



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« __ » __ 2019 г.

№ __

О внесении изменений в муниципальную программу «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановление Правительства Челябинской области от 19.04.2019г. №204-П, Администрация Катав-Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2020 годы» утвержденную Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 15.11.2016 г. № 997, п.61 изложить в новой редакции: «В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях, с изменением очередности (переносится в конец списка молодых семей - участниц муниципальной программы)».

2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О внесении изменений в муниципальную программу «Оказание молодым

семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2020 годы» от 10.06.2019 г. № 395 признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района-начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района, Буренкова А.Е.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю. Киршин

Исполнитель: Шкерина А.В.
Тел. 8 35147 2 43 07

Согласовано:

Первый Заместитель Главы
Катав-Ивановского муниципального
района – руководитель аппарата Администрации

А.А. Захаров

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района – начальник УКХ ТиС

А.Е. Буренков

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района – начальник
финансового управления Администрации

С.Л. Чечеткина

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района

М.Б. Катунькина

Начальник юридического отдела
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

О.В. Ергунова

Расчет рассылки:

1 экз.- в дело,

2 экз.- в УКХ ТиС

3 экз.- в Финансовое Управление,

4 экз.- в отдел экономики.

**Администрация Катав-Ивановского муниципального
района**



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
на 2017 – 2020 годы**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
на 2017-2020 годы

Наименование муниципальной программы	- «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2020 годы (далее именуется – программа)
Ответственный исполнитель программы	- Администрация Катав-Ивановского муниципального района, в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (далее Управление)
Основная цель программы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Основные задачи программы	- предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Целевые индикаторы и показатели программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, - 34 семьи
Сроки исполнения программы	- срок реализации программы: 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	общий объем финансирования в 2017-2020 годах– 37 090,6тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 3 377,7тыс. рублей; областного бюджета – 4 845,1 тыс. рублей; местных бюджетов –6 811, 5тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 23 873,3 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2017 году – 8 431, 5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 951, 8 тыс. рублей;

областного бюджета – 783, 5 тыс. рублей;

местных бюджетов – 1 264, 5 тыс. рублей;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 5 480, 4 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2018 году – 12 220, 2 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 591, 7 тыс. рублей;

областного бюджета – 2 060, 5 тыс. рублей;

местных бюджетов – 1 792, 3 тыс. рублей;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 7 775, 7 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2019 году – 16 390,2 тыс. рублей.

в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 1 834,2 тыс. рублей;

областного бюджета – 2 001,1 тыс. рублей;

местных бюджетов – 1 937, 7 тыс. рублей;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 10 617,2 тыс. рублей.

Объем финансирования в 2020 году –

в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;

областного бюджета – 0,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 1 817, 04 тыс. рублей;

внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 0,0 тыс. рублей.

**Ожидаемые
результаты
реализации
программы**

- успешное выполнение мероприятий программы в 2017 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 34 молодые семьи, в том числе: 2017 год - 5 молодых семей (12%); 2018 год – 8 молодых семей (23%); 2019 год 10 молодых семей (29%); 2020 – 11 молодых семей (32%), а также обеспечит:
 - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
 - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций,
 - предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
 - улучшение демографической ситуации в Катав-Ивановском муниципальном районе;
 - развитие системы ипотечного жилищного кредитования

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Катав-Ивановского муниципального района.

2. Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является программа «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». В течение 2011-2018 годов в рамках программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 59 молодых семей.

3. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет 34 молодые семьи (по состоянию на 01 января 2019 года), а интерес к программе с каждым годом растет.

В текущих условиях основными факторами, содержащими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи, не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая программа способствует развитию систем:

- государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- ипотечного жилищного кредитования.

Настоящая программа действует в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основываясь на подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» областной целевой программы «Доступное и комфортное

жилье – гражданам России» в Челябинской области на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. №250-П «Об областной целевой программе «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Челябинской области на 2011 - 2015 годы».

