



«Изменения законодательства»: Полномочия кадастрового инженера расширены

Управление Росреестра по Челябинской области в рамках рубрики «Изменения законодательства» сообщает, что с марта 2025 года вступили в силу положения Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающиеся профессиональной деятельности кадастровых инженеров.

Действующим законодательством скорректирован один из случаев, при котором договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера, индивидуального предпринимателя или работника юридического лица, представлять без доверенности в Росреестр документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ.

В частности, с 1 марта расширены полномочия кадастрового инженера по предоставлению документов для регистрации недвижимости без получения нотариальной доверенности при подготовке технического плана. Это касается кадастровых работ, которые выполняются в связи с подготовкой межевого плана в целях образования земельных участков, уточнения границ участков, подготовкой акта обследования или технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Для выполнения полномочий между заказчиком (физическим лицом: собственником или правообладателем) и кадастровым инженером/юридическим лицом должен быть заключен договор подряда.

Кроме того, законом предусмотрено, что кадастровый инженер вправе переводить подписанный сторонами документ на бумажном носителе – договор подряда на выполнение кадастровых работ, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, – в форму электронного документа и заверять своей квалифицированной электронной подписью. При этом электронная подпись физического лица не требуется.

Для подтверждения полномочий кадастровому инженеру потребуется приложить к заявлению договор подряда на выполнение кадастровых работ, справку с места работы, подтверждающую, что он является работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**