



**Совет депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
Катав – Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

---

«08» февраля 2019 г.

№ 93

Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «О благоустройстве территории», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тюлюкское сельское поселение», Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории Тюлюкского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области (с внесёнными изменениями, согласно приложению).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Тюлюкского сельского поселения № 47 от 15.02.2017 года «Об утверждении Норм и правил благоустройства и озеленения на территории Тюлюкского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района».
3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тюлюкского  
сельского поселения

И.М.Мозговой

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов  
Тюлюкского сельского поселения  
от «08» февраля 2019г.№93

## НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ТЮЛЮКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила по благоустройству территории Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (в дальнейшем - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170, Законом Челябинской области от 03.07.2018г. № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» (с изменениями на 04.12.2018 года) и иными нормативными правовыми актами в области благоустройства.

1.2. Правила регулируют общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства территории Тюлюкского сельского поселения (далее по тексту - поселение), в том числе вопросы уборки, очистки, озеленения территорий, сбора и вывоза отходов, содержания элементов внешнего благоустройства, инженерных сетей и сооружений, иные вопросы.

Правила направлены на обеспечение и поддержание чистоты и порядка на всей территории в целях создания комфортных и безопасных условий проживания его жителей.

Вопросы, отнесенные законодательством, действующими нормами и правилами в области благоустройства к компетенции органов местного

самоуправления, а также в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, регулируются Администрацией Тюлюкского сельского поселения (далее по тексту - Администрация поселения).

1.3. Правила и иные правовые акты органов местного самоуправления в области благоустройства являются обязательными для исполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

1.4. Благоустройство поселения обеспечивается деятельностью:

- администрации поселения, осуществляющей организационную и контролируемую функции;
- организаций, выполняющих работы по благоустройству поселения;
- всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее по тексту - организации), а также граждан, осуществляющих содержание принадлежащего им имущества, прилегающих территорий, бережно относящихся к имуществу поселения и неукоснительно выполняющих Правила.

## II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются понятия:

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;
- внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;
- благоустройство территории поселения - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
- график вывоза мусора - информация, в том числе составная часть договора на вывоз мусора, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

- граница прилегающей территории - линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная

путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;

- детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

- домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

- земляные работы – это строительный процесс, включающий разработку (выемку грунта), перемещение его и укладку в определенное место, в ряде случаев он сопровождается также разравниванием и уплотнением грунта.

- карта-схема границы прилегающей территории - схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.

- мусор - бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

- несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

- отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

- прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

- проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее

отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

- развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

- санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

- содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

- временные объекты - объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения личных потребностей граждан, не являющиеся объектами недвижимости, в том числе надувные аттракционы (батуты), нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с федеральным законодательством);

- твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;
- территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли находящаяся в пределах населенных пунктов;
- газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поробрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;
- урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;
- фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);
- элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

### III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

3. Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в

существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в части 2 настоящей статьи.

4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также

по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Правилами благоустройства могут быть определены следующие способы определения границы прилегающей территории:

- 1) отображение на схеме границы прилегающей территории;
- 2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;
- 3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается правилами благоустройства.

6. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером.

6.1. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

- 1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;
- 2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);
- 3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;
- 4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;
- 5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

б) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

6.2. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, а также в случае возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории способом, предусмотренным пунктом 3 части 6 настоящей статьи, осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории.

6.3. Подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.

7. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории и карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий или карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории, устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

9. Границы прилегающих территорий устанавливаются и изменяются правилами благоустройства.

10. Администрация Тюлюкского сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии) и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.

#### IV. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

##### 4.1. Основные требования к содержанию территории поселения.

4.1.1. Земли территории поселения должны постоянно быть свободны от сорной и карантинной растительности, наносящей вред здоровью граждан и культурным растениям.

