



**Совет депутатов
Тюлюкского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

20.12.2013г

№ 111 а

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения на 2014-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Тюлюкского сельского поселения

Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения на 2014-2020 годы.
2. Поручить Администрации сельского поселения ежегодно представлять в Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения отчет о ходе реализации указанной Программы.
3. Администрации Тюлюкского сельского поселения обнародовать настоящее решение на информационных стендах Тюлюкского сельского поселения.

Глава Тюлюкского
сельского поселения

Н.К.Кожемякина

Утверждена
решением Совета депутатов
Тюлюкского
сельского поселения
от 20.12. 2013 г. N111 а

**Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения
на 2014 - 2020 годы**

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения на 2014 - 2020 годы (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"; -Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Заказчик Программы	Администрация Тюлюкского сельского поселения
Основные разработчики Программы	Администрация Тюлюкского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Тюлюкского сельского поселения
Цель Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения повышения качества оказываемых услуг

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана Тюлюкского сельского поселения - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению - обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, объектов недвижимости - привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения.
<p>Срок реализации Программы</p>	<p>2014 г. - 2020 г.</p>
<p>Объем, источники финансирования и возврат финансовых средств Программы</p>	<p>Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит 33.940.000... млн. руб. в ценах 2014 года.</p> <p>в том числе:</p> <p>2014 г. – 100.000 . руб., 2015 г. 500.000 руб.; 2016 г. – 2.000.000 . руб.; 2017 г. – 1.360.000 . руб.; 2018 г. 1.000.000 . руб. 2019г. 14.000.000 руб. 2020г. 14.98 0. 000 руб.</p> <p>Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифы, плата за подключение, инвестиции. Возврат средств финансирования мероприятий Программы производится либо путем передачи на баланс муниципального образования построенных (реконструированных) объектов коммунальной инфраструктуры, либо в иной форме в объемах и в сроки, устанавливаемые договорами о реализации инвестиционных программ с организациями коммунального комплекса.</p> <p>Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг</p>

	<p>предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов; - провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное; - выполнить мероприятия по энергосбережению; - улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; <p>сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов</p> <ul style="list-style-type: none"> - повысить уровень инвестиционной привлекательности Тюлюкского сельского поселения
<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Тюлюкского сельского поселения. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Тюлюкского сельского поселения будет</p>

	проводиться постоянный мониторинг выполнения мероприятий Программы
--	--

Предисловие

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса Тюлюкского сельского поселения обусловлено:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.
- неудовлетворительным финансовым механизмом формирования затрат и определения регулируемых цен на услуги и иную продукцию организаций коммунального комплекса;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры - объектов водоснабжения.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами и минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности поселения за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам.

Программа состоит:

Раздел 1. Характеристика социально-экономического состояния Тюлюкского сельского поселения.

Раздел 2. Комплексное развитие системы водоснабжения Тюлюкского сельского поселения.

На основании Программы будут сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры необходимые для финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения.

В результате реализации Программы:

- будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения ;
- улучшится качество предоставляемых услуг;
- будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства;
- произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Ведение

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения 2014 г. - 2020 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения (далее именуется Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный [закон](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- [Приказ](#) Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 N 48 "Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- [Приказ](#) Минрегиона РФ от 10.10.2007 N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Генерального плана Тюлюкского сельского поселения;

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения основывается на следующих принципах:

- мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- обязательность включения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов;

Главной целью Программы комплексного развития является обеспечение устойчивого качественного функционирования и развития систем коммунального комплекса Тюлюкского сельского поселения с внедрением механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления

(модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса Тюлюкского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения представляет собой развернутый план действий, направленный на освоение новых территорий для жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального хозяйства и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тюлюкского сельского поселения являются:

- улучшение жилищных условий и качества жизни населения Тюлюкского сельского поселения;
- повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие и модернизация жилищного фонда;
- эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- развитие и модернизация жилищного фонда;
- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;
- использование системы частно- государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

Раздел 1. Характеристика социально-экономического состояния Тюлюкского сельского поселения

1.1. Территория Тюлюкского сельского поселения.

