



1000

**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » _____ 06 _____ 2021 г.

№ _____ 723 _____

О внесении изменений в Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с Законом Челябинской области от 30.03.2021 года N 326-30 «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее Закон), Администрация Катав-Ивановского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района №538 от 11.08.2020 года (далее Положение), следующие изменения:

1.1. часть 11 Раздела 2 Положения дополнить пунктами 1, 2, 11-1, 11-2, 11-3 следующего содержания:

«1) в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения - в случае, если размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»;

«2) одновременно с решением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - в иных случаях»;

«11-1. Проекты договоров и решения, указанные в частях 6 и 11 Положения выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении».

«11-2. Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные заявителю в соответствии с частью 11 Положения, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем».

«11-3. Течение срока, указанного в абзаце первом настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда».

1.2. пункт б) части 2 Раздела 3 исключить.

1.3. Пункт в) части 2 Раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«в) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта)».

1.4 пункт 1-1) части 2 Раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«1-1) размещение на срок один год нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек, не ранее 1 января 2015 года, если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:...».

1.5. Часть 1 Раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 части 2 Раздела 3 настоящего Положения рассчитывается по формуле:

$Pr = СУКСЗ \times S \times Spr \times K1 \times K2$, где:

Pr - размер платы за размещение;

СУКСЗ – 141,76 руб/кв.м - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов для Катав-Ивановского муниципального района, установленный Приказом Министерства имущества Челябинской области от 20.12.2020года № 211-П;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам с учетом крепежных и иных элементов НТО;

Spr - ставка платы за размещение:

0,1 - вне населенных пунктов;

0,2 – населенные пункты;

0,3 – НТО расположенные земельном участке, смежном с земельным участком либо зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие.

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли:

1 - розничная торговля;

1,5 - услуги;

2,5 – кафе, общественное питание.

К2 -коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли:

0,5 - субъекты малого и среднего предпринимательства;

1,5 – иные субъекты».

1.6. Дополнить часть 8 Раздела 8 Положения абзацами следующего содержания:

«Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом».

2. Настоящее постановления вступает в силу с момента его подписания, в части п. 1.5 распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.12.2020 года.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района



Н.И. Шиманович