



**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» 03 2024г.

№ 198

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026годы»

В соответствии с Бюджетным Кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 13.12.2021г. № 1332 «О внесении изменений в Порядок принятия решения о разработке муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района, их формирования и реализации и Порядка проведения и критерий оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 18.01.2021г № 19 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026 годы» изложив его в новой редакции (Приложение).

2.Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026годы» от 24.01.2023 года № 58 признать утратившим силу.

3.Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru)

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Ю.Д.Егорова.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района



Н.И.Шиманович

**Паспорт муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района» на  
2021-2026 годы**

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень подпрограмм	Программа имеет подпрограмму: «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, мероприятия на проведение комплексных кадастровых работ на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»
цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозного имущества
Задачи муниципальной программы	1. Пополнение доходной части бюджета Катав-Ивановского муниципального района. 2. Максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот.
Целевые показатели и муниципальной программы	- Объем доходов, поступивших в бюджет Катав-Ивановского муниципального района, - Количество объектов муниципальной собственности, бесхозных объектов, земельных участков прошедших государственную регистрацию - Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021-2026 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы по годам : 2021г-2026г составляет 55900,9, в том числе -53738,00 тыс. рублей – средства районного бюджета; -1853,6 тыс.рублей- средства федерального бюджета; -1016,5 тыс.руб средства областного бюджета  в 2021 году-7061,8 тыс.рублей-средства районного бюджета; -710,8 тыс.рублей-средства федерального бюджета; - 340,0 тыс.рублей средства областного бюджета;  в 2022 году- 10369,6 тыс.рублей –средства районного бюджета: - 1142,8 тыс.рублей- средства федерального бюджета; - 233,6 тыс.рублей- средства областного бюджета;  в 2023 году -10154,4 тыс.рублей –средства районного бюджета: - 442,9 тыс.рублей- средства областного бюджета;  в 2024 году- 10060,2 тыс.рублей –средства районного бюджета: в 2025 году- 7692,40 тыс.рублей - средства районного бюджета: в 2026 году- 7692,40 тыс.рублей - средства районного бюджета:
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- Объем доходов, поступивших в бюджет Катав-Ивановского муниципального района составит: 2021г-12711,0 тыс.рублей 2022г- 16107,3 тыс.рублей 2023г- 23031,8 тыс.рублей, в т.ч.

	<p>- 442,9 тыс.рублей-средства областного бюджета.  2024г- 9007,10 тыс.рублей  2025 г-9007,10 тыс.рублей  2026г-9007,10 тыс.рублей</p> <p>- Количество объектов муниципальной собственности, бесхозяйных объектов, земельных участков прошедших государственную регистрацию( нарастающим) -84 объекта( в т.ч.-58 з/участка ,муниципальное имущества – 26 объектов).</p> <p>- Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков(нарастающим)-160 объектов.( в т.ч -126 з/участка, муниципального имущества- 34 объекта).</p>
--	--

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Катав-Ивановского муниципального района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает проведение кадастровых работ, внесение сведений о земельных участках в ЕГРН, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств муниципальной районного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы, представлены в Приложении № 4.

### 1. Основные цели и задачи муниципальной программы

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики муниципального района.

Целью настоящей Программы является создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи Программы:

- пополнение доходной части бюджета Катав-Ивановского муниципального района;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы представлены в Приложении 2 к настоящей Программе.

## **2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется в период 2021-2026 гг. в один этап.

## **3. Система мероприятий муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026 годы программных мероприятий:

4.1.1 Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения

4.2. Мероприятия по имуществу, в том числе

4.2.1. Оценка имущества, выполнение кадастровых работ, изготовление технической документации, управление муниципальной собственностью

4.2.2. Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район»

4.3. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе

4.3.1. Проведение землеустроительных работ, в т.ч. кадастровых работ по формированию земельных участков для предоставления путем публичного предоставления в собственность под жилищное строительство, коммерческое использование, для предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям и гражданам по ИЖС, ЛПХ с возведением жилого дома на приусадебном участке, оценка земельных участков.

4.3.2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района производится Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Осуществление закупок на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на Администрацию Катав-Ивановского муниципального района, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, структурными подразделениями и бюджетными учреждениями муниципального района, оказывает при необходимости консультативную помощь организатору-исполнителю отдельных мероприятий Программы.

