



О проведении электронных сделок с недвижимостью рассказали на заседании Общественного совета при Управлении Росреестра

В Управлении Росреестра по Челябинской области состоялось очередное заседание Общественного совета. Участники мероприятия разобрали ряд актуальных вопросов.

В минувшую пятницу прошло предпоследнее в текущем году заседание Общественного совета при Управлении Росреестра. После приветственных слов председателя Общественного совета Натальи Ситниковой были заслушаны доклады по актуальным вопросам деятельности.

Заседание Общественного совета началось с доклада о результатах исполнения перечня поручений Президента РФ по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», который представила начальник отдела организации и контроля Управления Росреестра Эрика Столярова.

Далее о проведении электронных сделок с недвижимостью рассказала начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Юлия Коваленко. В рамках своего доклада, она отметила, что обеспечение возможности электронного формата представления документов, как одной из необходимых составляющих цифровизации Росреестра, имеет принципиальное значение в повышении качества и доступности, предоставляемых Росреестром госуслуг. Это происходит не только посредством сокращения сроков, но и создания комфортных, удобных и безопасных условий для их предоставления.

Спикер также рассказала собравшимся, что в настоящее время южноуральцы могут подать документы в электронном виде несколькими способами: через сервис «Личный кабинет», размещенный на сайте Росреестра, портал Госуслуг и иные информационные технологии взаимодействия с ведомством (Контур, СКБ Техно, Сделка.РФ, Домклик и др.).

«Используя личный кабинет на сайте Росреестра можно подавать заявления об осуществлении любых учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных действующим законодательством, – пояснила начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Юлия Коваленко. – В отношении отдельных видов сделок с недвижимостью (купля-продажа, договоры долевого участия в строительстве и ипотека) на сайте Росреестра реализована возможность представления документов физическим и юридическим лицам из своих личных кабинетов сторон сделки в рамках одного взаимосвязанного обращения. В таком случае заявления заполняются и подписываются с прикреплением необходимых документов одной стороной сделки, а затем направляются для заполнения и подписания второй стороне. Таким образом, данный сервис позволяет сторонам сделки представлять заявления как находясь в различных местах, так и в различные промежутки времени».

На заседании Общественного совета при Управлении Росреестра были также озвучены вопросы проведения государственной регистрации на основании судебных решений и актов, внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости о правах требования.