##### 4.1.2. На территории поселения не допускается:

- загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горючесмазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

- размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест для сбора отходов, выливать помой в кюветы, на рельеф, в смотровые колодцы;

- самовольно устанавливать временные объекты в нарушение федерального законодательства и законодательства Челябинской области;

- мыть автомашины, мотоциклы, посуду, стирать белье у водоразборных колонок на улицах, на берегах рек и водоемов;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в необорудованных для этих целей машинах. Транспортировка сыпучих и пылевидных грузов: соломы, половы, мусора и иных рассыпающихся материалов производится в машинах, оборудованных тентами и задним бортом;

- сбрасывать мусор, иные отходы производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, а также сжигать мусор, иные отходы производства и потребления на территории Челябинской области, за

исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке;

- производить без соответствующего разрешения раскопки (разрытие) улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные разрешением сроки. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц, разрешается их производство без оформления разрешения, но с одновременным уведомлением соответствующей организации и обязательным присутствием лица, ответственного за проведение этих работ;

- заваливать землей, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев и кюветы;

- складывать строительные материалы, грунт и навоз на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды без специального разрешения;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, улицы;

- повреждать, перемещать, сносить, ненадлежащим образом содержать малые архитектурные формы, в том числе скамейки, урны, бордюры, ограждения, указатели, а также другие элементы благоустройства, расположенные на территориях общего пользования, детских и спортивных площадках;

- сжигать все виды отходов и мусора на территории предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, в том числе на территории частных домовладений и на улицах;

- нарушать установленные муниципальными нормативными правовыми актами правила благоустройства территорий населенных пунктов, выразившиеся в разведении костров, сжигании листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

- организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей, и в нарушение установленного администрацией поселения порядка;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- оставлять без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механические транспортные средства на газонах, тротуарах, озелененных

территориях, детских и спортивных площадках, а также оставлять механические транспортные средства на стоянку, препятствующую вывозу коммунальных отходов, не связанные с нарушением правил стоянки и остановки транспортных средств, и, не повлекшие нарушение экологических, санитарно-эпидемиологических требований, установленных федеральным законодательством;

- самовольно переоборудовать фасады, отмостки, водостоки, навесные металлические конструкции, окна и витрины, вывески, входные группы (узлы), иные архитектурные элементы нежилых зданий, строений и сооружений;

- ломать и портить деревья и кустарники, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди, поджигать сухую траву;

- размещать объявления и иную информацию, не являющуюся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольно наносить рисунки и надписи на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства.

4.1.3. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий поселения и содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью всех собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений.

Границы уборочных площадей между организациями устанавливаются с учетом следующих особенностей:

- уборка дворовых территорий, тротуаров, а также газонов,

устроенных между проезжей частью улиц и тротуарами, по всей протяженности домовладения производится собственниками (владельцами) земельных участков, зданий, сооружений;

- уборка парков, пляжей, зон отдыха производится соответственно собственником (владельцем) или указанной собственником организацией;

- уборка территорий, входящих в санитарно-защитную зону организации, производится этой организацией;

- уборка территорий строительных площадок, прилегающих к ним территорий (в том числе улиц и тротуаров), производится строительными организациями;

- уборка земельных участков, предоставленных в аренду, и прилегающих к ним улиц и тротуаров производится арендаторами;

- уборка территории, прилегающей к зданиям (сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг), находящимся в собственности (владении) организаций и граждан, производится собственниками (владельцами) этих зданий (сооружений).

4.2. Содержание пешеходной и проезжей частей улиц, местных проездов, газонов, площадей, тротуаров.

4.2.1. При уборке улиц, площадей, пешеходных дорожек, очистке колодцев, мусор и снег, не должны выбрасываться на проезжую часть, полосу зеленых насаждений и в водоемы.

4.2.2. Вывоз листвы, снега производится на специальные участки, определяемые администрацией поселения.

4.2.3. При обработке улиц противогололедными химическими реагентами необходимо строго придерживаться инструкции по их применению.