Информация о Распределении планируемых расходов за счет средств муниципальной районного бюджета по мероприятиям Программы представлена в Приложении № 3.

## **4. Ресурсное обеспечение программы**

5.1. Расчет необходимых объемов финансирования мероприятий Программы за счет бюджета выполнен по нормативам затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований на 2021 - 2026г.г. по каждому виду товаров, работ, услуг, исходя из анализа данных за отчетный и текущий периоды.

5.2. **ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ В НЕОБХОДИМЫХ РЕСУРСАХ**

5.2.1. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки под жилищное строительство для выставления их на торги, принять решения о развитии застроенных территорий, и предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора о развитии таких территорий.

5.2.2. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципальной собственности в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование. Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Источником финансирования мероприятий программы является бюджет Катав-Ивановского муниципального района.

В целом на реализацию мероприятий Программы необходимо финансирование в размере тыс. рублей, из них:

в 2021 году - 7061,8 тыс. рублей - средства районного бюджета;  
- 1050,8 тыс. рублей - средства федерального, областного бюджета;

в 2022 году - 10369,6 тыс. рублей - средства районного бюджета;  
- 1376,4 тыс. рублей - средства федерального, областного бюджета;

в 2023 году - 10154,4 тыс. рублей - средства районного бюджета;  
- 442,9 тыс. рублей - средства областного бюджета.

в 2024 году - 10060,2 тыс. рублей - средства районного бюджета

в 2025 году - 7692,45 тыс. рублей - средства районного бюджета;

в 2026 году - 7692,4 тыс. рублей - средства районного бюджета.

Ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021 – 2026 годы» предоставляются получателем бюджетных средств – Финансовым управлением администрации Катав-Ивановского муниципального района.

## **5. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы**

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

1. В рамках реализации Программы осуществляет следующие функции:

- организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации;
- размещает утвержденную муниципальную программу и годовой отчет по выполнению муниципальной программы на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
- подготовку предложений по внесению изменений в Программу;
- подготовку годового отчета о выполнении Программы и предоставление его в отдел экономики ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Механизм реализации Программы включает:

- выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района;
- сдачу отчетности о реализации Программы;
- уточнение объемов финансирования Программы.

2. Осуществление закупок на оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд и отбор исполнителей Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Выполнение мероприятий Программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями программных мероприятий.

4. Получатель бюджетных средств по Программе с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям.

5. При необходимости получатель бюджетных средств по Программе вносит предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

6. Координация исполнения Программы по каждому ее разделу возлагается на администрацию Катав-Ивановского муниципального района, которая взаимодействует с исполнителем мероприятий Программы, структурными подразделениями и бюджетными учреждениями муниципального района, оказывает при необходимости консультативную помощь организатору-исполнителю отдельных мероприятий Программы.

7. Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района размещает утвержденную муниципальную программу на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы» в течение двух недель со дня подписания нормативного правового акта об ее утверждении.

## **6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономической обоснованного земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район.

Информация об ожидаемых целевых показателях до 2026 г. представлена в Приложении № 1 настоящей Программы.

#### **7. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлена в Приложении № 5.

#### **8. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности программы осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Эффективность реализации мероприятий Программы состоит в создании условий для регулярного роста поступлений доходов в бюджет Катав-Ивановского муниципального района.

Эффективность реализации Программы будет заключаться в активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости, создании благоприятного делового климата и росте объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, принятии эффективных решений по территориальному планированию и распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

Результатом реализации мероприятий Программы будет являться развитие рыночных институтов, повысится эффективность использования и управления муниципальным имуществом Катав-Ивановского муниципального района, увеличатся поступления в доход бюджета Катав-Ивановского муниципального района.

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Достижение целевых индикаторов и показателей будет осуществляться в течение всего срока реализации Программы. В связи с тем, что данные для расчета индикативных показателей определяются с нарастающим итогом, то достижения плановых показателей возможно только к концу отчетного периода.

В результате достижения целевых показателей реализации программы ожидается снижение социальной напряженности, стабилизация социальной ситуации в районе. Выполнение мероприятий программы будет способствовать дальнейшему продвижению к более полному обеспечению конституционных гарантий и удовлетворению жизненно важных потребностей граждан попавшим в трудную жизненную ситуацию с учетом современной социально – экономической ситуации.

