**Информация**

**о ходе проведения работ по капитальному ремонту комплекса зданий ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» (здание стационара, поликлиники, инфекционного отделения и пищеблока), расположенного по адресу: 456110 Челябинская область. Г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 14».**

Между ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» и ООО «Евросервис» был заключен контракт № 755-ЭА/19 от 29.04.2019 г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт комплекса зданий ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» (здание стационара, поликлиники, инфекционного отделения и пищеблока), расположенного по адресу: 456110 Челябинская область. Г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 14». Общая стоимость выполнения работ составила 4 052 635 рублей, 00 копеек (четыре миллиона пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать пять рублей 00 коп.), НДС не предусмотрен. Результатом выполненной работы являлась разработка проектно-сметной документации с положительным заключением ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

30.05.2022 г. между ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» и АО СЗ «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций» заключен Государственный контракт № 04-01/8-211-22 на выполнение работ по капитальному ремонту комплекса зданий ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» (здание стационара, поликлиники, инфекционного отделения и пищеблока), расположенного по адресу: 456110 Челябинская область. г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 14. Срок выполнения работ до 10.12.2022 г. Цена контракта составляла 236 017 126,00 рублей (двести тридцать шесть миллионов семнадцать тысяч сто двадцать шесть рублей 00 копеек).

Распоряжением Правительства Челябинской области № 1252-рп от 21.12.2023 г. срок окончания выполнения работ был продлен до 20 декабря 2024 г., а также этим Распоряжением была увеличена цена контракта до 306 623 707,18 (триста шесть миллионов шестьсот двадцать три тысячи семьсот девяноста семь рублей 18 копеек)

Согласно разработанной и получившей положительное заключение от ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» проектно-сметной документации предусмотрены следующие виды работ:

- замена инженерных сетей: водоснабжение и водоотведение, ремонт системы отопления, замена сетей электроснабжения, монтаж принудительной системы вентиляции;

-общестроительные работы: фасадные работы, устройство отмостки, ремонт козырьков, входной группы;

-внутренние работы: выравнивание полов, укладка линолеума, облицовка пола керамической плиткой. Стены: штукатурка с последующей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска стен, перегородок, облицовка керамической плиткой в значимых помещениях, устройство подвесного потолка АРМСТРОНГ в коридоре, шпаклевка и водоэмульсионная покраска потолков в остальных помещениях, полная замена наружных и внутренних дверных блоков, частичная замена оконных блоков.

На сегодняшний день общий процент готовности капитального ремонта объекта районной больницы составляет 63 %.

В настоящее время продолжаются работы по капитальному ремонту комплекса зданий:

1.В здании стационара в ходе выполнения работ были выявлены дефекты конструкций здания-деформация (раскрытие и изменение длины) существующих и появление новых трещин в лестничных клетках, а

также на несущих наружных и внутренних стенах здания (о чем нами и подрядной организацией было получено соответствующее письмо от ООО «Евросервис»). Визуально было зафиксировано искривление линий фасада здания в районе торцевой лестничной клетки и местами между оконными проемами 3 и 4 этажей.

От ООО «ЦЭЗиС» было получено заключение по результатам технического обследования торцевой стены здания стационара, в заключении было рекомендовано выполнить усиление торцевой стены стальными тяжами, усиление выполнить по отдельно разработанному проекту. Сечение элементов усиление установить в проекте.

07 августа 2023 года был заключен контракт № 6211-ЭА/23 с ООО «Научно-производственный центр «Стройдиагностика» на выполнение работ по обследованию здания стационара и разработку проектно-сметной документации на усиление несущих конструкций «ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск», здание Стационара, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, д.14» в ходе капитального ремонта. Дальнейшее производство работ (без выполнения рекомендаций по усилению конструкций здания стационара) по капитальному ремонту, могло привести к нежелательным последствиям и разрушению конструкций здания и результата уже выполненных работ. На данный момент выполнены работы по проектированию усиления здания стационара. Проектной организацией было выдано решение по усилению конструкций здания стационара, которое подразумевает (в связи с техническими решениями) производство работ при положительных температурах.

03.05.2024 г был объявлен аукцион на Усиление несущих конструкций объекта капитального строительства ГБУЗ "Районная больница г. Катав-Ивановск", здание стационара, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Гагарина, д. 14. Цена контракта составляет 3 542 495,69 рублей. Контракт на выполнение работ по усилению здания стационара заключен с ИП Алексейко А.А., срок выполнения работ по усилению несущих конструкций здания стационара до 28.08.2024 г.

Строительная готовность здания стационара– 57%.

2. Здание пищеблока – строительная готовность объекта 92%.

3. Здание инфекционного отделения – строительная готовность объекта 98%.

4. Здание поликлиники было передано актом приема передачи от 23.10.2023 г подрядной организации для выполнения работ в рамках капитального ремонта.

В феврале 2024 г. подрядная организация приступила к выполнению демонтажных работ в здании поликлиники. 12.03.2024 года в адрес Заказчика поступило письмо № 12-12/558 от АО СЗ «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций» о приостановке работ в связи с тем, что при проведении демонтажных работ на объекте (поликлиника) были выявлены дефекты несущих конструкций здания, после получения данного письма было принято решение о заключении контракта на обследование здания стационара со специализированной организацией. 15.04.2024 года был заключен контракт №101 с ООО «НПЦ «Стройдиагностика» на выполнение работ по техническому обследованию строительных конструкций здания поликлиники. Заключение по результатам обследования строительных конструкций здания районной поликлиники получено. 02.10.2024 г. был заключен контракт №198 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по усилению несущих конструкций здания поликлиники.

В настоящее время работы по капитальному ремонту комплекса зданий ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановска» (здание стационара, инфекционного отделения и пищеблока) производятся.

**ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск» (педиатрическое отделение), расположенный по адресу г. Юрюзань, ул. Советская 158.**

Между ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск» и ООО «Челябстройресурс», был заключен Государственный контракт № 3392-ЭА/23 от 10.05.2023 г. по подготовке проектной документации и капитальному ремонту объекта «ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск», детское отделение, г. Юрюзань, ул. Советская, 158.

Согласно п. №3 «Сроки выполнения работ», Государственного контракта №3392-ЭА/23 от «10» мая 2023 г., подрядная организация обязана выполнить работы по подготовке проектно-сметной документации и получить положительное заключение от ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта в срок до 30 января 2024 г., **сроки были нарушены**. В связи с этим было принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, 03.09.2024 г. договор был расторгнут. В настоящее время аукцион объявлен повторно, срок приема подачи заявок до 16.10.2024 г.

**ГБУЗ «Районная больница г. Катав-Ивановск» (главный корпус), расположенный по адресу г. Юрюзань, ул. Советская 158.**

В настоящее время заключены контракты с ООО «СТРОЙПРО» на разработку ПСД и прохождение экспертизы на капитальный ремонт инженерных сетей и кровли.

И. о. главного врача Е.В. Шильцына