4.2.4. Собственники (владельцы) земельных участков, зданий, сооружений обязаны ежегодно в марте-апреле (после таяния снега) производить генеральную очистку собственной и прилегающей территории.

4.2.5. Организации и граждане, ответственные в соответствии с Правилами за уборку территории, обязаны:

- обеспечить нормальное движение пешеходов и транспорта, осуществлять посыпку улиц песком и обработку противогололедными материалами;

- производить немедленную расчистку проходов для пешеходов и транспорта в валах снега, на перекрестках, остановках общественного

транспорта, поворотах улиц, пешеходных переходах;

- в зимнее время владельцы зданий и строений должны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий и строений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных сетей, светильников, вывесок, рекламных установок. Сброшенные с крыш зданий и строений снег и сосульки должны убираться незамедлительно по завершении работы.

4.2.6. Собственники и иные законные владельцы нежилых зданий, строений и сооружений должны принимать меры по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

#### 4.3. Содержание территорий жилищного фонда

Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими нормами и правилами.

4.4. Содержание территорий частного жилищного фонда. Собственники индивидуальных жилых домов, арендаторы и землепользователи обязаны:

- постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, другие постройки, ограждения, систематически производить их ремонт;
- очищать водоотводные каналы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- обеспечивать вывоз отходов на полигон ТКО (твердых коммунальных отходов);
- складировать отходы только в специально отведенных для этого местах;
- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающие к домовладению территории, производить на ней покос травы, обрезку деревьев;
- не допускать складирование и хранение строительных материалов, топлива, удобрений, строительство выгребов (септиков) вне территории домовладения, самовольное подключение к сетям и коммуникациям;
- обеспечивать своевременную очистку выгребов (септиков), подъезд к ним ассенизационного транспорта;
- производить своевременную обрезку деревьев, не допускать приближение веток к проводам ближе, чем 3 метра;
- не допускать посадку деревьев, строительство объектов, складирование материалов в охранной зоне линий электропередач.

4.5. Содержание объектов торговли, общественного питания и сферы услуг.

4.5.1. Собственники организаций (владельцы) торговли, общественного питания и сферы услуг обязаны обеспечить:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- заключение договоров со специализированными организациями на вывоз отходов;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

Запрещается:

- нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- устанавливать объекты уличной торговли на цветниках и газонах.

4.5.2. Установка временных сооружений торговли, общественного питания и сферы услуг (павильонов, киосков, ларьков, торговых автоматов и иных аналогичных объектов) осуществляется в порядке, установленном администрацией поселения.

4.5.3. Объекты нестационарной торговой сети (уличной торговли).

На территории поселения не допускается организация нестационарной торговой сети (уличной торговли), в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) за исключением отведенных администраций поселения мест.

Организации и граждане, осуществляющие уличную торговлю, обязаны соблюдать порядок организации и размещения объектов уличной торговли, устанавливаемый администрацией поселения.

При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли,

после окончания торговли территория места должна быть убрана.

При осуществлении уличной торговли каждая торговая точка должна быть нанесена на схему дислокации, разрабатываемую администрацией поселения по согласованию с другими заинтересованными службами.

Владельцы кафе летнего типа обязаны оборудовать торговую точку урнами, а также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора

твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения. Размещение кафе летнего типа предусматривает наличие туалета, санузла.

Не допускается:

- оставлять на улицах, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

- складировать тару, товары на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели.

- торговать и оказывать бытовые услуги либо услуги общественного питания в неустановленных местах.

#### 4.6. Общественный порядок на территории поселения.

4.6.1. Не допускается совершение действий, нарушающих покой граждан и тишину в рабочие дни в период времени с 22 до 6 часов, а в выходные (субботу и воскресенье) и нерабочие праздничные дни – с 23 до 8 часов, выразившихся в:

использовании телевизоров, радиоприёмников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках), действиях, сопровождающихся звуками (игре на музыкальных инструментах, крике, свисте, пении и др.), непринятии мер по отключению звуковой охранной сигнализации автомобилей, а также действиях, совершаемых в процессе эксплуатации транспортных средств, использовании пиротехнических средств, проведении ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшем нарушение покоя граждан и тишины.