Риск реализации Программы может быть оценен как минимальный, при обеспечении целевого финансирования мероприятий Программы из средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района.

#### **10. Перечень и краткое описание подпрограмм.**

1. Подпрограмма «Внесение в государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, мероприятия на проведение комплексных кадастровых работ на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области». Основной целью подпрограммы является увеличение количества населенных пунктов Челябинской области, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости в виде координатного описания, а также внесение в государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Челябинской области и решается задача по подготовке документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон Челябинской области.

Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства областного и местного бюджета.

Форма  
ожидаемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы)  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026 годы»**  
(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации					
		Средства бюджета	Другие источники и (в разрезе)				2021г	2022г	2023г	2024г.	2025г	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<p><b>Цель программы:</b> Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества</p>												
	<p><b>Задача 1</b> Пополнение доходной части бюджета муниципального образования за счет аренды имущества и земельных участков</p>	69036,7	0	Объем доходов, поступивших в бюджет Катав-Ивановского муниципального района,	тыс. руб.	20700,0	11276,1	13082,3	17657,00	9007,10	9007,10	9007,10
	<p><b>Задача 2</b> Максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот.</p>	13622,1	0	Количество объектов муниципальной собственности, бесхозяйных объектов, земельных участков прошедших государственную регистрацию	шт.	14	44	24	15	0	0	0

				Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков ...	лот	7+8(имущ.)	49 (з/уч)+3 (имущ)	25 (з/уч)+ 11 (имущ.)	35 (з/уч.17+ 18 (имущ)	0	0	0
--	--	--	--	---	-----	------------	--------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---	---	---

Председатель



Ю.Д.Егоров



### Система основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы	Источн ик финанс ирован ия	Объемы финансирования, тыс. руб.								Показатели (индикаторы) выполнения задач	результативности						Исполни тели, перечень организа ций, участву ющих в реализац ии основны х меропри ятий
			всего	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	наименова ние показател я/ (ед. измер)		2021г	2022 г.	2023г.	2024г	2025г	2026г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		<b>Цель программы:</b> Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества																
		<b>Задача 1 программы:</b> Пополнение доходной части бюджета Катав-Ивановского муниципального района																
	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026г.г.»	ФБ	0		0	0	0	0	0	Объем доходов, поступивших в бюджет Катав-Ивановского муниципального района,	12700,00	17483,7	23031,8	9007,10	9007,10	9007,10	Специ листы КИО	
		ОБ	0		0	0	0	0	0									
		МБ	41972,5	5268,8	6322,3	7314,3	7682,3	7692,4	7692,4									
		Всего	41972,5	5268,8	6322,3	7314,3	7682,3	7692,4	7692,4									

Задача 2 программы Максимальное вовлечение объектов имущества района в хозяйственный оборот.																
Мероприятия по имуществу	ФБ	0	0	0	0	0	0	0	Количество объектов муниципальной собственности, бесхозяйных объектов, земельных участков прошедших государственную регистрацию	13	3	11	0	0	0	Специалисты КИО
	ОБ	0	0	0	0	0	0	0								
	МБ	9118,4	1503,0	3413,0	2314,5	1887,9	0	0								
	<b>Всего</b>	<b>9118,4</b>	<b>1503,0</b>	<b>3413,0</b>	<b>2314,5</b>	<b>1887,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
Мероприятие по землеустройству и землепользованию	ФБ	1853,6	710,8	1142,8	0	0	0	0	2.Количество проведенных торгов по продаже муниципального имущества или земельных участков, а также продаже права аренды муниципального имущества или земельных участков	3(имущ)	11	18	0	0	0	Специалисты КИО
	ОБ	1016,5	340,0	233,6	442,9	0	0	0								
	МБ	1633,6	290,0	634,3	219,3	490,0	0	0								
	<b>Всего</b>	<b>4503,7</b>	<b>1340,8</b>	<b>2010,7</b>	<b>662,2</b>	<b>490,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
									3(имущ)	11	18	0	0	0		
									56(з/уч)	25	17	0	0	0		

Председатель



Ю.Д.Егоров

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026  
годы»

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета по подпрограммам и мероприятиям Программы.

Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятие)	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Итого на период
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района» на 2021 - 2026 годы»	всего расходы обязательства по программе	559	0113	10 00 00000	X	8112,6	11746,1	10597,3	10060,2	7692,4	7692,4	55901,0
Основное мероприятие	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026г.г.»	всего расходы обязательства по программе	559	0113	10 00 20000	X	5268,8	6322,4	7490,9	7682,3	7692,4	7692,4	42149,2
Мероприятие	Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения.	всего расходы обязательства	559	0113	10 00 20401	X	5064,4	6177,6	7346,1	7537,5	7547,6	7547,6	41220,8
Мероприятие	Уплата налога на имущество организаций, земельного и транспортного налогов	всего расходы обязательства	559	0113	10 08 20401	X	204,4	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	928,4
Основное мероприятие	<b>«Мероприятия по имуществу»</b>	всего расходы обязательства по подпрограмме	559	0113	10 04 09000		<b>200,0</b>	<b>308,7</b>	<b>139,8</b>	<b>200,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848,5</b>
Мероприятие	Оценка имущества,	всего расходы	559	0113	10 04	X	200,0	308,7	139,8	200,0	0	0	848,5

	выполнение кадастровых работ изготовление технической документации, управление муниципальной собственностью	е обязатель ства			09002									
Мероприятие	Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район»	всего расходны е обязатель ства	559	0113	10 0 04 09203	X	1303,0	3104,3	2263,8	1687,9	0	0	8359,00	
	«Мероприятия по землеустройству и землепользованию»	всего расходны ые обязатель ства по подпрогр амме	559	0412, 0113	10 0 0 10104	X	1340,8	2010,7	702,8	490,0	0	0	4544,3	
Мероприятие	Проведение землеустроительны х работ, кадастровых работ в отношении муниципальных земельных участков, кадастровых работ по формированию земельных участков для предоставления в соответствии с действующим законодательством, оценка земельных участков, работ в целях внесения изменений исправления ошибок в сведениях, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.	всего расходны е обязатель ства	559	0412	10 0 04 34003	X	208,0	484,3	259,9	490,0	0,0	0	1442,2	
	Софинансирование мероприятий по подпрограмме (внесение в единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов, а так же описание местоположения границ территориальных зон Катав-Ивановского муниципального		559	0113	10 104 S9933		10,0	0	0	0	0	0	10,0	
			559	0113	10 1 04 L5110		72,0	150,0	0	0	0	0	222,0	

	района.,					79,0	0	0	0	0		79,0
	Субсидии на проведение работ(внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а так же описание местоположения границ территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района. Проведение комплексных кадастровых работ	559	0113	10 1 04 99330		0	0	0	0	0		0
		559	0113	10 1 04 99320								
		559	0113	10 1 04 L5110		971.8	1376.4	0	0	0		2348.2
		559	0113	10104 99340		0	0	442,9	0	0		442,9

Председатель




Ю.Д.Егоров

Основные меры правового регулирования в сфере управления муниципальным имуществом, направленные на  
достижение цели и (или)  
конечных результатов Программы

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Предмет регулирования, основное содержание	Срок принятия (год, квартал)
1	Решение собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района о внесении изменений в решение собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19 июля 2006 г., № 306 «Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района.	Изменение минимальной и базовой ставок арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Катав-Ивановского муниципальный района.	2021-2026 г.
2	Решение Катав-Ивановского муниципальный районного Совета депутатов «Об установлении выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципальный района, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках»	Установление выкупной цены за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках	2021-2026 г.

