



«Цифра дня»: На Южном Урале выявлено более 6 тыс. гектаров свободной для строительства земли

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в регионе продолжается реализация проекта «Земля для стройки», благодаря которому южноуральцы могут в режиме онлайн выбрать земельный участок для строительства дома, а инвесторы подобрать территорию для возведения многоквартирных домов. В настоящее время выявлено более 5,7 тыс. земельных участков и территорий общей площадью 6 026 га, которые можно использовать для жилищного строительства.

Проект Росреестра «Земля для стройки» является частью государственной программы «Национальная система пространственных данных». Почти четыре года назад, с июня 2021 года, его реализация началась в Челябинской области. За эти годы слаженная и организованная работа Управления Росреестра по Челябинской области, регионального филиала ППК «Роскадастр», органов госвласти и местного самоуправления позволила наладить процесс выявления и вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных домов.

В результате, по состоянию на 1 апреля 2025 года, на территории региона выявлено 5 751 земельный участок и территория общей площадью 6 025,8 га, из них под индивидуальное жилищное строительство – 5 284 земельных участка и территории общей площадью 4 773,7 га, под многоквартирную застройку – 467 земельных участков и территорий общей площадью 1 252,08 га.

Можно отметить, что наибольшее число таких участков и территорий выявлено в Челябинске, Копейске и Верхнеуральске, а также в Сосновском и Красноармейском районах. Лидерами по площади стали Сосновский, Красноармейский, Агаповский, Аргаяшский районы и Челябинский городской округ.

Что касается вовлеченных участков, то их в настоящее время в Челябинской области 2 562, общей площадью 743,5 га, из них подходят под индивидуальное жилищное строительство – 2 457 земельных участков (611,8 га), для постройки многоквартирных домов – 105 земельных участков и территорий (131,6 га). Примеры успешного и результативного вовлечения по проекту «Земля для стройки» можно найти в Магнитогорске, Верхнеуральске, Кыштыме и Карабаше.

Напомним, что все актуальные сведения о свободной земле размещены в сервисе «Земля для стройки» на портале пространственных данных Национальная система пространственных данных (<https://nspd.gov.ru/construction-nspd>).

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**