#### 4.7. Обязанности владельца животных

4.7.1. Содержание животных разрешается только в предназначенных для этих целей помещениях.

4.7.2. Владелец обязан поддерживать санитарное состояние помещения для содержания животного и прилегающей территории.

4.7.3. Собаки содержатся только на привязи или в закрытых вольерах.

4.7.4. Владелец животного, которое причинило какую-либо травму человеку или животному, обязан сообщить об этом в ветеринарное учреждение и предоставить животное для осмотра.

4.7.5.Свободный выпас (выгул) животных (скота) производится только в местах определённых администрацией сельского поселения или на пустырях за пределами населённого пункта.

4.7.6.Выпас лошадей осуществлять только при стрижении ног. На коз должна, одеваться ограничительная рамка.

4.7.7.Перемещение (прогон) животных по населённому пункту от места содержания до места пастбы, в ветеринарное учреждение, при смене собственника и во всех других случаях допускается только в сопровождении собственника, либо уполномоченного им лица.

## V. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 5.1. Система обращения с отходами на территории поселения.

5.1.1. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов определяется администрацией поселения.

5.1.2. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

### 5.2. Твердые коммунальные отходы.

5.2.1. Сбор ТКО осуществляют предприятия, имеющие лицензию на указанный вид деятельности;

#### 5.2.2. Ответственность за сбор, вывоз ТКО возлагается:

-по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

-по иным производителям ТКО - на собственников, арендаторов, и иных пользователей нежилых помещений.

Общий контроль и ответственность за сбор ТКО и КГМ - на администрацию сельского поселения, органы местного самоуправления.

5.2.3.Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, в соответствии с проектами нормативов образования и лимитов размещения отходов, согласованных в установленном порядке.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

Домовладельцы обязаны доставлять мусор в мешках к месту их погрузки своими силами и средствами.

5.2.4. Собственники твердых коммунальных отходов заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора.

5.2.5. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

5.2.6. Транспортировка отходов потребления осуществляется специальным транспортом, специализированной организацией в соответствии с установленным графиком, договорами и условиями транспортировки, а при необходимости:

- вне графика по заявке собственника объекта образования отходов.

Ответственность за безопасность транспортировки отходов потребления несет организация, осуществляющая транспортировку.

Специализированные транспортные предприятия, владельцы транспорта, осуществляющие перевозку отходов потребления, обязаны иметь лицензию.

5.2.7. В случае сброса мусора, отходов, вне установленных для этого мест должностные лица организаций, предприниматели, граждане, допустившие подобные нарушения, обязаны принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

5.2.8. Запрещается организация несанкционированной свалки отходов (под несанкционированной свалкой отходов понимается место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды).

### 5.3. Жидкие бытовые отходы.

5.3.1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые помойки и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

5.3.2. Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на очистные сооружения канализации.

Руководители объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

## VI. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. К элементам внешнего благоустройства относятся фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственно-бытового назначения (склады, мастерские, трансформаторные подстанции и т.п.), временные сооружения, все типы носителей рекламной и не рекламной информации и иные аналогичные объекты.

6.2. Элементы внешнего благоустройства должны содержаться в надлежащем состоянии.

6.3. Установка световых вывесок и витрин для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных мероприятий производится по фото-заданиям и эскизам, согласованным с администрацией Катав-Ивановского муниципального района и администрацией поселения.

6.4. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать по графику, согласованному с администрацией поселения, обеспечить своевременную замену перегоревших газо-световых рубок и электроламп, в случае неисправности отдельных знаков, реклама должна выключаться.

6.5. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной арматурой, на центральных и объездных дорогах поселения должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины равная 500 люксам, на всех остальных улицах 200 - люксов.

