



Учк

# Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 04 2024 г.

№ 395

Об утверждении муниципальной программы  
«Переселение в 2024-2026 годы  
граждан из жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района,  
признанного непригодным для проживания»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 года № 700-П», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении реестра многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу» Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания», согласно Приложению № 1 к Постановлению.
2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 07.03.2023г. № 201 признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Хортова А.В.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района



Н.И. Шиманович



Приложение №1  
к Постановлению  
Администрации Катав-Ивановского  
муниципального района  
от «04» 04 2024г. № 395



## **Муниципальная программа**

**«Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»**



Паспорт муниципальной программы  
«Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для  
проживания»

<b>Наименование программы</b>	Муниципальная программа «Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» (далее именуется - Программа)
<b>Ответственный Исполнитель Программы</b>	Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
<b>Соисполнитель Программы</b>	Администрация Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского городского поселения.
<b>Цель Программы</b>	- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе;
<b>Задачи Программы</b>	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
<b>Важнейшие целевые индикаторы</b>	- <b>2024</b> год переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания после 01.01.2017 года - 28 человек; расселение 3 аварийных многоквартирных жилых домов (18 квартир); уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Юрюзанского городского поселения, общей площадью 750,4 кв. метров. уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского городского поселения, общей площадью 233,9 кв. метров. - <b>2025</b> год мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского муниципального района не запланированы. - <b>2026</b> год переселение граждан из жилых помещений,

признанных непригодными для проживания после 01.01.2017г. – 54 человека;  
расселение из 2 аварийных многоквартирных жилых домов (28 квартир);  
уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Катав-Ивановского городского поселения, общей площадью 790,5 кв. метров;

**Сроки реализации Программы**

2024 -2026 годы

**Объемы и источники финансирования**

Объем финансирования Программы 2024-2026 гг.:  
**150 669,6 тыс. рублей,**  
- средств бюджета Челябинской области: 150 518,5 тыс. рублей.  
- средства местного бюджета: 151,1 тыс. рублей.

**2024 году всего:** 85 604,1 тыс. рублей,  
в том числе за счет:  
- средств бюджета Челябинской области: 85 518,5 тыс. рублей,  
- средства местного бюджета: 85,6 тыс. рублей

**2025 году всего:** источник не определен.

**2026 году всего:** 65 065,5 тыс. рублей,  
- средств бюджета Челябинской области: 65 000,0 тыс. рублей,  
- средства местного бюджета: 65,5 тыс. рублей.

**Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности**

- уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, общей площадью 1 774,8 кв. метров (4 многоквартирных дома).  
- улучшат жилищные условия 82 человека, проживающие в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Глава I.  
СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ  
И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ  
ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 года № 700-П и направлена на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в Катав-Ивановском муниципальном районе Челябинской области и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийных домах.

Данная муниципальная программа «Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».

2. Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью обеспечения управляемости процесса, достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

3. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 01.03.2024 года составляет 11 513,5 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению в рамках данной программы, приведен в приложении №1 к Программе.

Глава II.  
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

4. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, расселение 82 человек из 4 многоквартирных домов, общей площадью 1 774,8 кв. метров.

5. Основной задачей Программы является:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Основные индикативные показатели:

в 2024 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 8,55% (общей площадью 984,3 кв. метров);

в 2026 году уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района на 6,86 % (общей площадью 790,5 кв. метров).

6. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование бюджета Челябинской области.

### Глава III.

#### СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

8. Реализация Программы проводится в четыре этапа.

На I этапе осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета Челябинской области.

На II этапе:

- осуществляется приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

- осуществляется долевое участие в строительстве жилья и приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению.

На III этапе:

- осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда признанного таковым после 01.01.2017 года.

На IV этапе:

- осуществляется снос расселенных многоквартирных аварийных домов.

### Глава IV.

#### СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

9. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет бюджета Челябинской области. Мероприятия Программы указаны в приложении №3 к настоящей Программе.

**10. На I этапе реализации Программы:**

1) Администрации Катав-Ивановского и Юрюзанского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из



аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства областного бюджета, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

#### **11. На II этапе организационные мероприятия Программы:**

1) Комитет имущественных отношений Администраций Катав-Ивановского городского поселения и Администрация Юрюзанского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку работ на приобретение жилых помещений на вторичном рынке;

Администрация Юрюзанского городского поселения и Катав-Ивановского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводят закупку на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **12. На III этапе организационные мероприятия Программы:**

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

2) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

#### **13. На IV этапе организационные мероприятия Программы:**

1) снос аварийных жилых домов осуществляет Администрация Катав-Ивановского городского поселения и Администрация Юрюзанского городского поселения.

14. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

- граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;
- собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

15. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

## Глава V.

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

16. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

17. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

18. Для предоставления 82 человека жилые помещения общей площадью 1774,8. метра требуется направить:

**2024 году всего: 85 604,1 тыс. рублей,**

в том числе за счет:

- средств бюджета Челябинской области: 85 518,5 тыс. рублей,
- средства местного бюджета: 85,6 тыс. рублей

**2026 году всего: 65 065,5 тыс. рублей,**

- средств бюджета Челябинской области: 65 000,0 тыс. рублей,
- средств бюджета Челябинской области: 65 000,0 тыс. рублей,
- средства местного бюджета: 65,5 тыс. рублей.

Средства расходуются на:

- Предоставления нанимателям жилых помещений МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящимся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД,

- Предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.



Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении №4 к Программе.

## Глава VI.

### ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

19. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление.

20. Исполнители, Соисполнитель Программы:

1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;

2) проведение аукциона на приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости, проведение закупок работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений

3) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

5) ответственный исполнитель программы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района

## Глава VII.

### ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

21. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2024-2026 годы 82 человека, проживающих в аварийном доме общей площадью 1774,8 кв. метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района на 15,41 %, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении 2 к Программе.

## Глава VIII

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

22. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

23. Средства областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании Соглашения между государственным заказчиком, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Муниципальным образованием, Катав-Ивановским муниципальным районом самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам приведены в приложении № 4

## Раздел IX

### МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1616 от 31.12.2013г.

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Оценка эффективности муниципальной программы будет соответствовать:

- достижению плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

- полноте использования бюджетных средств: (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$



к муниципальной программе "Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

Перечень

аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу

«Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным	Число квартир	Число жителей, планируемых к переселению	Расселяемые жилые помещения		
					Общая площадь многоквартирных домов	Расселяемая площадь	
		номер	дата	кол-во	человек	кв.м.	кв.м.
<b>Переселение в 2024 году (МКД признаны аварийными после 01.01.2017г.)</b>							
1	Челябинская область, г. Юрюзань ул. Ст. Красная горка, 2	219	13.06.2017	6	17	309,3	309,3
2	Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Карла Маркса, дом №18	130	27.04.2020	8	11	441,1	441,1
3	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, 2	43	26.06.2019	4	10	233,9	233,9
<b>Переселение в 2026 году (МКД признаны аварийными после 01.01.2017г.)</b>							
4	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Мельникова, 2	43	26.06.2019	4	10	250,5	250,5

5	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 5	181	09.07.2019	20	34	540,0	540,0
	<b>ИТОГО</b>				<b>82</b>	<b>1774,8</b>	<b>1774,8</b>



к муниципальной программе "Переселение в 2024-2026  
годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского  
муниципального района, признанного непригодным для  
проживания»

**Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  
«Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для  
проживания»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации			
		Средства бюджета	Другие источники (в разрезе)				2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Цель программы. Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе</b>										
I.	Задача Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	-средств бюджета области: 150 518,5 тыс. рублей		0	Кв.м.	1774,8	984,3	0	790,5	
		-средства бюджета: 151,1 тыс. рублей.								Расcеленная площадь
				Расcеление из аварийных многоквартирных домов	человек	82	28	0	54	
					%	100	55,5	0	44,5	

Приложение № 3  
к муниципальной программе "Переселение в 2019-2024  
годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского  
муниципального района, признанного непригодным для  
проживания»

**Основных мероприятий муниципальной программы**

**«Переселение в 2024-2026 годы граждан из жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного непригодным для проживания» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Челябинская область)».**

№ п/п	Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				Показатели (индикаторы) результативности выполнения задач	Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий				
			2024	2025	2026	2024			2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			всего					Расселяемая площадь (ед. изм.р.) кв.м.				
			4	5	6	7	9		10	11	12	13
<b>Цель подпрограммы: Уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе</b>												
<b>Задача программы: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда</b>												
	Приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости	ОБ	85604,11	85 518,5	0,0	65 000,0						Администрация Катав-Ивановского муниципального района
		МБ	65 065,5	85,6	0,0	65,5	1774,8		984,3	0	790,5	Администрация Юрюзанского городского поселения
	<b>Всего</b>		<b>150 699,6</b>	<b>85 604,1</b>	<b>0,00</b>	<b>65 065,5</b>						Администрация Катав-Ивановского городского поселения