

К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.
- земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
- земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы, линейные объекты;
- земельные участки, предназначенные для жилищного или иного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;
- земельные участки, предназначенные для объектов торговли, размещения объектов, используемых при осуществлении предпринимательской деятельности.
- земельные участки, находящиеся в территориальных зонах: коммунально-складской, производственной и зоны обслуживания населения.

К категории умеренного риска относятся:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, не отнесенные к категории среднего риска.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

При наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания по основаниям, предусмотренным статьями 7.1, 8.8, 19.4.1, 19.5, 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, категория риска повышается.