



## **«Цифра дня»: На Южном Урале зарегистрировано более 7 550 объектов по гаражной амнистии**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о ходе реализации на территории региона гаражной амнистии, позволяющей в упрощенном порядке оформить в собственность гараж и земельный участок под ним.**

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о так называемой «гаражной амнистии»), который предоставляет возможность гражданам стать законными владельцами своих гаражей, зарегистрировав права собственности на них. Гаражная амнистия позволяет не только оформить сам гараж, но и обратиться за бесплатным предоставлением земли под ним.

За прошедшие три года гаражная амнистия не потеряла своей актуальности и всё также востребована у южноуральцев. Подтверждением этого является статистика. С начала текущего года и по сост. на 1 октября 2024 года по гаражной амнистии зарегистрированы права на 2 836 объектов, в их числе 1 122 гаража и 1 714 земельных участков, общей площадью 47 274 кв.м. Всего же, с начала действия закона и по 1 октября 2024 года, Управлением Росреестра осуществлен кадастровый учет 4 710 земельных участков общей площадью 134 830 кв.м., права на них также зарегистрированы. Кроме того, учетно-регистрационные действия проведены в отношении 2 842 гаражей.

Отметим, что срок действия закона, призванного урегулировать рынок частных гаражей в нашей стране, составляет 5 лет, поэтому до сентября 2026 года южноуральцы могут оформить в собственность такие объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке.

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**