



Какие сведения собственник может получить о своей недвижимости на электронную почту?

В публикациях Управление Росреестра по Челябинской области регулярно поднимает различные вопросы в сфере земли и недвижимости. Сегодня поговорим о том, почему собственнику недвижимости важно внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) актуальный адрес электронного ящика и какие именно сведения о своём объекте он может оперативно узнать из сообщения на почту.

Для начала напомним, что информация об адресе электронной почты не является обязательной, так как относится к дополнительным сведениям и указывается по желанию. Однако именно благодаря наличию в ЕГРН корректной электронной почты владельца можно оперативно получать из Росреестра уведомления о действиях с его недвижимостью. Кстати, наряду с подачей заявления о невозможности регистрации без личного участия собственника, это является дополнительным способом защиты от мошеннических действий.

Какие же сведения можно получить, имея адрес электронной почты в ЕГРН? Это может быть информация о поступлении документов на регистрацию недвижимости, об исправлении технических и реестровых ошибок, содержащихся в ЕГРН, об изменении данных правообладателя или характеристик объекта недвижимости. Кроме того, могут поступить сведения о запрете совершать сделки с недвижимостью в случае наложения на нее ареста (запрета). Такой способ своевременного информирования также помогает гражданам и юридическим лицам непосредственно при совершении сделок на рынке недвижимости. Ведь главное преимущество обратной связи с регистрирующим органом – это возможность быстро принять меры по исправлению замечаний к документам и исключить приостановки и отказы.

Внести сведения об электронной почте правообладателя в ЕГРН можно двумя способами: подать соответствующее заявление через МФЦ или направить документы в электронном виде через сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru). Контактная информация о владельце будет актуализирована регистрирующим органом бесплатно в срок – не более трех рабочих дней.

[#РосреестрЧелябинск](#), [#РосреестрРазъясняет](#), [#ВопросОтвет](#), [#наполнениеЕГРН](#)

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*