Председатель

  
Ю.Д.Егоров

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители		Оценка расходов (тыс. руб.), годы						Итого на период
				2021г	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025г	2026	
Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021 - 2026 годы»	КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района	Всего	8112,6	11746,1	10597,3	10060,2	7692,4	7692,4	55901,0
			в том числе:							
			федеральный бюджет	710,8	1142,8	-	-	-	-	1853,6
			Областной бюджет	340,0	233,6	442,9	0	0,0	0	1016,5
			муниципальный районный бюджет	7061,8	10369,6	10154,4	10060,2	7692,4	7692,4	53030,8
			внебюджетные источники	-	-	-				-
			бюджеты поселений	-	-	-				-
			юридические лица	-	-	-				-
Основное мероприятие	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026г.г.»		Всего	5268,8	6322,4	7490,9	7682,3	7692,4	7692,4	42149,2
			в том числе:							
			федеральный бюджет	-	-	-				-
			областной бюджет	-	-	-				-
			муниципальный районный бюджет	5268,8	6322,4	7490,9	7682,3	7692,4	7692,4	42149,2
			внебюджетные источники	-	-	-				-
			бюджеты поселений	-	-	-				-
			юридические лица	-	-	-				-
Мероприятие программы	Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения.		Всего	5268,8	6322,4	7490,9	7682,3	7692,4	7692,4	42149,2
			в том числе:							
			федеральный бюджет	-	-	-				-
			краевой бюджет	-	-	-				-

		муниципаль- ный районный бюджет	5268,8	6322,4	7490,9	7682,3	7692,4	7692,4	42149,2	
		внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	
		бюджеты поселений	-	-	-	-	-	-	-	
		юридические лица	-	-	-	-	-	-	-	
Основное мероприятие	«Имущественные отношения»	Всего	1503,0	3413,0	2403,6	1887,9	0	0	9207,5	
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		муниципаль- ный районный бюджет	1503,0	3413,0	1304,2	1887,9	0	0	8108,1	
		внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджеты поселений	-	-	-	-	-	-	-	-
		юридические лица	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие программы	Оценка имущества, выполнение кадастровых работ изготовление технической документации, управление муниципальной собственностью	Всего	200,0	308,7	139,8	200,0	0	0	848,5	
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		муниципаль- ный районный бюджет	200,0	308,7	139,8	200,0	0	0	848,5	
		внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджеты поселений	-	-	-	-	-	-	-	-
		юридические лица	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие программы	Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования «Катав- Ивановский муниципальный район»	Всего	1303,0	3104,3	2263,8	1687,9	0	0	8359,0	
		в том числе:								
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
		муниципаль- ный районный бюджет	1303,0	3104,3	2263,8	1687,9	0	0	8359,0	
		внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджеты поселений	-	-	-	-	-	-	-	-
		юридические лица	-	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие	«Мероприятие по землеустройству и землепользованию »	Всего	1340,8	2010,7	702,8	490,0	0,0	0	4544,3	
		в том числе:								
		федеральный бюджет	710,8	1142,8	0	0	0	0	1853,6	
		Областной бюджет	340,0	233,6	442,9	0	0	0	1016,5	



		муниципальный районный бюджет	290,0	634,3	259,9	490,0	0	0	1674,2
		внебюджетные источники	-	-	-				-
		бюджеты поселений	-	-	-				-
		юридические лица	-	-	-				-
Мероприятие программы	Проведение землеустроительных работ, кадастровых работ в отношении муниципальных земельных участков, кадастровых работ по формированию земельных участков для предоставления в соответствии с действующим законодательством, оценка земельных участков, работ в целях внесения изменений исправления ошибок в сведениях, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости. Проведение работ (внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а так же описание местоположения границ территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района. проведение комплексных кадастровых работ	Всего	<b>1340,8</b>	<b>2010,7</b>	<b>702,8</b>	<b>490,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4544,3</b>
		в том числе:							
		федеральный бюджет	710,8	1142,8	0	0	0	0	1853,6
		областной бюджет	340,0	233,6	442,9	0,0	0	0	1016,5
		муниципальный районный бюджет	290,0	634,3	259,9	490,0	0	0	1674,2
		внебюджетные источники	-	-	-				-
		бюджеты поселений	-	-	-				-
		юридические лица	-	-	-				-

Председатель

Ю.Д.Егоров



Приложение 6  
к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Катав-Ивановского муниципального  
района  
на 2021 – 2026 года».