Реализация мероприятий программы позволит оказать в 2017 - 2020 годах на территории Катав-Ивановского муниципального района государственную поддержку 41 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2. Основной целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются - заемные средства), для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основные индикативные показатели, характеризующие реализацию вышеперечисленных задач:

- Улучшения жилищных условий молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: в 2017 году – 5 семей; 2018 год – 8 молодых семей; 2019 год - 10 молодых семей; 2020 – 11 молодых семей.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2017 - 2020 годов.

4. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 июня 2019 года.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

5. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении 1 к настоящей программе.

Текущее управление реализацией программы осуществляет Администрация Катав-Ивановского муниципального района, в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (далее именуется – ответственный исполнитель программы)

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

6. Основными источниками финансирования программы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

на предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

7. Общий объем финансирования на 2017 - 2020 годы составит 370 090,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 3 377,7,7 тыс. рублей, областного бюджета – 4 845,1 тыс. рублей, местных бюджетов – 6 811,5 тыс. рублей, собственных или заемных средств молодых семей – 23 873, 3 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение программы приведено в приложении 2 к настоящей программе.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем программы является Управление коммунального хозяйства транспорта и связи.

Мероприятия программы рассматриваются как показатель уровня жизни населения.

Реализация программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами, регулярное проведение мониторинга результатов и оценки эффективности расходования бюджетных средств.

Управление коммунального хозяйства транспорта и связи осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной программы. Включает итоги реализации программы в годовой отчет органов местного самоуправления.

Предоставление годовой отчетности до 1 февраля года предшествующего за отчетным в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Катав-Ивановского муниципального района размещает утвержденную муниципальную программу на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы» в течение двух недель со дня подписания нормативного правового акта об ее утверждении.

8. Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

9. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем программы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным

агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Катав-Ивановского муниципального района персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство). Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной программой.

12. Социальная выплата предоставляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

13. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, - для **молодых семей**, имеющих **1 ребенка или более**, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, - для молодых семей, **не имеющих детей**.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные программой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

14. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий программы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$У_i = 0,3 / КБО_i , \text{ где:}$$

$У_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов

и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий программы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области (Y_i).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий программы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий программы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 14 настоящей программы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию программ.

15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы программы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района, в котором молодая семья включена в список участников программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Катав-Ивановского района исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Катав-Ивановского муниципального района для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из **2 человек** (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - **42 кв. метра**;

для семьи, состоящей из **3 или более человек**, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - **по 18 кв. метров на 1 человека**.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей программы.

18. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2017 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (приложение 3 к настоящей программе).

19. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику программы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам программы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника программы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 9 настоящей программы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей программы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей программе.

20. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам программы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ

21. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем программы решения о включении молодой семьи - участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем программы решения о включении молодой семьи - участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей программы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

22. В целях настоящей программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Администрацией Катав-Ивановского городского поселения, Администрацией Юрюзанского городского поселения, Администрацией Катав-Ивановского муниципального района (в части признания нуждающимися граждан проживающих в сельских поселениях: Орловского, Серпиевского, Месединского, Лесного, Верх-Катавского, Тюлюкского, Бедярышского) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

23. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области на территории Катав-Ивановского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2017-2020годы, приведены в приложении 5 к настоящей программе.

24. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 9 настоящей программы молодая семья подает в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 6 к настоящей программе, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о правах гражданина и (или) членов его семьи на находящиеся у него (них) в собственности объекты недвижимого имущества и сделок с ним либо уведомления об отсутствии в ЕГРП прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) решение Администраций Катав-Ивановского муниципального района о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

6) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 7 к настоящей программе.

25. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей программы молодая семья подает в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 6 к настоящей программе, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) решение Администрации Катав-Ивановского муниципального района, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей программы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 7 к настоящей программе.

26. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 24 либо 25, 40 и 43 настоящей программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

27. Администрация Катав-Ивановского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей программы, в том числе, проверка документов, представленных молодой семьей, для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о правах гражданина и (или) членов его семьи на находящиеся у него (них) в собственности объекты недвижимого имущества и сделок с ним либо уведомления об отсутствии в ЕГРП прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района в течение 5 календарных дней.

28. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 21 настоящей программы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей программы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

29. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 28 настоящей программы.

30. Администрация Катав-Ивановского муниципального района до **1 июня** предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки ответственному исполнителю программы.

31. Порядок формирования Администрацией Катав-Ивановского муниципального района списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 8 к настоящей программе.

32. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области на основании списков молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от Администрации Катав-Ивановского муниципального района, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий программы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - сводный список), по форме, утверждаемой Минстроем России. Сводный список представляется ответственным исполнителем программы в Минстрой России в сроки, установленные Минстроем России.

33. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти Российской Федерации орган исполнительной власти Челябинской области на основании сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, готовит и представляет для утверждения в Правительство Челябинской области сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

в соответствующем году по Челябинской области (приложение 9 к настоящей программе).

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 36 - 39 настоящей программы.

34. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Администрация Катав-Ивановского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников программы решение ответственного исполнителя программы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ

35. Администрация Катав-Ивановского муниципального района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 40 настоящей программы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Катав-Ивановского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

36. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 40 настоящей программы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

37. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей программы, Администрация Катав-Ивановского муниципального района направляет в адрес государственного заказчика программы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения Администрации Катав-Ивановского муниципального района об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников программы по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей программы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками программы.

38. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения соглашений о финансировании мероприятий программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

39. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий программы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на

получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам программы в порядке очередности.

40. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей программы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 24 настоящей программы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей программы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 25 настоящей программы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Ответственный исполнитель программы организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 48 настоящей программы.

41. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Минстроем России списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

42. При получении свидетельства ответственный исполнитель программы информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и ответственный исполнитель программы заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации программы.

43. При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района, выдавшей свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Катав-Ивановского муниципального района, выдававшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО СЧЕТА

44. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам программы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

45. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации программы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящей программы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

46. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

47. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого
объекта индивидуального жилищного строительства)

48. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным

санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Катав-Ивановского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

50. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия

примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям – участницам программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

51. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда.

52. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа),
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

53. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 51 и 52 настоящей программы, допускается

оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

54. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы программы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

54-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги)), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

55. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 49 - 52, 54, 54-1 настоящей программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, документов, на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

56. Администрация Катав-Ивановского муниципального района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Катав-Ивановского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

57. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

58. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящей программы.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

60. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей программой, считаются недействительными.

61. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях, с

изменение очередности (переносится в конец списка молодых семей - участниц муниципальной программы).

62. Администрация Катав-Ивановского муниципального района участвует в реализации мероприятий программы и осуществляет:

1) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2) признание молодых семей участниками программы и ведение их учета;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий программы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

5) формирование списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

6) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной программы следующих документов:

выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной программы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями программы;

7) финансирование мероприятий программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде социальной выплаты;

8) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя программы;

9) заключение с банками, отобранными Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации программы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление Администрацией Катав-Ивановского муниципального района Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области отчет о реализации мероприятий программы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

12) предоставление Администрацией Катав-Ивановского муниципального района Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области:

1) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

- расходах Катав-Ивановского муниципального образования, в целях софинансирования которых представлена субсидия;

- достижения значений показателей результативности;

2) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и до 10 января года, следующего за годом представления субсидии:

- отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

- копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

- копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

- копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

- копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

- отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями.

13) Ответственный исполнитель программы размещает утвержденную муниципальную программу на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы» в течение двух недель со дня подписания нормативного правового акта об ее утверждении.

63. ОАО «ЮУ КЖСИ», являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации программы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участницам программы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО «ЮУ КЖСИ». Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам программы (по желанию участника программы);

3) предоставляет ответственному исполнителю программы оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам программы.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

64. Успешное выполнение мероприятий программы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей программы, позволит в 2017 - 2020 годах обеспечить жильем 53 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2017 год – 5 молодых семей; 2018 год – 8 молодых семей; 2019 год - 10 молодых семей, 2020 год – 18, а также позволит:

– создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

– привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;
- способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы представлены в приложении 2.

