



**Администрация Тюлюкского
сельского поселения Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » 09 2014 г.

№ 9

Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного
проектирования Тюлюкского сельского
поселения Катав-Ивановского муниципального
района Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тюлюкского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тюлюкского
сельского поселения

Н.К. Кожемякина

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, с учетом нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

1.2. Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (далее – местные нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

1.3. Нормативы принимаются в целях:

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.4. Местными нормативами градостроительного проектирования Тюлюкского сельского поселения являются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемыми при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке,

согласовании и утверждении проектной документации на территории Катав-Ивановского городского поселения.

1.5. Местные нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации и Челябинской области.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования должны включать приоритетные показатели для:

1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

2) определения плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

3) определения интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

4) определения потребности в территориях различного назначения, включая территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства, озеленение и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

5) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения объектов социального обслуживания, объектов коммунального обслуживания, линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширины полос движения, другие показатели, линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

6) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов

различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

7) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

8) определения иных параметров развития территорий при градостроительном проектировании на условиях безопасности проживающего населения.

3. Порядок разработки и утверждения местных нормативов

3.1. Решение о разработке местных нормативов принимается постановлением Администрации Тюлюкского сельского поселения.

3.2. Разработка нормативов осуществляется Администрацией Тюлюкского сельского поселения.

3.3. Подготовленный проект нормативов размещается на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru и подлежит обнародованию на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения.

3.4. Предложения и замечания по проекту местных нормативов принимаются Администрацией Тюлюкского сельского поселения в течение двух месяцев со дня обнародования на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения.

3.5. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний Администрация Тюлюкского сельского поселения рассматривает их по существу, проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект местных нормативов является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов, должно быть письменно аргументировано Администрацией Тюлюкского сельского поселения.

3.6. Глава Тюлюкского сельского поселения выносит одно из следующих решений:

- направить представленный проект в установленном порядке на утверждение в Собрание депутатов Тюлюкского сельского поселения;
- отклонить и направить на доработку.

3.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных

нормативов, а также подлежат размещению на сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

3.8. Внесение изменений в нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

4. Применение нормативов

4.1. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, инженерных изысканий, проектной документации на территории Тюлюкского сельского поселения.

4.2. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Тюлюкского сельского поселения.

4.3. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

4.4. При изменении функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие нормативы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

4.5. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.