



## **Могут ли принять участие в социальной догазификации лица, ведущие садоводство без создания СНТ**

**Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в рамках рубрики «Вопрос-ответ». Сегодня разберем один из вопросов по реализации программы газификации СНТ. В частности, расскажем, могут ли участвовать в программе социальной газификации лица, осуществляющие ведение садоводства без создания товарищества, либо ранее ликвидированные СНТ.**

Порядок догазификации СНТ, а также требования, при соблюдении которых допускается догазификация СНТ, регулируются постановлением Правительства РФ от 13.07.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ». Согласно данным правилам, к заявке о заключении договора для подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения прикладывается протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации.

В соответствии с положениями действующего законодательства ведение садоводства может осуществляться как с созданием СНТ, так и без его создания. Граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, самостоятельно взаимодействуют с органами госвласти, органами местного самоуправления и иными организациями. Поэтому они могут самостоятельно подать заявку о подключении без согласия иных собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без создания товарищества.

Кроме того, в случае ведения садоводства без создания товарищества не предусмотрено образование территории садоводства и создание имущества общего пользования.

Что касается необходимости предоставления заявителем протокола общего собрания членов СНТ, содержащего решение о проведении догазификации, при направлении заявки о заключении договора для подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в случае ликвидации СНТ, поясним, что в соответствии со ст. 61 ГК РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

При этом в соответствии с ч. 2 ст. 28 Закона № 217-ФЗ на недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории

садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

Поэтому после ликвидации СНТ положения Закона № 217-ФЗ, регулирующие вопросы управления имуществом общего пользования СНТ, в отношении имущества, переданного в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, не применяются.

В данном случае управление имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется в рамках общих положений гражданского законодательства. В частности, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Таким образом, если после ликвидации СНТ имущество, находящееся в собственности товарищества, перешло в общую долевую собственность собственников садовых участков, к заявке о заключении договора для подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в том числе должно быть приложено соглашение собственников участков об условиях использования имущества, находящегося в долевой собственности указанных лиц, для целей догазификации.

*Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*