

Паспорт инвестиционной площадки №3

1. Краткое описание площадки

1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Катав-Ивановский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ориентир 700 м. на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный
1.3. Назначение площадки	Производственная деятельность
1.4. Кадастровый номер	-
1.5. Адресные ориентиры площадки	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ориентир 700 м. на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный
1.6. Удаленность от центра города, км.	14,3 км
1.7 Общая площадь, кв. м.	60000 кв.м.
1.8 Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/@54.8377132,58.3692174,29.83m/data=!3m1!1e3?hl=ru-RU

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организация)	Юрюзанское городское поселение
2.2. Почтовый и юридический адрес	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Зайцева, 9б
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Временно исполняющий обязанности Главы Юрюзанского городского поселения Бобылев Юрий Валентинович Тел. 8 (351-47) 2-56-83 e-mail: admin@yuryuzan.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Ведущий специалист по земельным отношениям Гавенко Ксения Алексеевна Тел. 8 (351-47) 2-59-60 Кабинет №11 e-mail: admin@yuryuzan.ru

3. ЗЕМЛЯ

3.1. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2. Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
3.3 Фактическое использование земельного участка	Производственная деятельность

3.4 Характеристика местности	Местность ровная
3.5 Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их характеристика	Расстояние до ООПТ Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области- 43 км.
3.6 Ближайшие объекты	Вблизи участка находятся промышленные здания.
3.7 Близость земельного участка к объектам*: -здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); - социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); - сферы услуг (магазины, кафе и т. д.)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 19,0 км. - аптечный пункт – 3,0км. Социальная сфера: - детский сад – 2,8 км - средняя общеобразовательная школа – 2,6 км. - клуб – 3,6 км -церковь – 2,0 км Сфера услуг: магазин - 2,3 км
3.8 Правовые основания для передачи участка в пользование	Долгосрочная аренда

*Для жилого строительства

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	Существенное положение	Потребность*
4.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Расстояние от участка до автомобильной дороги «Москва - Челябинск» составляет 4,8 км	
4.1.2 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Рядом с участком проходит дорога с твердым покрытием	
4.2 Железнодорожное сообщение (да/нет)	да	
4.2.1 Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции	ж/д станция «Половинка-Катавская» -9,5 км	

4.2.2 Наличие грузовых терминалов	Не имеется	
4.2.3. Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути, км.	Да 1,1 км	

*Заполняется при наличии инвестиционного проекта

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существенное положение	Потребность*
5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	-	
5.1.1 Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	-	
5.1.2. Мощность (куб.м/сут)	-	
5.1.3. Расстояние до магистрали, метров	-	
5.2. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	Электрические линии	
5.2.1. Тип		
5.2.2. Мощность (мВт)	110кВт	
5.2.3 Расстояние до магистрали, метров	320м	
5.3. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)	да	
5.3.1. Тип	-	
5.3.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)	-	
5.3.3. Расстояние до магистрали, метров	300м	
5.4 Близость телекоммуникаций	Ростелеком, МТС, Билайн	
5.4.1 Телефон	есть	
5.4.2. Интернет	есть	

*Заполняется при наличии инвестиционного проекта

6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
6.1 Генеральный план	имеется
6.2. Схема территориального планирования	имеется

