

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ

1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Катав-Ивановский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	г. Катав-Ивановска, ул. Остров, 7
1.3. Назначение площадки	для реализации инвестиционного проекта «гостиничный, туристический бизнес, легкая промышленность»
1.4. Кадастровый номер	74:10:0418001:103
1.5. Адресные ориентиры площадки	Катав-Ивановский муниципальный район.
1.6. Удаленность от центра города, км.	2,0
1.7. Общая площадь, кв. м	1957
1.8. Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7566725,58.1974962,410m/data=!3m1!1e3

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Катав-Ивановский муниципальный район
2.2. Почтовый и юридический адрес	Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Киршин Евгений Юрьевич - Глава Катав-Ивановского муниципального района, тел.: 8 (35147)2-30-66 факс: 8 (35147)2-30-10 e-mail.: adm.kat-iv@chel.surnet.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Степанов Александр Васильевич - председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района тел.: 8 (35147)2-30-77 факс: 8 (35147)2-30-77 e-mail.: kiokatav@ayandex.ru

3. ЗЕМЛЯ

3.1. Категория земель	земли населенных пунктов
3.2. Вид разрешенного использования	для размещения объектов профессионально-технического
3.3. Фактическое использование земельного участка	под нежилыми зданиями

3.4. Характеристика местности	Участок неправильной формы, имеет уклоны до 5%, в промзоне Литейно-механического завода
3.5. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	Расстояние до ООПТ Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области- 16 км.
3.6. Близлежащие объекты	- Вблизи участка находятся жилые здания
3.7. Близость земельного участка к объектам*: - здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); - социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); - сферы услуг (магазины, кафе и т.д.)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 2,2 км. - аптечный пункт – 0,5км. Социальная сфера: - детский сад – 0,5 км - средняя общеобразовательная школа – 0,9 км. - клуб – 1,2 км -церковь - 0,9 км Сфера услуг: - магазин - 0,3 км
3.8. Правовые основания для передачи участка в пользование	долгосрочная аренда, оформление права собственности

* Для жилищного строительства

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
4.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Расстояние от участка до автомобильной дороги «Москва – Челябинск», составляет 22,5 км	
4.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Рядом с участком проходит дорога с твердым покрытием	
4.2. Железнодорожное сообщение (да\нет)		
4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км.	ж/д станция «Вязовая» - 27 км	
4.2.2. Наличие грузовых терминалов	не имеется	
4.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км.	есть	

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существующее положение	Потребность*
5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Водопровод,	
5.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
5.1.2. Мощность (куб.м/сут)	н/д	
5.1.3. Расстояние до магистрали, метров	н/д	
5.2. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)		
5.2.1. Тип	380 В	
5.2.2. Мощность (МВт)		
5.2.3. Расстояние до магистрали, метров		
5.3. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)		
5.3.1. Тип		
5.3.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
5.3.3. Расстояние до магистрали, метров	150 м.	
5.4. Близость телекоммуникаций		
5.4.1. Телефон	- телефонная связь (Ростелеком) - сотовая связь (Мегафон, Ростелеком)	
5.4.2. Интернет		

* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Генеральный план	имеется
6.2. Схема территориального планирования	имеется

Руководитель

структурного подразделения

/подпись, расшифровка/

Исполнитель /Ф.И.О., телефон/

Примечание :указанный объект передан из областной казны, информации по подключениям к сетям (актов разграничения и т.п.) нет



ул. Остров, д. 7

ул. Остивьская