**Подпрограмма**  
**«Внесение в государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и**  
**территориальных зон, проведение комплексных кадастровых работ на территории Катав-Ивановского муниципального**  
**района Челябинской области»**

**Паспорт**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию).
Основная цель подпрограммы	увеличение количества населенных пунктов Челябинской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в виде координатного описания, а также внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. Увеличение доли количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
Основные задачи подпрограммы	подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в 2021 - 2026 годах в несколько этапов: I этап - 2021 год; II этап - 2022 год; III этап - 2023 год; IV этап-2024 год; V этап-2025 год; VI этап -2026год.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы на 2021 - 2026 годы из средств муниципального бюджета (в ценах соответствующих лет) составляет 232,00 тыс. рублей, в том числе: в 2021 году – 82,00 тыс.руб в 2022 году –150,00 тыс.руб в 2023 году –0,00 тыс.руб. в 2024 году -0,00 тыс.руб. в 2025 году- 0,00 тыс.руб в 2026году -0,00тыс.руб. общий объем финансирования подпрограммы на 2021 - 2026 годах из средств федерального бюджета (субсидии) (в ценах соответствующих лет) составляет:1853,6

	<p>тыс. рублей, в том числе:  в 2021 году – 710,8 тыс.руб  в 2022 году – 1142,8 тыс.руб  в 2023 году – 0,0 тыс. руб  в 2024 году -0,00 тыс..руб.  в 2025 году- 0,00 тыс.руб  общий объем финансирования подпрограммы на 2021 - 2026 годах из средств областного бюджета (субсидии) (в ценах соответствующих лет) составляет:1016,5 тыс. рублей, в том числе:  в 2021 году -340,0тыс.руб  в 2022 году - 233,6тыс.руб  в 2023 году - 442,9 тыс. руб.  в 2024 году- 0,00 тыс..руб.  в 2025 году - 0,00 тыс.руб  в 2026 году - 0,00 тыс.ру.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>к 2026 году количество населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости – 89%  количество территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости – 100%  доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости– 80%</p>

### I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Государственная политика Челябинской области в сфере земельно-имущественных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих богатства Челябинской области, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

Стратегия социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, определяющая основные приоритеты и направления развития Челябинской области на долгосрочную перспективу, невозможна без развития рынков земли и недвижимости.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 утверждена федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)» (далее – ФЦП), одним из мероприятий которой является проведение работ в отношении границ населенных пунктов, внесение сведений по итогам работ в единый государственный реестр недвижимости.

В свете проводимой Правительством Российской Федерации реформы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, особую актуальность приобретает задача внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 № 2444-р утвержден комплексный план мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в виде координатного описания (далее – Комплексный план).

Одновременно Правительством Российской Федерации рекомендовано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации при формировании проектов бюджетов субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период предусмотреть финансовое обеспечение расходов на реализацию мероприятий Комплексного плана, а также при принятии региональных программ учитывать положения ФЦП.

2. Согласно статье 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в Едином государственном реестре недвижимости должны быть внесены сведения о границах населенных пунктов и границах территориальных зон.

В соответствии со статьями 84, 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов и территориальных зон утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 32 Закона о регистрации органы местного самоуправления обязаны направлять документы для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости в случаях принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта и территориальных зон.

Обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав, согласно п.31 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 года №1532, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

В соответствии с ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2021 г. не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета муниципальных образований, документы для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

3. Наличие в едином государственном реестре недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Челябинской области;
- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;
- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта или территориальной зоны;
- повысить инвестиционную привлекательность Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

4. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на территории Катав-Ивановского района на 01.01.2023г. доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составила 78,3% от общего количества населенных пунктов, перечень которых утвержден постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25.05.2006 № 161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) и населенных пунктов, входящих в их состав».

Распоряжением Правительства РФ от 06.12.2017 № 2723-р внесены изменения в распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», в соответствии с которым Целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» дополнена показателем «доля территориальных зон, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации».

По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области на территории Катав-Ивановского района на 01.01.2023г., доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составила 73,7%.

5. Решение вопроса внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Челябинской области программно - целевым методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формирования областного бюджета в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

## **II. Основные цели и задачи подпрограммы**

6. Целью подпрограммы является увеличение количества населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости в виде координатного описания, а также внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

7. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон Челябинской области.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, результатом которых является подготовка текстовых и графических описаний местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон.

## **III. Срок и этапы реализации подпрограммы**

8. Срок реализации мероприятий подпрограммы: 2021 - 2026 годы.

