

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 07 » мая 2025 г. по « 30 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: кадастровые квартала 74:10:0503002; 74:10:0503003; 74:10:0503004; 74:10:0503005; 74:10:0503006 муниципального образования «Верх-Катавское сельское поселение Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области» село Верх-Катавка.

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **муниципальным контрактом №3 от 07.05.2025 года,**

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

почтовый адрес: 456110, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45

адрес электронной почты: kiokatav@yandex.ru номер контактного телефона: +73514723077

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

ППК «Роскадастр» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Уланова Елена Сергеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации «Союз Кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 35553 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.04.2016 ;

почтовый адрес: 454081, Челябинская область, город Челябинск, участок 1 ЧЭМК, дом 1. ;

адрес электронной почты: filial@74.kadastr.ru ;

номер контактного телефона: 8(351)728-75-00 (доб. 2274,2207) .

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Бобылева Ольга Тимофеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации «Союз Кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 22448 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.06.2016 ;

почтовый адрес: 454081, Челябинская область, город Челябинск, участок 1 ЧЭМК, дом 1. ;

адрес электронной почты: filial@74.kadastr.ru ;

номер контактного телефона: 8(351)728-75-00 (доб. 2274,2207)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Касьянов Вячеслав Владимирович

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации «Союз Кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **25408** ;
 дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **19.10.2016** ;
 почтовый адрес: **454081, Челябинская область, город Челябинск, участок 1 ЧЭМК, дом 1.** ;
 адрес электронной почты: **filial@74.kadastr.ru** ;
 номер контактного телефона: **8(351)728-75-00 (доб. 2274,2207)**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
1.		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с дня заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений

		о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2.		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.		
3.1		Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	В течении 20 рабочих дней	Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	Приемка работ в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения экспертизы представленных Исполнителем результатов работ	1. Предоставление Исполнителем акт сдачи-приемки выполненных работ. 2. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.