

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

| Инженерные коммуникации и строительные конструкции дома | Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров. | Периодичность работ |
|---|--|---|
| Система электроснабжения | Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) | 2 раза в год. По графику |
| | Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир | 1 раз в год. По графику |
| | Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках. | 1 раз в год. По графику |
| Инженерные коммуникации | Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам | 1 раз в год По графику |
| | Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов | 2 раза в год по графику. |
| | Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам | 2 раза в год по графику. 1 раз в год |
| Строительные конструкции | Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов С электроплитами С газовыми плитами | 1 раз в 2 года по графику 1 раз в год по графику |
| Кровля | Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора. | 1 раз в год по графику |
| Лифты | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Газ | Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования | 1 раз в 3 года |
| Работы, выполняемые в течение года. | | |

| | | |
|--|---|--|
| Строительные конструкции | Восстановление нумерации, указателей на домах | По необходимости |
| | Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений. | По необходимости |
| | Ремонт стволов и люков мусоропроводов. | По необходимости |
| Подвальные помещения и мусороприемные камеры | Дезинсекция | 1 раз в месяц |
| Инженерные сети ХГВС | Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Инженерные сети: ХГВС, канализация, отопление. | Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. | По мере необходимости, по заявкам граждан |
| Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду | | |
| Строительные конструкции | Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. | По графику осенью |
| | Ремонт и укрепление входных дверей, ремонт скобяных изделий, работы по установке пружин на входных дверях | По графику |
| | Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений) | По необходимости |
| | Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли .(подклейка , заделка мастикой) | По необходимости по заявкам |
| Система отопления | Проведение гидropневматической промывки системы со снятием сопла, элеватора 100% | 1 раз в год по графику |
| | Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% | 1 раз в год по графику |
| | Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% | 1р в 2года |
| | Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% | 1раз в год |
| | Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях | До 10 сентября текущего года |
| | Снятие показаний измерительных приборов | По необходимости |
| ХВС | Консервация поливочной системы. | До 15.09. |

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| | | ежегодно |
| Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду | | |
| Благоустройство | Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. | 1 раз в год По заявкам |
| | Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, | 1 раз в 3 года |
| Строительные конструкции | Очистка кровель, козырьков от сосулек | По необходимости |
| | Работы по снятию пружин с входных дверей | До 15.05. ежегодно |
| Инженерные коммуникации | Консервация системы центрального отопления | По окончании отопительного периода. |
| | Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. | По необходимости |
| | Расконсервация и ремонт поливочной системы | До 1.06. ежегодно |
| Общее имущество МКД | Виды работ и услуг выполняемые по содержанию общего имущества МКД | Периодичность |
| Места общего пользования | 1. Уборка площадки перед входом в подъезд | 6 раза в неделю |
| | 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю |
| | 3. Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см. | 1 раз в месяц |
| | 4. Влажная протирка подоконников | 1 раз в 2 месяца |
| | 5. Обметание тенет в подъезде | 1 раз в 3 месяца |
| | 6. Влажная протирка перил, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | Тёплый период |
| | | 1. Подметание крылец |
| | 2. Подметание площадок перед крыльцом | 6 раз в неделю |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| придомовая территория | 3. Подметание тротуаров | 3 раза в неделю |
| | 4. Подметание проездов и проходов перед подъездами | 3 раза в неделю |
| | 5. Подметание детских и спортивных площадок | 2 раза в неделю |
| | 6. Подметание отмосток | 1 раз в неделю |
| | 7. Уборка газонов | 3 раза в неделю |
| | 8. Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| | 9. Удаление поросли с отмосток | 1 раз в 2 недели |
| | Холодный период | |
| | 1. Подметание крылец | 6 раз в неделю |
| | 2. Очистка крылец от снега до твердого покрытия | В первые сутки после снегопада |
| | 3. Подметание площадок перед крыльцом | 6 раз в неделю |
| | 4. Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия | В первые сутки после снегопада |
| | 5. Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия | Во вторые сутки после снегопада |
| | 6. Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату | В течение 5 - ти дней с момента окончания снегопада |
| | 6. Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату | В течение 7 - ти дней с момента окончания снегопада |
| | 7 Уборка газонов | 3 раза в неделю |
| | 8. Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю |
| | 9. Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами | При наличии скользкости |