

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 16 » мая 2022 г. по « 16 » августа 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: кадастровые квартала 74:10:0606005; 74:10:0606006; 74:10:0606004; 74:10:0606003; 74:10:0606002 муниципального образования «Тюлюкское сельское поселение Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области» село Тюлюк.

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы )

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом №01693000278220000390001 от 16.05.2022 года,**

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

почтовый адрес: 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45

адрес электронной почты: kiokatav@yandex.ru номер контактного телефона: +73514723077

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

ИП Бондарев А.А. ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Бондарев Анатолий Александрович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **005**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **21.12.2021**;

почтовый адрес: **456110, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, дом 70.**;

адрес электронной почты: **vsibr22@rambler.ru**;

номер контактного телефона: **89123064163**.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по

указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
1	в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)</li> <li>2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.</li> </ol>
2	в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения контракта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);</li> <li>2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;</li> <li>3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;</li> <li>4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав;</li> <li>5. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости;</li> <li>6. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости</li> <li>7. Исполнитель направляет проект карты-плана территории заказчику для подготовки извещения о проведении 1 заседания согласительной комиссии.</li> </ol>
6	через 15 календарных дней с момента опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя
7	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Поступление в согласительную комиссию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

8	в течение 7 (семи) календарных дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
9	в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения карт-планов территории в окончательной редакции	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории;</li><li>2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.</li></ol>
10	в течение 1 (одного) календарного дня с момента утверждения карты-плана территории	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</li><li>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</li></ol>

---