Реализация подпрограммы осуществляется в несколько этапов:

- I этап - 2021 год;
- II этап - 2022 год;
- III этап - 2023 год;
- IV этап - 2024 год;
- V этап - 2025 год;
- VI этап - 2026 год.

На первом этапе планируется внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 7 территориальных зон, а так же проведение комплексных кадастровых работ в отношении 4 кадастровых кварталов.

На втором этапе планируется проведение комплексных кадастровых работ в отношении 14 кадастровых кварталов.

На третьем этапе планируется внести в единый государственный реестр недвижимости сведения о границах 9 территориальных зон и о границах 3 населенных пунктов.

9. Перечень населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, сведения о границах которых требуется внести в единый государственный реестр недвижимости в 2021-2026 годах, представлен в приложении 1 к подпрограмме.

#### **IV. Система мероприятий подпрограммы**

10. Система основных мероприятий подпрограммы и объемы их финансирования приведены в Приложении 1 к программе.

#### **V. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

11. Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства местного бюджета Катав-Ивановского муниципального района. Общий объем финансирования подпрограммы на весь период реализации составляет 232,00 тыс. рублей, в том числе:

- в 2021 году – 82,0 тыс. рублей;
- в 2022 году – 150,00 тыс. рублей;
- в 2023 году – 0,00 тыс. рублей.
- в 2024 году -0,00 тыс.руб.
- в 2025 году- 0,00 тыс.руб
- в 2026году-0,00 тыс.руб.

12. Объемы финансирования подпрограммы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного и областного бюджета на соответствующий финансовый год.

13. Источником финансирования мероприятий подпрограммы являются средства федерального и областного бюджета (субсидии). Общий объем финансирования подпрограммы на весь период реализации составляет 2870,1 тыс. рублей, в том числе:

- в 2021 году – 1050,8 тыс. рублей; в т.ч
- 710,8тыс.рублей средства федерального бюджета
- 340,0тыс.рублей-средства областного бюджета
- в 2022 году 1376,4 тыс. рублей в т.ч.
- 1142,8 тыс.рублей средства федерального бюджета
- 233,6 тыс.руб.-средства областного бюджета
- в 2023 году –442,9 тыс. рублей-средства областного бюджета.
- в 2024 году -0,00 тыс.руб.
- в 2025 году- 0,00 тыс.руб
- в 2026году -0,00 тыс.руб.

14. Объемы финансирования подпрограммы из федерального и областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

#### **VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий подпрограммы**

15. Органы местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в подпрограмме на основе условий участия.

16. Условиями участия муниципальных образований в подпрограмме являются:

1) наличие утвержденного генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, включающих карту границ населенного пункта и перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования или генерального плана отдельного населенного пункта;

2) наличие утвержденных правил землепользования и застройки поселения, отображающий границы территориальных зон.

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов.

17. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района, который:

1) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

2) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

3) производит отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме в соответствии с условиями, указанными в подпрограмме;

4) готовит предложения по распределению средств местного бюджета между муниципальными образованиями согласно условиям предоставления и методикой расчета размера субсидий из местного бюджета на проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района (приложение 2 к подпрограмме), представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района заявку на финансирование подпрограммы из районного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации;

5) определяет объем ежегодного финансирования подпрограммы из районного бюджета;

6) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных соглашений между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления муниципальных образований Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области;

7) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Катав-Ивановского муниципального района, а также размещает отчетную информацию о реализации подпрограммы на сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

8) организует реализацию подпрограммы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств;

9) запрашивает у соисполнителей подпрограммы информацию, необходимую для подготовки годового отчета об исполнении мероприятий подпрограммы;

10) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;

18. Органы местного самоуправления осуществляют:

1) подготовку и предоставление ответственному исполнителю подпрограммы сведений о наличии утвержденного генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, включающих карту границ населенного пункта и перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из их границ с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования или генерального плана отдельного населенного пункта;

2) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории муниципального образования;

3) предоставление отчетов ответственному исполнителю подпрограммы об использовании средств местного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы отчетов о проведении торгов, конкурсов.

#### VII. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы с указанием целевых индикаторов и показателей

19. Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов и территориальных зон Челябинской области, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости а так же доли количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

20. Экономический эффект реализации подпрограммы определяется следующими показателями:

подготовка качественной документации;  
соблюдение сроков подготовки документации, внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

21. Система целевых показателей (индикаторов) подпрограммы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач подпрограммы, а также значения целевых показателей (индикаторов) подпрограммы представлены в Приложении 2.

