



«Цифра дня»: На Южном Урале 90 тысяч ранее учтенных объектов внесено в реестр недвижимости

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает делиться с южноуральцами статистикой в сфере земли и недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Цифра дня» расскажем о проведении на территории региона работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регламентирует порядок выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но до настоящего времени не зарегистрированы в ЕГРН.

В Челябинской области по состоянию на 1 мая 2025 года из 422 800 объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения об их правообладателях, проведены работы по 401 317 ранее учтенным объектам.

В результате с июня 2021 года (вступления в силу закона) в регионе осуществлена регистрация ранее возникших прав в отношении 89 909 ранее учтенных объектов недвижимости, 56 320 объектов были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлено 36 480 правообладателей в отношении 33 829 объектов недвижимости, поставлено на учет в ЕГРН в качестве бесхозяйных – 33 699 объектов.

Отметим, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимости обеспечивает доступность и достоверность данных об этих объектах. При наличии актуальных сведений в ЕГРН пресекаются мошеннические действия в отношении объектов недвижимости. Кроме того, граждане своевременно информируются об установлении охранных зон и иных ограничениях прав.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**