Показатели муниципальной программы включены в состав индикативных показателей «Стратегии социально экономического развития Катав-Ивановского муниципального района.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

65. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении 4 настоящей программ.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий программы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей программе.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной программы на предоставление социальных выплат

молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями программы.

Расчет финансовых затрат на реализацию мероприятий программы приведен в приложении 1 к настоящей программе.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

67. Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения программы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика оценки эффективности программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в соответствии с положением «О порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальной программы Катав-Ивановского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

		МБ	6 811 540	1 264 500	1 792 300	1 937 700	1 817 040						
		всего	15 034 527	2 999 917	4 444 520	5 773 050	0						

* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию программы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

*** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

**Условия предоставления
и методика расчета субсидий
местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам
программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
на 2017-2020 годы
социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или
создание объекта индивидуального строительства эконом-класса**

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017–2020 годы (далее именуются – молодые семьи) социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие разработанных и утвержденных Администрацией Катав-Ивановского муниципального района соответствующих муниципальных программ;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальных программ из средств местных бюджетов.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие в Катав-Ивановском муниципальном районе молодых семей - участников программы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию программ соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление Администрацией Катав-Ивановского муниципального района отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{11} + \Pi_{12} + \dots}, \text{ где:}$$

S_{ob} —объем средств областного бюджета на реализацию программы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} \dots$, - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i -ого муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной программы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i -ого муниципального образования Челябинской области (Π_i) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где:}$$

S_{mb} — объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете местного образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

М – доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилого строительства эконом-класса, равная 10 процентам;

О – доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилого строительства эконом-класса, равная 25 процентам;

В случае если:

1) $K \geq 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) $K < 1$, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ в сфере обеспечения жильем молодых семей с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$S_i = P_i \times K$, где:

S_i – размер субсидии местным бюджетам по i -му муниципальному образованию Челябинской области;

P_i – потребность в средствах субсидий i -му муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных

бюджетов муниципальных образований на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных программ в сфере обеспечения жильем молодых семей;

К - коэффициент распределения;

Объем средств субсидий местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределение средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), представляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидий местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 13 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего Челябинской области.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей программы в соответствующем году, а также в пределах, доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным исполнителем программы и муниципальными образованиями (далее именуются - соглашения), которые должны содержать:

1) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

2) сроки предоставления ответственному исполнителю программы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к программе;

3) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя программы требования о возврате субсидии;

4) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю программы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящих условий предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя программы требования о возврате субсидии.

7-1. В целях предоставления социальных выплат, поступившие в местный бюджет средства в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, перечисляются на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступившими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органом местного самоуправления как получателем бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства или финансовом органе муниципального образования.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства или финансовый орган муниципального образования органами местного самоуправления утвержденных указанными органами списков получателей социальных выплат для каждого получателя и документа, предусмотренного пунктом 44 настоящей подпрограммы.

8. Ответственный исполнитель программы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими условиями предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

9. Катав-Ивановский муниципальный район, допустивший нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несет ответственность в установленном законодательством порядке.

Заявка
на участие в _____ году в подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» государственной программы Челябинской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской
Федерации» в Челябинской области

(наименование органа местного самоуправления)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе федерального бюджета, субсидию на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление молодым семья – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства _____ эконом-класса _____ в _____ размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на _____ год:

объем средств местного бюджета, планируемых к выделению в планируемом году органом местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации для софинансирования подпрограммы (тысяч рублей)	
Объем внебюджетных средств, предполагаемых для привлечения молодыми семьями – участниками при приобретении (строительстве) жилья в планируемом году (тысяч рублей)	

