



## **Руководитель Управления Росреестра Ольга Смирных провела личный прием граждан в приемной Президента РФ в Челябинской области**

**21 апреля 2025 года в региональной приемной Президента РФ очередной личный прием граждан провела руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных. В ходе мероприятия были рассмотрены обращения от пяти южноуральцев по актуальным вопросам осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества.**

Сегодня, как и последние несколько лет, большинство обращений на личный прием поступило дистанционно с использованием современных каналов связи. Такой формат выбирают многие южноуральцы, особенно из отдаленных районов Челябинской области. Так, например, на личный прием обратились жители Агаповки и Кыштыма. Их интересовали вопросы в отношении порядка государственной регистрации прав на совместную собственность супругов, отказа от права собственности на земельный участок, уточнения границ участка, перешедшего по наследству, но не зарегистрированного в ЕГРН, и т.д.

В ходе проведения приема житель Челябинска лично задал актуальный вопрос о порядке выдела доли в самостоятельное машино-место при отсутствии согласия других участников долевого строительства.

Ольга Смирных пояснила, что с 4 декабря 2024 года внесены изменения в законодательство, благодаря которым стало возможным выделение своей доли в самостоятельное машино-место без получения согласия других собственников или составления соглашения о выделе со всеми собственниками. Для этого участнику долевой собственности необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана.

Кадастровый инженер при подготовке технического плана согласовывает с участниками местоположение машино-места, которое должно быть отражено на плане этажа или части этажа здания. Он также публикует информацию о предстоящем выделе в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, на досках объявлений. В свою очередь участники долевой собственности могут направить кадастровому инженеру в письменной форме обоснованные возражения в отношении местоположения машино-места.

Как отметила руководитель челябинского Росреестра, местоположение считается согласованным, если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования от участников не поступят возражения. Если такие возражения поступили, то выдел осуществляется в судебном порядке, за исключением случая, если участниками местоположение было согласовано в рамках общего собрания.

Таким образом, в ходе личного приема в приемной Президента РФ в Челябинской области все заявители получили профессиональную помощь, им были даны соответствующие разъяснения, приняты письменные обращения. Кроме того, дополнительно им будут подготовлены официальные письма, содержащие подробный алгоритм дальнейших действий.

#ЛичныйПрием,  
#РосреестрЧелябинск

#РосреестрРазъясняет,

#ОльгаСмирных,

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**