6.6. Организации и граждане обязаны:

- проводить своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений, заборов и других ограждений), малых архитектурных форм, асфальтовых и других покрытий уличных и дворовых территорий и иных ограждений;

- устанавливать на фасаде здания аншлаги с указанием названия улицы и номера здания, с соблюдением порядка присвоения адресов и требований к размещению аншлагов, определяемых администрацией поселения;

- проводить установку, ремонт, покраску и очистку ограждений газонов;

- водоотводящих устройств (кюветы, лотки, желоба и т.п.), расположенных на прилегающей территории;

- систематически уничтожать поросль, прорастающую у стен домов, на участках двора с твердым покрытием и на тротуарах; по мере необходимости производить окраску металлических кровель;

- содержать оконные и дверные проемы остекленными и принимать меры к замене стекол и своевременному их мытью;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, прямки подвалов, вывески, памятные доски, витрины, носители рекламной и не рекламной информации, осветительные установки;

- очищать в зимний период крыши, кровли, карнизы, водостоки, навесы (козырьки), ступеньки зданий, прилегающую территорию от снега и наледи, сосулек своевременно в течение светового дня при соблюдении правил безопасности и при сохранении зеленых насаждений;

- устанавливать урны перед входом в здания, сооружения производственного, социально-культурного и бытового назначения, на прилегающих территориях и не допускать их переполнения.

#### 6.7. Запрещается:

- изменять архитектурный облик зданий и упразднять архитектурные детали, пробивать или заделывать проемы, а также содержать элементы фасадов в аварийном состоянии;

- нарушать порядок содержания и установки на зданиях аншлагов и указателей, а также применять их с отклонениями от утвержденных образцов;

- нарушать установленных муниципальными нормативными правовыми актами требований по содержанию и ремонту фасадов, отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных групп (узлов), иных архитектурных элементов нежилых зданий, строений и сооружений

## VII. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА, ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА

7.1. Содержание инженерных сетей и сооружений осуществляют их собственники (владельцы), которые обязаны:

- соблюдать правила охраны наружных и подземных инженерных систем и коммуникаций, а также содержать в исправном состоянии дренажи

и приемники сточных вод;

- производить очистку и содержание в исправном состоянии смотровых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей; смотровые колодцы очищаются в обязательном порядке весной, а далее - по мере засорения;

- располагать люки всех колодцев, находящихся на проезжей части улично-дорожной сети, на одном уровне с дорожным покрытием.

Устройство трубчатых колодцев в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым бытовым водоснабжением, а так же в иных целях может производиться только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения администрации поселения;

- обеспечить установку временных ограждений при производстве ремонтных работ;

- не допускать складирования снежных масс в местах, где проходят инженерные сети, сброс снега в смотровые колодцы; сброс поверхностных вод в колодцы и камеры инженерных сетей;

- не допускать порчи асфальтовых и других покрытий, соблюдать правила перегона специальных машин, превышающих установленные габариты.

7.2. Организации и граждане при строительстве и ремонте зданий и сооружений, а также инженерных сетей и коммуникаций обязаны соблюдать следующие правила:

- обеспечить объекты строительства подъездными благоустроенными путями, произвести ограждение участка;

- в течение всего времени строительства содержать в чистоте участок и прилегающие к нему улицы, проезды, не создавать препятствий в работе транспорта и движению пешеходов, сохранять зеленые насаждения и обеспечить постоянный уход за ними, сохранять на участке и прилегающих к нему улицах все подземные сооружения и обеспечивать беспрепятственный доступ к ним;

- проходить до начала работ согласование, получить разрешение на производство работ в порядке, установленном администрацией поселения;

- все объемы работ должны быть закончены в сроки, указанные в разрешении;

- места производства земляных работ должны быть ограждены щитами с

указанием наименования организации, производящей работы, и её номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами;

