

Перечень услуг и работ, которые предоставляет ТСЖ «Содружество» собственникам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1. Услуги и работы, предоставляемые ТСЖ «Содружество» собственникам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включают:

1.1. Обеспечение функционирования внутридомовых инженерных систем и оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, внутридомовых электрических сетей), относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей до внутридомового оборудования, в пределах границы ответственности.

Ответственность за техническое состояние и обслуживание до границы раздела (стены дома) несут Поставщики услуг.

1.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, придомовой территории.

2. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смену прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
- б) устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировку трехходовых кранов, набивку сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборку, осмотр и очистку грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистку от накипи запорной арматуры и др.);
- в) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- г) прочистку канализационного лежака;
- д) проверку исправности канализационных вытяжек;
- е) проверку наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- ж) частичный ремонт кровли и фасадов;
- з) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

3. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- а) ремонт, регулировку, промывку и гидравлическое испытание систем отопления;
- б) укомплектование тепловых вводов, тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;
- г) ремонт кровли;
- е) замену разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- ж) установку пружин или доводчиков на входных дверях;
- з) ремонт, утепление и прочистку дымоходов и вентиляционных каналов;

к) устранение причин подтапливания подвальных помещений.

4. Санитарное содержание придомовых территорий:

а) уборку в зимний период:

- подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки;
- посыпку территорий противогололедными материалами - 1 раз в сутки;
- сметание снега со ступеней и площадок – 1 раз в сутки.

б) уборку в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков - 1 раз в 2 суток;
- уборку газонов от случайного мусора - 1 раз в 2- суток;
- выкашивание газонов - 2 раза в сезон;
- поливку клумб – по мере необходимости.

5. Санитарное содержание лестничных клеток:

а) влажное подметание лестничных площадок и маршей:

- всех этажей - 1 раз в неделю;

б) мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;

г) мытье окон - 2 раза в год;

д) влажную протирку стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков - 1 раз в год;

е) влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков - 2 раза в год.

7. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

8. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

9. Текущий и капитальный ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом.

Подписи сторон

ТСЖ «Содружество»

Собственники

Председатель_____ М.Н.Шевалдина

(Ф. И. О.) (подпись)

М. П.