



## **На Южном Урале зарегистрированы права в отношении 81 347 ранее учтенных объектов недвижимости**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться с южноуральцами статистикой в сфере земли и недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Цифра дня» расскажем о проведении на территории региона работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.**

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регламентирует порядок выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в ЕГРН.

С 29 июня 2021 года (вступления в силу закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости) и по состоянию на 1 ноября 2024 года в Челябинской области проведена государственная регистрация ранее возникших прав в отношении 81 347 ранее учтенных объектов недвижимости, 50 555 объектов были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлено 32 156 правообладателей в отношении 29 540 объектов недвижимости.

Отметим, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимости обеспечивает доступность и достоверность данных об этих объектах. При наличии актуальных сведений в ЕГРН пресекаются мошеннические действия в отношении объектов недвижимости. Кроме того, граждане своевременно информируются об установлении охранных зон и иных ограничениях прав.

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**