

О способах получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Управление Росреестра по Челябинской области и филиал Кадастровой палаты напоминают о способах получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Их можно получить при обращении в МФЦ, а также заказать через портал в электронном виде.

Южноуральцы, в том числе и профессиональные участники рынка недвижимости региона, активно обращаются к сведениям ЕГРН перед совершением имущественных сделок. При этом, оценив удобство электронного способа получения информации об объекте, многие пользуются сервисами портала Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Так, при прочих равных, что бумажные и электронные выписки из реестра недвижимости имеют одинаковую юридическую силу - выписки в виде электронного документа заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) органа регистрации прав, получение информации из ЕГРН в электронном виде имеет ряд неоспоримых преимуществ. Это отсутствие необходимости личного обращения в офисы МФЦ, сокращение сроков получения информации, возможность отслеживать этапы работы с каждым запросом, уменьшение размера платы за предоставление сведений.

Недавно в Кадастровой палате по Челябинской области состоялась горячая линия по предоставлению сведений из ЕГРН. Самым актуальным вопросом оказался вопрос о способах получения выписок. Читайте подробнее в этом материале.

Итак, получить выписку из ЕГРН можно различными способами:

1. На портале государственных услуг – gosuslugi.ru.

Для того, чтобы получить сведения из ЕГРН, достаточно в поисковой строке на портале ввести слово «Росреестр» и выбрать интересующую услугу. С полным перечнем услуг ведомства можно ознакомиться на странице Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://www.gosuslugi.ru/structure/10000001055>) в разделе «Электронные».

2. На официальном сайте Росреестра – rosreestr.gov.ru (необходима авторизация через Госуслуги). Здесь в разделе «Услуги и сервисы» – «Предоставление сведений ЕГРН» для получения выписки потребуется заполнить форму, указав информацию о недвижимости, персональные и паспортные данные заявителя. При оформлении заявки её необходимо будет оплатить. После отправки запроса в ведомство, ему будет присвоен уникальный номер, статус исполнения можно отслеживать в личном кабинете. Ответ поступит на электронную почту, указанную в запросе. По закону срок готовности выписки не должен превышать 3 рабочих дней. В Челябинской области этот срок составляет всего 1 рабочий день.

3. На официальном сайте Федеральной кадастровой палаты (ФКП) – kadastr.ru.

Онлайн-сервис Федеральной кадастровой палаты «Заказать выписку из ЕГРН» позволяет оперативно получить сведения о недвижимости. Сервис имеет удобный и понятный интерфейс. Нужно также, как и в предыдущем способе, авторизоваться на

сайте с помощью учётной записи на Госуслугах. На сайте ФКП возможно заказать следующую информацию:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

После авторизации на сайте нужно найти интересующий объект недвижимости – по кадастровому номеру или адресу. В отношении объекта выбрать необходимый тип выписки, добавить его в корзину и оплатить онлайн. Запрашиваемые сведения поступят на электронную почту и в личный кабинет. Преимуществом данного способа является оперативность предоставления сведений – они поступят за считанные минуты.

4. В МФЦ.

Если нет возможности заказать выписку онлайн, это можно сделать и в центрах получения госуслуг «Мои документы». Для этого следует посетить любой офис МФЦ и оформить запрос на получение выписки из ЕГРН. С собой обязательно нужно иметь документ, удостоверяющий личность. Для получения выписки нужно внести плату за предоставление сведений и вместе со специалистом МФЦ заполнить заявление. Ответ будет готов в течение 5 рабочих дней.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области**