



**Получить актуальную информацию об объекте недвижимости из ЕГРН
можно только на официальных ресурсах**

Управление Росреестра по Челябинской области предостерегает южноуральцев от обращения к неофициальным источникам, которые незаконно предлагают услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

В интернете можно встретить сайты-двойники Росреестра, предлагающие услуги по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Нередко они заявляют о своих полномочиях действовать от лица ведомства и имеют схожие с официальным сайтом символику, название и даже адрес в адресной строке может разниться всего лишь на 1-2 буквы. Сайты-двойники внешне схожи с сайтом Росреестра, но предоставляют недостоверную или неактуальную информацию. Есть даже случаи, когда злоумышленники берут предоплату и вообще перестают отвечать или взимают плату за общедоступные (бесплатные) сведения о недвижимости.

За созданием таких ресурсов стоят мошенники, их функционирование запрещено законом. В 2021 году был принят инициированный Росреестром Федеральный закон, устанавливающий запрет на создание и функционирование сайтов, программ, мобильных приложений, посредством которых обеспечивается предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписок, а также запрет на их перепродажу третьим лицам.

Вместе с тем, Росреестр на постоянной основе проводит в интернете мониторинг на предмет выявления незаконного оборота сведений, содержащихся в ЕГРН, и совместно с представителями контрольно-надзорных, судебных органов и владельцами различных интернет-ресурсов организует мероприятия по сокращению теневого рынка продажи выписок из ЕГРН. В целом, такие действия направлены на защиту правообладателей от предоставления недостоверных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, а также потере заявителями финансовых средств.

Управление Росреестра по Челябинской области в очередной раз призывает южноуральцев быть внимательными и не обращаться к неофициальным источникам информации, которые незаконно предлагают услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. Для получения сведений из реестра недвижимости в электронном виде следует использовать официальный сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru), ППК «Роскадастр» (kadastr.ru) и портал Госуслуг (gosuslugi.ru). Кроме того, получить необходимую информацию на бумажном носителе по-прежнему можно при личном обращении в любом МФЦ.

Открытые сведения из ЕГРН содержатся на Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru.

Ведомство несет ответственность за предоставляемые сведения и достоверность информации, а мошеннические сайты-двойники могут предоставлять неактуальную или даже ложную информацию!

#РосреестрЧелябинск #СайтРосреестра #Госуслуги #ЕГРН

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**