общее количество молодых семей участников подпрограммы на 01.06. _____ года (семей)	
общее количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не являющихся участниками подпрограммы на 01.06. _____ года (семей)	
количество молодых семей, которые исключены из участников подпрограммы по причине несоответствия требованиям подпрограммы, за период с 01.01. по 01.06. _____ года (семей)	
количество молодых семей, включенных в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году	

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по _____ Челябинской области прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.п.
(печать)

(дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон

**Порядок предоставления
молодой семье - участнику муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» в Катав-Ивановском районе
на 2017 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник программы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей программы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам является:

1) подача муниципальным образованием Челябинской области ежегодно, в срок до 15 января текущего финансового года, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на выделение субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлению) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях по форме, приведенной в приложении 4-3 к программе.

4. Размер субсидии местному бюджету ($V_{\text{суб.}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum}V_i, \text{ где:}$$

V_i – средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

5. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с распределением, утвержденным законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, а также в пределах, доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

6. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику программы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 9 настоящей программы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

7. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

8. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей программы.

9. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 4.1 и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов.

10. Администрация Катав-Ивановского муниципального района:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников программы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме

согласно приложению 4.2 и направляет его ответственному исполнителю программы в сроки, установленные ответственным исполнителем программы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) в течение 15 рабочих дней с даты расходования средств социальной выплаты муниципальное образование предоставляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидии

11. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

12. Ответственный исполнитель программы:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком.

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

13. Дополнительная выплата предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и муниципальным образованием.

14. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1
к Порядку предоставления молодой семье -
участнику муниципальной программы «Оказание
молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий» на территории
Катав-Ивановского муниципального района
на 2017 - 2020 годы
дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного
бюджета

Главе Катав-Ивановского
муниципального района

(инициалы и фамилия)

от _____
(Ф.И.О. полностью)

Проживающего по адресу:

г. _____

ул. _____,

д. _____, кв. _____

телефон _____

Заявление

на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2017 - 2020 годы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.2
к Порядку предоставления молодой семье – участнику
муниципальной программы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
на 2017 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка
за счёт средств областного бюджета

К соглашению о финансировании от «___» _____ 201__ г.

Глава Катав-Ивановского муниципального района

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - участников программы - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по Катав-Ивановскому муниципальному району Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника программы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилья, примененная для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого										

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.3
к Порядку предоставления молодой семье
– участнику муниципальной программы
«Оказание молодым семьям
государственной поддержки для
улучшения жилищных условий» на
территории Катав-Ивановско
муниципального района
на 2017 - 2020 годы дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счёт средств
областного бюджета

Заявка

на выделение субсидии в _____ году из бюджета субъекта Российской Федерации для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

_____ (наименование органа местного самоуправления)

просит выделить из бюджета субъекта Российской Федерации субсидию для предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) _____ 1 ребенка _____ в _____ размере

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Список молодых семей – участников подпрограммы – получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по _____ Челябинской области в планируемом году прилагается на _____ листах.

Глава муниципального образования _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.п.

(печать)

(дата)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон

**Порядок и условия
признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского
муниципального района на 2017 - 2020 годы**

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017 - 2020 годы (далее именуется - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 3 к программе «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

2. Условием участия молодой семьи в программе в соответствии с подпунктом «в» пункта 6 и подпунктом «д» пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

(далее именуются - иные денежные средства (ИДС), осуществляют органы местного самоуправления.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей программы (далее именуется – Методика оценки доходов), изложенной в приложении 5.1. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в программе и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

5. Оценка, проводимая Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей программы, осуществляется последующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской

Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017 - 2020 годы определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета Администрацией Катав-Ивановского муниципального района максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная Администрацией Катав-Ивановского муниципального района по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения, об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей программы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей

программы;

б) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в программе.

