

Прокурор разъясняет:
«Ответственность за нарушения земельного законодательства»

Ответственность за нарушение земельного законодательства предусмотрена главой 13 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанным нормативно - правовым актом предусмотрена административная, уголовная и дисциплинарная ответственность, а также обязанность возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Росреестром осуществляется государственный земельный надзор, в рамках которого и выявляются нарушения земельного законодательства. Земельный надзор может проводиться в форме административного обследования земельных участков, а также в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства.

Под административным обследованием объекта земельных отношений понимается исследование его состояния и способов его использования на основании информации, содержащейся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах и т.д.

Порядок проведения административного обследования объекта земельных отношений утверждаются Правительством Российской Федерации.

Самыми распространенными нарушениями земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность является самовольное занятие земельного участка, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 10000 рублей; на должностных лиц - от 20000 до 50000 рублей; на юридических лиц - от 100000 до 200000 рублей. *За использование земельного участка не по целевому назначению предусмотрена ответственность* в виде административного штрафа на граждан в размере от 10000 до 20000 рублей; на должностных лиц - от 20000 до 50000 рублей; на юридических лиц - от 100000 до 200000 рублей. *За неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества влечет наложение административного штрафа* на граждан в размере от 20000 до 50000 рублей; на должностных лиц - от 50000 до 100000 рублей; на юридических лиц - от 400000 до 700000 рублей.