



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

06.06.2025

По проекту «Земля для стройки» в Челябинской области выявили более 6,2 тыс. земельных участков

В Челябинской области успешно продолжается реализация проекта Росреестра «Земля для стройки». Для того, чтобы у южноуральцев была возможность выбрать свободные для строительства земельные участки, в тесном взаимодействии работают Управление Росреестра по Челябинской области, филиал ППК «Роскадастр», органы госвласти и местного самоуправления региона. Статистика по проекту представлена в нашем материале в рамках рубрики «Цифра дня».

По состоянию на 1 июня 2025 года, на территории региона выявлено 6 242 земельных участка и территории общей площадью 11 426,86 га, из них под индивидуальное жилищное строительство – 5 747 земельных участков и территорий общей площадью 10 150,67 га, под многоквартирную застройку – 495 земельных участков и территорий общей площадью 1 276,18 га.

Наибольшее число таких участков и территорий выявлено в Челябинске, Копейске и Верхнеуральске, а также в Сосновском и Красноармейском районах. Лидерами по площади стали Октябрьский, Сосновский, Красноармейский, Агаповский и Аргаяшский районы.

Что касается вовлеченных участков, то их в настоящее время в Челябинской области 2 720, общей площадью 763,9 га, из них подходят под индивидуальное жилищное строительство – 2 614 земельных участков (632,19 га), для постройки многоквартирных домов – 106 земельных участков и территорий (131,7 га). Примеры успешного и результативного вовлечения по проекту «Земля для стройки» можно найти в Магнитогорске, Верхнеуральске, Кыштыме и Карабаше.

Земельный участок или территорию для жилищного строительства можно найти онлайн, с помощью сервиса «Земля для стройки», размещенного на портале пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/construction-nspd>). Процесс выбора максимально прозрачен и комфортен для пользователей.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**