

кш



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 06 2019 г.

№ 392

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017г. №892

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством, Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент утвержденный постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017г. №892 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам»:

- Подпункт 2 пункта I подраздела 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2) Члену некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, либо в установленных случаях, этой некоммерческой организации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)»;

- Подпункт 3 пункта I подраздела 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«3) Некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт I подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Лицам, у которых находятся земельные участки, предоставленные по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24

июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства (подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ)»;»;

- Подпункт 4 пункта II подраздела 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«4) гражданину, по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса);
(заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права) (п.4 ст.39.14 ЗК РФ)»;

- Пункт II подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации (Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт II подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт II подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) юридическому лицу в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Подпункт 10 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

«36) юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 37 следующего содержания:

«37) юридическому лицу, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения (Подпункт 8.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Подпункт 14 пункта III подраздела 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«3) юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

«38) лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Подпункт 13.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

«39) лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Подпункт 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

«40) лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт III подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 41 следующего содержания:

«41) лицу, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства (Подпункт 35 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)»;

- Пункт V подраздела 2.4.2 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)»;

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района



Е.Ю.Киршин