



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28 » 08 2025 г.

№ 797

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство №34/9708-и от 25.07.2025 г. Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» (далее ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт») ОГРН 1027402893418 ИНН 7453011758, в лице генерального директора Кузнецова Александра Сергеевича, об установлении публичного сервитута в отношении в отношении части земельного участка, расположенного на территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, кадастровый номер 74:10:0000000:14 и в соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 451 кв.м., согласно приложению 1 к настоящему постановлению на часть земельного участка, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства №34/9708-и от 25.07.2025 г. ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», ОГРН 1027402893418 ИНН 7453011758, на землях государственная собственность на которые не разграничена, и частях земельных участков, указанных в приложении №2 к настоящему постановлению, в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ и водопровода D=110 мм при подземном пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск км 1608+025, сроком на 49 лет.

3. ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1 после прекращения действия публичного сервитута выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах испрашиваемых земель.

4. ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» вправе:

4.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в установленном законе порядке обеспечить:

5.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.3. направление ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обременённых сервитутами указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом Кутину Т.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы Катав-Ивановского
муниципального района



А.В. Васильев

Приложение №1 к постановлению
Администрации Катав-Ивановского муниципального района
№ 797 от «28» 08 2025 год.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ и водовода D=110 мм при подземном пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1608+025		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Челябинская область, м.о КатавИвановский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	451 +/- 7 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ и водовода D=110 мм при подземном пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1608+025. Сроком 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО "ЛукойлУралнефтепродукт" (ИНН 7453011758, ОГРН 1027402893418, Юридический адрес: 450057, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Цюрупы, д. 16. Адрес электронной почты: lukoil-UNP@lukoil.com).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	584649.74	1293125.08	Аналитический метод	0.10	-
2	584604.65	1293126.56	Аналитический метод	0.10	-
3	584605.05	1293136.55	Аналитический метод	0.10	-
4	584650.09	1293135.07	Аналитический метод	0.10	-
1	584649.74	1293125.08	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
---	---------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Условные обозначения:

Масштаб 1: 1000

- 74:10:0101001 - номер кадастрового квартала
- :451 - кадастровый номер земельного участка
- - проектные границы публичного сервитута
- - - - - границы зон с особыми условиями использования территории
- - границы кадастрового квартала
- 74:10-6.681 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границ ПС

Приложение №2 к постановлению
Администрации Катав-Ивановского муниципального района
№ _____ от « ____ » _____ 2025 год

№ пп	Кадастровый номер ЗУ	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Адрес ЗУ
1	74:10:0000000:14	451	Российская Федерация, Челябинская обл, р-н Катав- Ивановский