

**Отчет инвестиционного уполномоченного
в Катав-Ивановском муниципальном районе
за январь-январь 2024 года**

В целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и должностными лицами прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов полномочия инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе возложены на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района Кутину Т.А.

1. Ведение сайта

На официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Инвестиции и развитие района» размещена следующая информация для инвесторов:

✓ Информация об инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).

✓ Описание мер государственной поддержки и порядок их получения (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/gosudarstvennaya-podderzhka>).

✓ Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района (<http://www.katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/investicionnyupasport>).

✓ Стратегия социально-экономического развития (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya>).

✓ Контактные данные ответственных за развитие инвестиционного климата (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/kontaktnye-dannye-otvetstvennyh-za-razvitie>).

✓ Линия прямых обращений через которую субъекты инвестиционной деятельности могут обратиться напрямую к Главе района и его заместителям (<http://katavivan.ru/node/64>).

✓ Организация проектной деятельности (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti>).

✓ Информация об инвестиционных площадках (<http://katavivan.ru/node/14551>).

✓ Информация о свободных земельных участках

(<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления(<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnye-proekty>).

✓ Информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием и (<http://katavivan.ru/zemlya-i-zemelnye-otnosheniya/aukciony>).

✓ Информация об поддержке МСП (<http://katavivan.ru/malyy-biznes/podderzhka-predprinimatelstva>).

✓ Специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», посвященный вопросам имущественной поддержки субъектов МСП (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Имущественные отношения» <http://katavivan.ru/node/17715>).

✓ Информация посвященная вопросам градостроительной деятельности (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта «Градостроительная деятельность») <http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-7>

✓ Горячая линия по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Градостроительная деятельность» - подраздел «Горячая линия»).

<http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-17>

2. Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса.

Основные задачи инвестиционной политики Администрации Катав-Ивановского муниципального района на 2024 год – продолжение работы по формированию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем достижения показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Проведена актуализация инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, который размещен на официальном сайте Администрации района и на сайте министерства экономического развития Челябинской области.

Размещен на инвестиционном портале Челябинской области актуальный перечень свободных земельных участков и свободных промышленных площадках.

В рамках муниципальных программ реализуются Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года, План разработки Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года и программа социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на 2019 год и плановый период до 2025 года.

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на основании Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ (в ред. от 06.04.2024г.) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приняты нормативно-правые акты:

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении», с изменениями Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №58-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с изменениями Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №153-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении» и распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 72 от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №74 от 16.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

В районе, городских и сельских поселениях утверждены перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды, который составляет 76 единиц, из них по состоянию на 01.01.2025г. 31 объект недвижимого имущества используются и переданы субъектам на праве долгосрочной аренды.

За январь-декабрь 2024 года малому бизнесу на территории муниципального района предоставлено 5 земельных участков площадью 9,63 га.

На сайте Администрации Катав-Ивановского района в разделе «Градостроительная деятельность» размещены:

– генеральные планы сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района;

– документация по планировке (межевание) территории Катав-Ивановского муниципального района.

Реализуется «дорожная карта» по внедрению целевой модели на территории Катав-Ивановского муниципального района «Постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества».

В рамках реализации вышеуказанной модели действуют следующие регламенты:

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 25.05.2018г. № 443);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресу объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 03.02.2022г. №87), с изменениями от 18.06.2024г. №827);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории" (Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения от 29.08.2022г. № 507);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» утвержденного постановлением Юрюзанского городского поселения» (Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 29.08.2022г. № 402); с изменениями от 18.06.2024г. №827;

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресу объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 01.03.2022г. №75).

Ключевым в достижении показателей целевой модели, является сокращение сроков рассмотрения обращений по муниципальной услуге:

– Утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - с 14 календарных дней до 10 календарных дней.

За январь-декабрь 2024 года оказано 92 услуги.

– Присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости - с 8 календарных дней до 6 календарных дней.

На горячую линию по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде за январь-декабрь 2024 года обращений не поступало.

На официальном сайте Администрации регулярно размещается информация о проводимых областных мероприятиях: семинарах, круглых столах, мастер-классов. Есть ссылка на сайт «Территория Бизнеса» Челябинской области и поддерживается в

актуальном состоянии информация о Региональной Государственной поддержке промышленных предприятий.

Через информационно-консультационный центр (ИКЦ) Администрации Катав-Ивановского муниципального района оказывается поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства района.

По данным официального сайта ФНС по состоянию на 01.01.2025г. в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) в Катав-Ивановском муниципальном районе зарегистрировано 177 микро, малых и средних предприятий и 601 индивидуальный предприниматель.

За январь-декабрь 2024 года проведено 16 сельскохозяйственных ярмарок с участием 264 СМП (торговые места предоставлялись на безвозмездной основе). Организатором ярмарок выступала администрация Катав-Ивановского городского поселения.

За январь-декабрь 2024 года бюджетными учреждениями заключено 574 контракта с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 676,2 млн. руб.

В честь Дня российского предпринимательства за активную предпринимательскую деятельность, большой вклад в организацию и проведение социально-значимых мероприятий в Катав-Ивановском муниципальном районе Почетными грамотами, Благодарностями Главы района и памятными подарками в мае 2024 года награждены 4 предпринимателя.

3. Основные показатели инвестиционной деятельности

1. За январь-сентябрь 2024 года объем инвестиций по крупным и средним организациям района составил 350,4 тыс. руб. или на 7,5% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Уточненные данные за 2024 год будут отредактированы с учетом предоставления данных Челябинскстата.

2. За январь-декабрь 2024 года на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов выдано 37 разрешений.

3. За январь-декабрь 2024 было выдано 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

4. За январь-декабрь 2024 сформировано и выставлено на аукцион 50 участков (22-ИЖС; 13 -ЛПХ; 3 - склады; 5 - садоводство и огородничество; под автозаправочную станцию - 1; хранение автотранспорта - 2; для устройства автомобильного полигона - 1; строительная промышленность - 1; сельскохозяйственного назначения - 2).

Инвестиционный уполномоченный
в Катав-Ивановском муниципальном районе



Т.А. Кутина