



**Совет депутатов
Орловского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

« 09 » ноября 2015г.

№ 3

О введении налога на
имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Орловского сельского поселения, Совет депутатов Орловского сельского поселения решил:

1. Ввести на территории Орловского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1) жилые дома, жилые помещения;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
4) гаражи и машино-места;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	1,5%
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;	
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,0%
9) прочие объекты налогообложения	0,5%

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего Решения, уменьшается на:

- 80 процентов в 2016 году;
- 50 процентов в 2017 году;
- 25 процентов в 2018 году.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Орловского сельского поселения:

-одиноких матерей, имеющих детей в возраст до 18 лет, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную Управлением социальной защиты населения;

-многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, основанием для предоставления льготы считать справку о составе семьи;

-детей, находящихся под опекой, основанием для предоставления льготы считать решение об установлении опекуна;

-детей, получающих пенсию по случаю потери кормильца, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную Управлением социальной защиты населения;

-неработающих инвалидов 3 группы, основанием для предоставления льготы считать пенсионное удостоверение, трудовую книжку.

5. Налог подлежит уплате в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 27.10.2014 года № 131 «О введении налога на имущество физических лиц».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее решение подлежит опубликованию в СМИ.

Глава Орловского сельского поселения



Иршина Н.В



**Совет депутатов
Орловского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

« 19 » ноября 2018 г.

№ 84

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Орловского сельского поселения от 09 ноября 2015 года №3 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» Совет депутатов Орловского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Орловского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 3 от 09 ноября 2015 года «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 (таблицы) изложить в новой редакции:

Объект налогообложения	Ставка налога, процентов
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3%
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	1,5%
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;	
7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;	2,0%
8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	
9) прочие объекты налогообложения	0,5%

1.2 Абзац 5 пункта 4 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01 января 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в СМИ.

Глава Орловского сельского поселения

Д.С.Пульдьяев