



16.05.2022

Правительство упростило процедуру предоставления арендованных земельных участков

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что Правительство РФ упростило процедуру предоставления земельных участков гражданам и предприятиям. Соответствующее постановление подписано премьер-министром России Михаилом Мишустинным (от 9 апреля 2022 года № 629).

Данным постановлением устанавливаются возможности:

- ✓ предоставления государственных или муниципальных земельных участков в аренду в упрощённом порядке (без проведения торгов) предпринимателям, налаживающим производство импортозамещающей продукции по направлениям, определенным соответствующим субъектом РФ.
- ✓ приватизации садовых, огородных и полевых земельных участков гражданами, арендующими такие участки (если органами земельного надзора не выявлено нарушений).

По второму пункту расскажем подробнее. Ранее для оформления прав собственности на садовые, огородные и полевые участки, находящиеся в аренде, гражданам в обязательном порядке проводились торги, однако сегодня достаточно соблюсти всего два условия:

1. Участок для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд должен быть предоставлен в аренду органами государственной власти или местного самоуправления;
2. Арендатор не должен нарушать требования земельного законодательства.

В заявлении о предоставлении участка без проведения торгов необходимо указать:

- 🏠 ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 🏠 кадастровый номер запрашиваемого земельного участка;
- 🏠 основание предоставления участка (подпункт «а» пункта 1 постановления № 629);
- 🏠 вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- 🏠 цель использования земельного участка;
- 🏠 почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Документом, подтверждающим право на приобретение такого земельного участка, является действующий договор аренды. Заявление подается в орган, уполномоченный на предоставление такого участка, в том числе через МФЦ. Срок рассмотрения сокращен с 30 до 14 дней.

*Пресс-служба Управления Росреестра и Кадастровой палаты
по Челябинской области*