



## «Вопрос-ответ»: Куда и с какими документами нужно обращаться для регистрации права собственности?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Вопрос-ответ», в ходе которой эксперты разъясняют актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости. Сегодня разберем одно из обращений, касающееся порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

***Вопрос:** Мне из администрации пришло уведомление с предложением зарегистрировать право собственности на земельный пай, который я унаследовал еще в 2002 году от моей бабушки. Я согласился, но теперь не знаю, куда и с какими документами мне нужно обратиться для регистрации моего права?*

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Ильичева**.

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных в орган регистрации прав заявления и документов, необходимых для ее проведения.

Представить заявление о госрегистрации права собственности и документы, подтверждающие право собственности, например, свидетельство о праве на наследство, можно обратившись в любой МФЦ, причем независимо от места нахождения объекта недвижимости. При себе необходимо иметь СНИЛС и документ, удостоверяющий личность. За государственную регистрацию прав взимается госпошлина.

Также отмечаем, что в настоящее время действующим законодательством предусмотрена возможность представления в Росреестр заявлений о государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости в электронном виде. Подать заявление и документы в таком случае можно через личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/>). Для этого потребуется наличие подтвержденной учетной записи на Госуслугах ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Для подписания заявлений в электронном виде необходимо получение усиленной квалифицированной электронной подписи (исключение составляют заявления, предусмотренные ч. 1.2 ст. 18 Закона о регистрации).

Напомним, что при Управлении Росреестра по Челябинской области работают Курсы по обучению электронным услугам Росреестра. Любой желающий может научиться пользоваться электронными сервисами Росреестра, узнать, как подавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости, запрашивать сведения из ЕГРН за считанные минуты онлайн. Записаться на занятие или узнать другую информация о деятельности курсов можно по тел. 8 (351) 260-35-81.