- объекты строительства и ремонта сооружений должны быть ограждены сплошным забором, оборудованы устройством для мытья колес автомобилей, обеспечены временными или постоянными дорожками с твердым покрытием, исключающими натаскивание грязи со стройки на улицы, должен быть обеспечен безопасный проход пешеходов, проезд пожарных, санитарных и других спецмашин;

- траншеи и котлованы должны засыпаться песком с послойным уплотнением, восстановлением щебеночного слоя и асфальтового или другого покрытия; грунт, оставшийся от раскопок, вывозиться в отведенные для этой цели места;

- последствия, возникшие после производства земляных работ (образование наледи, ям, провалов), устраняются на всем протяжении засоренного участка организациями, владеющими сетями, на которых произошла авария, или производителями работ;

- организации, проводящие раскопки на улицах, проездах, обязаны в течение двух лет устранять просадки траншеи, а при необходимости, производить дополнительные работы по восстановлению нарушенного благоустройства, асфальтовых и других покрытий;

- перекрытие улиц, тротуаров, установка заборов, ограждающих стройки, согласовываются с администрацией поселения, иными заинтересованными организациями.

7.3. В целях сохранности конструкций улиц в зимний период администрацией поселения могут вводиться ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов.

## VIII. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

8.1. Содержание зеленых насаждений и надлежащий уход за ними в соответствии с правилами агротехники осуществляют их балансодержатели либо организации и граждане, которые являются владельцами земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, специализированные организации, за которыми закреплены зеленые насаждения.

8.2. Организации и граждане, ответственные за сохранность зеленых насаждений, а также выполняющие работы по содержанию зеленых насаждений, обязаны:

- выполнить инвентаризацию и обеспечить полную сохранность и уход за зелеными насаждениями;

- принимать необходимые меры по содержанию газонов;

- новые посадки деревьев и кустарников производить только с разрешения администрации поселения;

- своевременно производить борьбу с вредителями и болезнями зеленых насаждений, санитарную обрезку, удаление поросли и уборку сухостоя, замазку ран на деревьях, побелку стволов;

- выполнять при производстве строительных работ мероприятия, направленные на охрану зеленых насаждений с соблюдением требований к охране зеленых насаждений, установленных администрацией поселения.

8.3. Уборку упавших зеленых насаждений на территории поселения осуществляет их балансодержатель либо организации и граждане, которые в соответствии с Правилами ответственны за уборку территории, на которой упало зеленое насаждение.

8.4. Граждане, посещающие парки, скверы и прочие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

8.5. Содержание зеленых насаждений на территориях жилищного фонда должно осуществляться в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

За самовольную вырубку, а также действия, повлекшие гибель деревьев и кустарников, уничтожение или повреждение газонов и цветников, с виновных взыскивается полная восстановительная стоимость.

Порядок расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией поселения.

## IX. СОДЕРЖАНИЕ ВОДНЫХ АРТЕРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Содержание водных артерий поселения возлагается на:

- собственников, арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, по территории которых проходят (или граничат с ними) водные артерии;

- собственников, арендаторов земель в населенных пунктах, по территории которых проходят (или граничат с ними) водные артерии.

9.2. Запрещается на территории поселения:

- сбрасывать в водоемы бытовые и производственные отходы, хозяйственно фекальные и промышленные стоки;

- устраивать в руслах рек любого рода сетчатые перегородки для птицы, рыбы и других животных;

- устраивать в непосредственной близости от рек, а также в руслах рек не санкционированные пруды, другие гидротехнические сооружения.

## Х. УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

10.1. Улицы, дороги, территории общего пользования сельского поселения освещаются в темное время суток в соответствии с нормативами, установленными нормами законодательства.

10.2. Территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, указатели, элементы информации рекомендуется в темное время суток освещать. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.3. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

## ХІ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

11.1. Организации, должностные лица и граждане, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области (Закон Челябинской области от 27.05.2010 № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области»).

11.2. Администрация поселения обеспечивает организацию контроля над исполнением настоящих Правил.