#### VIII. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

22. Реализация мероприятий подпрограммы будет осуществляться из средств местного бюджета в соответствии с муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2021-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Катав-Ивановского муниципального района.

23. Финансово-экономическое обоснование подпрограммы представлено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование мероприятия	Обоснование расходов областного бюджета
Проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области	Объем финансирования: Местный бюджет: 2021 год –82,00 тыс.рублей; 2022 год –150,00 тыс. рублей 2023 год – 0,00 тыс.рублей. 2024 году -0,00 тыс..рублей 2025 году- 0,00 тыс.рублей 2026 году -0,00 тыс.рублей
Проведение комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области	Объем финансирования:

	Федеральный бюджет: 2021 год -710,8тыс.рублей; 2022г-1142,8тыс.рублей 2023 год-0,00 тыс.рублей 2024 год-0,00 тыс.рублей 2025 год-0,00 тыс.рублей 2026 год-0,00 тыс.рублей Областной бюджет (субсидии): 2021 год – 340,0 тыс. рублей; 2022 год – 233,6 тыс. рублей; 2023 год – 442,9 тыс. рублей. 2024 году -0,00 тыс..рублей 2025 году- 0,00 тыс.рублей 2026 году -0,00 тыс.рублей
--	---

24. Финансирование подпрограммы на 2021 – 2026 годы за счет средств местного бюджета будет ежегодно уточняться при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию муниципальных программ в 2021- 2026 годах.

25. Финансирование подпрограммы на 2021 – 2026 годы за счет средств федерального и областного бюджета будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного бюджета на реализацию государственных программ Челябинской области в 2021 - 2026 годах, доведенной Министерством финансов Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

#### IX. Методика оценки эффективности подпрограммы

26. Сведения о взаимосвязи мероприятий подпрограммы и результатов их выполнения с целевыми индикаторами и показателями подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат выполнения мероприятия	Связь с целевыми индикаторами и показателями
1	Выделение средств местного бюджета на проведение работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области	Подготовка документации по описанию местоположения границ населенных пунктов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области	Индикатор 1 приложения 2 к программе
2	Выделение средств местного бюджета на проведение комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области	Подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственных реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.	
2	Обеспечение направления в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон	Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области	

27. Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей подпрограммы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в приложении 3 к программе.

**Перечень населенных пунктов, территориальных зон и кадастровых кварталов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, сведения, о границах которых требуется внести в Единый государственный реестр недвижимости на 2021-2026 годы.**

2021 год:

7 территориальных зон на территории Катав-Ивановского муниципального района

Кадастровые кварталы:

1. 74:10:0413001
2. 74:10:0106001
3. 74:10:0408001
4. 74:10:0409001

2022 год:

Кадастровые кварталы:

1. 74:10:0410001
2. 74:10:0201001
3. 74:10:0201004
4. 74:10:0201005
5. 74:10:0201006
6. 74:10:0201007
7. 74:10:0606002
8. 74:10:0606006
9. 74:10:0606005
10. 74:10:0606003
11. 74:10:0606004
12. 74:10:0502001
13. 74:10:0502002
14. 74:10:0502003

2023 год:

23 территориальные зоны на территории Катав-Ивановского муниципального района

Населенные пункты:

1. поселок Половинка
2. поселок Нильский

Кадастровые кварталы:

1. 74:10:0604001
2. 74:10:0604002
3. 74:10:0105001
4. 74:10:0105002
5. 74:10:0105003
6. 74:10:0105004
7. 74:10:0105005



Приложение 2  
к подпрограмме «Внесение  
в Единый государственный реестр  
недвижимости сведений о границах  
населенных пунктов и территориальных зон  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области»

Условия предоставления

средств местного бюджета Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на осуществление подпрограммы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»

1. Выделение средств осуществляется в соответствии с принятым бюджетом Катав-Ивановского муниципального района на текущий финансовый год.
2. Выделение средств осуществляется в рамках софинансирования мероприятий «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Челябинской области и мероприятий о проведении комплексных кадастровых работ на территории Челябинской области»