**Информация по объекту**

**выполнение строительно-монтажных работ по строительству объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 42\*24 м и плавательным бассейном 25\*11 м» по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 41»**

**на 17.10.2024 г.**

«Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2020г. № 733-П.

Положительные заключение ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:

- от 17.08.2022 № 74-1-1-3-058887-2022 на Проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «РОССПЕЦПРОЕКТ».

Финансирование 2023г. Всего 65 750,69476 тыс. рублей, в том числе

ОБ: – 64 403,540 тыс. рублей; МБ: – 1 347,15476 тыс. рублей.

Освоение средств 2023 г. - 65 750,69476 тыс. руб. (с учетом средств местного бюджета), в том числе авансовый платеж **-** 56 130,774 тыс. руб.

Финансирование 2024г. Всего – 59 200,00 тыс. рублей, в том числе

ОБ: - 55 000 тыс. рублей; МБ: - 4 200,00 тыс. рублей. **ОСВОЕНИЕ - 17 047,950 тыс. руб.(с учетом средств местного бюджета)- авансовый платеж.**

Финансирование 2025г. Всего – 184 820,00 тыс. рублей, в том числе

ОБ: - 181 700,00 тыс. рублей; МБ: - 3 120,00 тыс. рублей.

Финансирование 2026г. Всего – 313 727,497 тыс. рублей, в том числе

ОБ: - 295 000,00 тыс. рублей; МБ: - 18 727,497 тыс. рублей.

Технико – экономические показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1 | Площадь застройки | 1926,90 |
| 2 | Количество этажей | 1-3 |
| 3 | Этажность | 3 |
| 4 | Строительный объем , | 26642,00 |
| 5 | Общая площадь | 2981,70 |
| 8 | Вместимость здания в смену | 150 чел. |
| **2. Плавательный бассейн** | | |
| 1 | Площадь застройки | 1168,95 м2 |
| 2 | Количество этажей | 2-4 |
| 3 | Этажность | 2-4 |
| 4 | Строительный объем, в том числе:  -надземная часть  -подземная часть | 13 160,0 м3  10 525,0 м3  2 635,0 м3 |
| 5 | Общая площадь | 2 323,4 м2 |
| 6 | Полезная площадь | 2 129,20 м2 |
| 7 | Расчетная площадь | 1 495,0 м2 |
| 8 | Вместимость здания в смену, в том числе:  - зал с ванной 25х11м  -зал с ванной 10Х6 м  -тренажерный зал (из числа посетителей бассейна 25х11 м) | 68 чел.  40 чел.  28 чел.  20 чел |

Заключен муниципальный контракт №0369300218522000023 от 13.02.2023г. с АО Хатман групп по строительству объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 42\*24 м и плавательным бассейном 25\*11 м" по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 41"».

Стоимость работ – 505 335 000,00 руб.

Срок окончания выполнения Работ – 01.09.2026 года.

КОНТРАКТ РАСТОРГНУТ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ - 21.03.2024г.

26.04.2024г. - Заказчиком подано исковое заявление в Арбитражный суд Челябинской области по возврату неотработанного авансового платежа. Исковое заявление принято к производству, предварительное судебное заседание назначено на 26.06.2024г. В предварительном судебном заседании 26.06.2024 суд окончил подготовку дела к судебному разбирательству и перешел в судебное заседание. Судебное разбирательство по делу отложено на 18 октября 2024года.

Действует МК на оказание услуг «Проведение строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по строительству объекта: "Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 42\*24 м и плавательным бассейном 25\*11 м" по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 41"» с ООО «Менеджмент Сити» от 21.03.2023г.

Стоимость услуг – 4 840 000,00 руб.

Срок окончания действия контракта - 2025г.

