



Сделал перепланировку в квартире – внеси изменения в ЕГРН

В настоящее время перепланировка является достаточно распространенным способом для улучшения жилищных условий. Однако не все южноуральцы знают, что в результате ремонтных работ в квартире могут появиться изменения, сведения о которых обязательно нужно внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Управление Росреестра по Челябинской области рассказывает, зачем вносить изменения в ЕГРН после перепланировки квартиры и как это правильно сделать.

Наличие достоверных сведений о помещениях в многоквартирных домах в ЕГРН в первую очередь обеспечивает защиту имущественных прав собственников. Поэтому важно вносить актуальные сведения в реестр недвижимости при любых изменениях, произошедших в характеристиках объектов. Такие изменения могут произойти, в том числе, в результате проведения перепланировки помещений.

«Действительно, в некоторых случаях после перепланировки квартиры происходят изменения основных характеристик объекта недвижимости, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. – Например, в связи с переносом, устранением и возведением новых стенных перегородок может меняться общая площадь квартиры. При этом если общая площадь квартиры увеличится, то возрастет ее кадастровая и рыночная стоимость. Кроме того, такая перепланировка также повлечет изменения содержащихся в ЕГРН графических сведений о помещении (плана помещения)».

Важно помнить, что перед началом перепланировки следует обратиться в орган местного самоуправления с необходимыми документами, среди которых должен быть проект перепланировки, и получить **решение о согласовании** такой перепланировки. После завершения работ собственник жилого помещения должен направить в орган местного самоуправления **уведомление о завершении работ** с приложением **технического плана помещения**.

В свою очередь, администрация в течение 30 дней со дня получения уведомления и технического плана, а в случае образования, в результате перепланировки новых помещений и сведений об уплате госпошлины (должны быть указаны в уведомлении), утверждает **акт приемочной комиссии**. Данный акт с приложением технического плана в течение 5 рабочих дней будет **направлен** органом местного самоуправления в **Росреестр** для внесения информации о перепланировке. Датой завершения перепланировки будет **день внесения сведений в ЕГРН**.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**