



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» декабря 2020 г.

№ 856

Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки документов
территориального планирования
Катав-Ивановского муниципального
района Челябинской области,
порядке подготовки изменений и внесения
их в такие документы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Челябинской области от 09.11.2020г. №245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района согласно Приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Буренкова А.Е.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю. Киршин

Утверждено
постановлением Администрации
Катав-Ивановского
муниципального района
от 08.12.2020г.№856

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ
И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ**

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (схемы территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и генеральных планов городского и сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района (за исключением Юрюзанского городского поселения)).

2. Территориальное планирование Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, (далее - территориальное планирование) - это планирование развития территорий поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Администрация Катав-Ивановского муниципального района, (далее - Администрация) вправе самостоятельно готовить проекты документов территориального планирования или организовывать работу по выбору подрядчика в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок РФ.

4. Структурное подразделение Администрации – отдел архитектуры и градостроительства (далее-Отдел) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

1. Документами территориального планирования являются: схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, (далее - схема территориального планирования) и генеральные планы городского и сельских поселений, входящих в состав Катав-

Ивановского муниципального района Челябинской области (далее - генеральный план поселения).

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Обязательным приложением к документам территориального планирования являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок подготовки документов территориального планирования

3.1 Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

- принятие решения о подготовке проектов документов территориального планирования, а также о внесении изменений в документы территориального планирования;

- подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

- выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений

- назначение публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также о внесении изменений в них;

- принятие решения о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документов территориального планирования, с обоснованием принятых решений, а также о внесении изменений в них;

- направление согласованного проекта документов территориального планирования, а также о внесении изменений в них в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района (Схема территориального планирования), Совет депутатов городского и сельских поселений на утверждение (Генеральные планы);

- согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с градостроительным законодательством РФ, в том числе с

использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ);

- обеспечение доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов, а также к утвержденным документам территориального планирования, в том числе с использованием сайта Федеральной государственной информационной системы территориального планирования РФ (ФГИС ТП РФ);

- направление утвержденного документа территориального планирования в орган кадастрового учета в соответствии с законодательством о регистрации прав.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается в форме постановления Администрации (далее - Постановление).

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования и внесения изменений в нее осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района, городского и сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. Подготовка проекта генерального плана и внесения изменений в него осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования городского и сельских поселений, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.1 В границах поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

1. Отдел обеспечивает доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Отдел направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

1. Проекты генеральных планов и внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в случаях предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений:

1) генеральные планы поселения могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральные планы поселения могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, территориям поселения, за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, а также Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности в Катав-Ивановском муниципальном районе.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения, относительно которого подготовлен проект

генерального плана и внесения изменений в него.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Результатом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и внесения изменений в него, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава Катав-Ивановского муниципального района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана и внесении в него изменений и направлении его в Совет депутатов поселения;

- об отклонении проекта генерального плана и внесении в него изменений и о направлении его на доработку.

7. Согласование проекта документа территориального планирования

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Челябинской области, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления

поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района, имеющих общую границу с муниципальным районом.

2.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 2 настоящего раздела, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.2. В случаях, не предусмотренных частью 2.1 настоящего раздела, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 2 настоящего раздела.

2.3. В случае не поступления от указанных в частях 2 – 2.2 настоящего раздела органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

3. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Челябинской области, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления

муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 настоящего раздела) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 3 настоящего раздела, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

3.2. В случаях, не предусмотренных частью 3.1 настоящего раздела, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 3 настоящего раздела.

3.3. После истечения сроков, установленных частями 3-3.2 настоящего раздела для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 3 настоящего раздела.

4. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2, п.3 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава Катав-Ивановского муниципального района в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

5. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Кодекса РФ главе Катав-Ивановского муниципального района.

6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Катав-Ивановского муниципального района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Совет депутатов поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в них подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов администрации Катав-Ивановского муниципального района, и размещению на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

2. Отдел обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

9. Реализация документов территориального планирования

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральными планами поселений Катав-Ивановского муниципального района;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования и внесение изменений в нее осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций

коммунального комплекса.

3. Реализация генеральных планов поселений и внесение изменений в них осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района, и реализуемыми за их счет, или нормативными правовыми актами администраций поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, разрабатываются органами местного самоуправления поселений, и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений. В случае принятия представительным органом местного самоуправления поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого поселения разработке и утверждению не подлежит.

4.1 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.2 Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

5. В случае, если в генеральные планы поселений, внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, данные программы подлежат приведению

в соответствие с генеральными планами поселений, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

7. В случае, если программы, реализуемые за счет бюджета Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и средств бюджетов сельских поселений, входящих в состав Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.