расположено в 75 км (по автомобильной дороге) от районного центра- г. Катав-Ивановска.

Границами сельского поселения являются: на севере –Месединское сельское поселение, на северо – востоке – Саткинский муниципальный район, на юго-востоке и юге – республика Башкортостан, на западе – Верх-Катавское сельское поселение, на север- западе- Катав- Ивановское городское поселение.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 27.14км, с запада на восток –36,11км.

Общая численность населения поселения –343чел.

1.2. Климатические условия

Территория Тюлюкского поселения характеризуется континентальным климатом. Климат континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом.

Продолжительность безморозного периода 70-150 дней. Максимальная температура +38°С, минимальная до -50°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-1000 мм. Продолжительность периода с устойчивым снеговым покровом 160-190 дней. Средняя дата появления снежного покрова 9 ноября, а схода – 8 апреля.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров западных и юго-западных направлений.

1.3 Основные направления социально-экономического развития

Тюлюкского сельского поселения на период 2014 - 2020 годы

Основными направлениями социально-экономического развития Тюлюкского сельского поселения на период 2014-2020 годов будут реализация национальных проектов в области здравоохранения, образования, социальной политики и культуры, повышение уровня жизни населения поселения, привлечения инвестиций в производственную сферу, улучшение жилищных условий населения путем участия в федеральных программах . Планируемые мероприятия определены в соответствии с принятыми комплексными программами развития данных отраслей

Развитие социальной инфраструктуры

Существующее положение

На исходный год в с. Тюлюк из объектов культурно-бытового обслуживания населения функционируют Администрация сельского поселения, МОУ СОШ № 2 г.Юрюзани филиал в с.Тюлюк с группой детского сада ,библиотека , клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазины, кафе, туристические базы ,церковь,почта.

Стабильное улучшение качества жизни населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы учреждений обслуживания разного профиля: объектами здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др. На расчетный период предусматривается

комплексное развитие социальной инфраструктуры с полным обеспечением объектами обслуживания с учетом их радиусов доступности, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 54.13330.2001, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.1178-02, СанПиН 2.1.3.2630-10, Социальных нормативах и нормах от 03.07.96 №1063-р.

Проектное решение

Дальнейшее развитие системы культурно-бытового обслуживания с. Тюлюк предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, объекты здравоохранения);
- размещение конно- спортивных клубов, спортивно-оздоровительных комплексов, туристических комплексов(вне населенных пунктов).
- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, коммерческой, деловой и обслуживающей сферы;
- созданию развитой и многопрофильной социальной инфраструктуры, за счет строительства комплексного центра обслуживания населения с культурно-досуговыми и торгово-развлекательными помещениями в их составе, кафе и объектами бытового обслуживания;
- -повышения уровня образования ,уровня здоровья, культуры:
- повышение доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда, в дальнейшем строительство детского дошкольного учреждения на 24 места в селе(новой жилой застройки.)

Здравоохранение и социальная защита

Развитие материально-технической базы лечебно - профилактических учреждений осуществляется за счет реконструкции существующих объектов и за счет строительства новых:

-ремонта учреждения здравоохранения, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

-строительства ФАПов п.Александровка, п.Кордонный

Стационарное обслуживание населения предусматривается осуществлять в городской больнице г.Юрюзани.

В целях повышения уровня социальной защиты населения планируется продолжить работу на оказание адресной социальной помощи и предоставления мер социальной поддержки населения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Физическая культура и спорт

Развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет:

I очередь:

- организации спортзала на 162 м² площади пола при реконструкции школы;
- размещения спортивных площадок на 0,12 га.

Расчетный срок:

- создания ландшафтно-рекреационной зоны с организованными площадками для отдыха и проведения досуга населения вдоль р.Юрюзань;
- развития детского спорта и отдыха, путем открытия детских спортивных секций при общеобразовательных учреждениях.

Уникальные природные условия благоприятны для развития всех видов туризма: пешего, велосипедного, лыжного, конного, автомобильного и водного.