Информация о ходе проведения строительно-монтажных работ 2023-2024г.г.:

-демонтаж -100%

-ограждение территории строительства – 100%

-временные здания и сооружения – 100%

-вертикальная планировка – 80%

- устройство фундаментов ФОК – 40% (подототовлен котлован, выполнена бетонная подготовка, выполнено устройство столбчатых фундаментов)

- устройство фундамента бассейна -10% (подготовлен котлован)

-устройство земляного основания под котельную и дымовую трубу – 100%

- выполнена бетонная подготовка основания под котельную и дымовую трубу – 100%

-**Общая строительная готовность объекта (1 этапа)– 9%.**

Планируемый ввод объекта в эксплуатацию -2026 год.

**2024год.**

07.08.2024г. заключен контракт № 0369300218524000011 с ООО Группа компаний «МонолитТехно», г. Москва, цена контракта 553 021 274,46 руб. Срок выполнения работ до 01.09.2026г.

12.09.2024г. открыт казначейский счет, заключено допсоглашение №3. Запланированы Пофы для выплаты авансового платежа по первому этапу работ в сумме 17 047 950,00 руб.

17.09.2024 г. подписан акт приема - передачи строительной площадки, начата работа по подключению площадки к электроэнергии и установке видеонаблюдения. Отправлено уведомление о начале строительства.

26.09.2024г. – направлен авансовый платеж в сумме 17 047 950,00 руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 15 839 250,35 руб.

Общая информация

В рамках проекта предусмотрено строительство двух зданий:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом 42х24 м: 3 этажа, габариты здания в осях – 45 х 46,66 м, общая высота здания – 17 м; включает в себя зал для спортивных игр, зал аэробики, тренажерный зал, зал ОФП для занятий с использованием тренажеров и снарядов для развития силы и выносливости; площадь застройки составляет 1926,90м2.

- Плавательный бассейн с ванной 25х11: 4 этажа; габариты здания в осях – 29,3 х 36 м; Весь объем здания делится на две части: - первая часть — это зал ванны, зал с габаритными размерами 15,50х30,4м где располагается ванна с габаритными размерами 25х11 м; - вторая часть это 4х этажный объем, в котором располагаются вспомогательные помещения бассейна и помещения для обслуживания спортсменов (такие как раздевальные, администрация и т.д.); также в цокольном этаже здания предусмотрена ванна для обучения не умеющих плавать детей в возрасте от 7 до 14 лет и детей с поражением органов двигательного аппарата, нуждающиеся в креслах-колясках и детей с поражением органов двигательного аппарата, не нуждающиеся в креслах колясках в возрасте от 7 до 14 лет. Площадь застройки бассейна 1168,95 м2. Источником теплоснабжения проектируемых объектов является проектируемая транспортабельная блочная газовая котельная, установленная мощность N=1,08 МВт. Котельная поступает с завода-изготовителя полностью укомплектованная.

В 2024 году запланированы следующие работы (1 этап):

Выполнение строительно-монтажных работ (временные здания и сооружения, вертикальная планировка, земляные работы, устройство фундаментов под бассейн, устройство наружных сетей (тепло-, водо-, энергоснабжения, канализации), наружные сети телефонизации, установка блочной газовой котельной, прокладка наружных сетей газоснабжения).

В 2025 году запланированы следующие работы (2 этап):

Выполнение строительно-монтажных работ (возведение надземной части зданий, устройство кровли зданий устройство теплового контура (заполнение оконных и наружных дверных проемов, остекление) в зданиях, внутренние сантехнические работы (отопление, водопровод, канализация) электромонтажные работы, электросиловое оборудование, устройство вентиляции).

В 2026 году запланированы следующие работы (3 этап):

Устройство вентиляции, автоматизация технологических процессов, водоподготовка, технологическое оборудование и трубопроводы, сети связи, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, электросиловое оборудование, фасадное электроосвещение, электроосвещение, пусконаладочные работы систем вентиляции, отделочные работы, устройство полов, устройство платформы для инвалидов с пусконаладочными работами, установкой сантехнического оборудования, заполнение внутренних дверных проемов, мебель и инвентарь, отделка фасадов, благоустройство и озеленение.

Заместитель Главы Катав-Ивановского

муниципального района по обеспечению

жизнедеятельности А.В. Хортов