

**Росреестр**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Челябинской области

Может ли фермер строить жилой дом на сельскохозяйственной земле?

Управление Росреестра по Челябинской области информирует южноуральцев по различным вопросам в сфере земли и недвижимости. Сегодня в рубрике «Вопрос-ответ» разберем возможность строительства личного жилья на сельскохозяйственных землях и оформления прав на такие объекты.

Действительно, сейчас у фермеров есть возможность строить или реконструировать дома для проживания на обрабатываемой земле - сельскохозяйственных угодьях, пашнях, пастбищах. Ранее на землях сельскохозяйственного назначения возводить можно было исключительно строения, предназначенные для хранения и переработки сельхозпродукции.

Оформление прав на такие объекты дает возможность развивать сельские территории: к домам можно прокладывать дороги, тянуть газ и создавать другую необходимую для комфортной жизни инфраструктуру.

Есть ли ограничения на строительство жилья? Да, для защиты сельских земель от массовой застройки жильем существует ряд ограничений:

- на участке разрешено построить только один дом, не выше трех этажей и площадью не более 500 кв. м;
- площадь застройки под домом должна составлять не более 0,25 % от площади земельного участка. То есть речь идет об участках примерно от 8 до 20 га;
- запрещается образование нового земельного участка (земельных участков) из участка, на котором расположен такой жилой дом, если это приводит к уменьшению площади исходной земли.

#РосреестрЧелябинск #РосреестрРазъясняет #ДомДляФермера

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала
Роскадастра по Челябинской области*