



«Цифра дня»: 40 МКД поставлено на кадастровый учет

За 6 месяцев 2024 года Управлением Росреестра по Челябинской области поставлено на государственный кадастровый учет 40 новых многоквартирных домов, возведенных на Южном Урале. Больше всего новостроек появилось в Челябинске, Сосновском и Красноармейском районах.

В соответствии с законом постановка на кадастровый учет многоквартирных домов (МКД) осуществляется за 5 рабочих дней. В Челябинской области сейчас этот срок меньше установленного в 2 раза (при отсутствии замечаний к пакетам документов). В целях оптимизации процесса проведения учетно-регистрационных действий, в том числе в отношении жилых объектов, региональный Росреестр всегда стремится к сроку –1 рабочий день и менее.

Заявления о постановке на кадастровый учет МКД, а также всех имеющихся в них жилых и нежилых помещений, подают в Управление Росреестра органы, выдающие разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Это администрации муниципальных образований или органы государственной власти. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о вводе в эксплуатацию они направляют в электронном виде все необходимые документы, в том числе в регистрирующий орган поступает технический план МКД.

По итогам первого полугодия 2024 года сведения о 40 южноуральских многоэтажках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). При этом 27 МКД построены в столице Челябинской области и двух близлежащих районах – Сосновском и Красноармейском. Кстати, в данных территориях стабильно отмечается высокая активность на рынке недвижимости, которая объясняется непосредственной близостью к городу-миллионнику, транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой.

#РосреестрЧелябинск #ЕГРН #ЦифраДня, #МКД, #КадастровыйУчет
#ПолныйИТочныйРеестр

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала
Роскадастра по Челябинской области*