Культура и искусство

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет:

I очередь – реконструкции существующего здания клуба и создания библиотечного фонда на 3,05 тыс. экземпляров;

Расчетный срок:

- размещение в составе комплексного центра обслуживания населения помещений для организации досуга населения на 170 мест и библиотеки на 4,3 тыс. экземпляров;

- организации центра народного творчества и ремесел, размещение на территории нового общественно-делового центра площадки для проведения тематических ярмарок, выставок, фестивалей.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сферы

Коммерчески-деловая и обслуживающая сферы, включающие торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлены на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Генеральным планом предусматриваются значительное развитие и расширение сферы обслуживания населения, развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в составе многофункциональных комплексных центрах.

- строительство гостиниц в п.Кордонный, с.Тюлюк

-

При этом, в целом по населенному пункту, планируется увеличение емкости учреждений:

- торговли – до 0,3 тыс. м² торговой площади;
- общественного питания – до 40 мест;
- бытового обслуживания – до 7 рабочих мест.

Предприятия коммунального обслуживания

Проектом предусмотрено размещение пожарной части на 2 спец.автомашины.

Захоронения осуществляются на существующем кладбище площадью 1,5га расширить до 2га с включением в проектные границы села

В настоящее время вывоз и складирование твердых коммунальных отходов осуществляется на санкционированную свалку г.Юрюзани.

Строительство объекта временного размещения ТБО площадью 1 га на землях Тюлюкского сельского поселения

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению

коммерческой эффективности, пополнению бюджета села, тем самым – повышению качества жизни населения.

Инфраструктура

Жилищно-коммунальное, дорожное хозяйство

Одним из главных направлений является благоустройство и озеленение территорий поселения, вывоз мусора, благоустройство кладбищ, строительство ограждений вокруг кладбищ.

По жилищно-коммунальному направлению Администрация сельского поселения планирует:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде.

Другое важное направление- это бесперебойное снабжение населения электричеством, организация уличного освещения, обеспечение услугами связи и транспорта.

В 2014-2016 годах будет продолжена работа по сохранению и содержанию дорожного фонда в рамках выделенных финансовых ресурсов. Будет проводиться работа по ремонту дорог местного значения на территории поселения.

Раздел 2. Комплексное развитие системы водоснабжения Тюлюкского сельского поселения

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение населенного пункта поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами. В части поселков водоснабжение децентрализованное, вода отбирается из индивидуальных колодцев. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Принятые нормативы водопотребления

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% местную промышленность и неучтенные расходы	на полив зеленых насаждений и проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165
более 500	200	20	-	-	220

Расчетные расходы воды по населенным пунктам

№ п/п	Наименование поселений, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/сут.	Расчетные расходы водопотребления, м ³ /сут
1	Тюлюкское с/п, всего	0,31		43,4
	а) с.Тюлюк	0,2	138	28
	б) Александровка	0,01	138	1,4
	в) п.Кордонный	0,1	138	14
	Всего по поселению	0,31		43,4

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения. Улучшение водоснабжения Тюлюкского сельского поселения включено в программу «Чистая вода» со строительством нового водопровода на сумму 31.000. 000 млн.руб

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосной станции, ёмкость водонапорной башни и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки;.

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

№	Наименование	Срок	Объемы инвестиций по годам (в ценах 2009 года) млн.руб
---	--------------	------	---

п / п	мероприятий	выполнения работ	Всего							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	Установка контейнеров	2014-2020		100.000						
2	Разработка проекта санитарно-защитной зоны	2014-2020			500.000					
3	Реконструкция водозабора	2014-2020				1.000000				
4	Реконструкция водоводов и уличной водонапорной сети	2014-2020				1.000000				
5	Строительство водопроводной сети	2014-2020г							14.000000	14.980.000
6	строительство скважины ,водонапорной башни и водопроводных колонок ,в том числе проектные работы						1.360.000	1000000		
	Итого:	33.940.000		100.000	500.000	2.000000	1.360.000	1.000000	14.000000	14.980.000