8. Администрация Катав-Ивановского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 5.1.;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017- 2020 годы

**Методика
оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)
для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС),
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках программы**

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Администрация Катав-Ивановского муниципального района осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 17 настоящей программы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей программы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}.$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:
по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2- НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

З-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в программе либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$\text{МСк} = \frac{\text{ЧСД} \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1};$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 5.2, 5.3), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках муниципальной
программы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Катав-
Ивановского муниципального района
на 2017 - 2020 годы

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления строительства
и инженерного обеспечения Администрации
Катав-Ивановского муниципального района

(подпись, расшифровка подписи)

« ____ » _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках программы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на
территории Катав-Ивановского муниципального района
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала « ____ » _____ 20__ г. заявление для участия в муниципальной программе (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр.2 x гр.3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 x гр.2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей)
1	2	3

** Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в программе;*

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в программе.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей)
1	2	3

** Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в программе;*

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в программе.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной программе, действующей в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.3

к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2017 - 2020 годы

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы
Катав-Ивановского муниципального района

_____ (подпись, расшифровка подписи)

« ___ » _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

подала « _____ » _____ 20__ г. заявление для участия в муниципальной программе (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья(рублей), гр.2 x гр.3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 x гр.2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр.2 x гр.3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), гр.1 - гр.4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр.1 - гр.2* (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в программе.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр.1 - гр.2* (рублей)
1	2	3

* Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в программе;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в программе.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной программе, действующей в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

(должность лица, осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

Главе Катав-Ивановского
муниципального района

_____ (инициалы и фамилия)

Заявление

Прошу включить в состав участников муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»), молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

_____ «___» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ « _____ » _____ Г.,
проживает по адресу _____ ;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ « _____ » _____ Г.,
проживает по адресу _____ ;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ « _____ » _____ Г.,
проживает по адресу _____ .

С условиями участия в программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Челябинской области и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к программе «Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» на
территории Катав-Ивановского
муниципального района на 2017-2020 гг.»

Заместителю Главы
Катав-Ивановского
муниципального района
(Фамилия и инициалы)

от _____
(Ф.И.О. полностью)

Проживающего по адресу:

г. _____
ул. _____,
д. _____, кв. _____
телефон _____

Я, гражданин _____,
паспорт _____ серия _____ номер _____ выдан
_____, код подразделения _____,
адрес регистрации: г. _____, ул. _____,
д. _____. кв. _____ даю свое письменное согласие Администрации Катав-Ивановского муниципального района (место нахождения: 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина-45), на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018г. реализовалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района для участия в подпрограмме.

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Порядок формирования
Администрацией Катав-Ивановского муниципального района
списка молодых семей – участников программы, изъявивших
желание получить социальную выплату в планируемом году**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Администрацией Катав-Ивановского муниципального района списка молодых семей - участников муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, уполномоченной на реализацию мероприятий программы на территории Катав-Ивановского муниципального района.

3. Администрация Катав-Ивановского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками программы на территории Катав-Ивановского муниципального района, формируют списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками программы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению 9, утверждается Главой Катав-Ивановского муниципального района и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники программы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Администрация Катав-Ивановского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их ответственному исполнителю программы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная Администрацией Катав-Ивановского муниципального района в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей программы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, Администрация Катав-Ивановского муниципального района в течение 10 рабочих дней направляет участникам программы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в программе, выраженного путем подачи письменного заявления в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района.

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договором социального найма.

8. По требованию ответственного исполнителя программы и в сроки, им установленные, Администрация Катав-Ивановского муниципального района повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю программы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в ____ году по Катав-
Ивановскому муниципальному району Челябинской области

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников программы	Орган местного само- управления, на основании решения которого молодая семья включена список участников программы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв.метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 11 x гр.12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Список
молодых семей - участников программы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2017 - 2020 годы, по
Катав-Ивановскому муниципальному району Челябинской области

№ п/п	ФИО заявителя	Дата и номер постановления о признании нуждающимися	Дата подачи заявления о включении в программу	Дата и номер постановления о включении молодой семьи в список участников муниципальной программы	Орган местного самоуправления, на основании решения, которого молодая семья включена в список участников программы	Дата включения в список молодых семей участников муниципальной программы
1	2	3	4	5	6	7

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)