



**Совет депутатов
Тюлюкского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«09 » марта 2016 г.

№ 19

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Тюлюкского сельского поселения

С целью реализации населением Тюлюкского сельского поселения права на участие в местном самоуправлении, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, во исполнение Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом Тюлюкского сельского поселения, Совет депутатов Тюлюкского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Тюлюкского сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Тюлюкского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Глава Тюлюкского
сельского поселения

И.М. Мозговой

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Тюлюкского сельского поселения
от 09.03.2016 г. №19

Положение о порядке проведения публичных слушаний
в области градостроительной деятельности на территории
Тюлюкского сельского поселения

Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории Тюлюкского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №191-ФЗ от 29.12.04 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Участниками публичных слушаний могут быть жители сельского поселения, органы территориального общественного самоуправления, эксперты, давшие заключения по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения, а также приглашенные.

3. Публичные слушания проводятся в случае принятия следующих документов:

1) по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений с участием жителей поселения;

2) при подготовке к утверждению правил землепользования и застройки поселений или внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории и проектам межевания территории или внесению в них изменений;

4) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (размеры и (или) конфигурация земельных участков не соответствуют установленным минимальным нормам).

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заявления, заключения, иные необходимые материалы) готовятся администрацией

Тюлюкского сельского поселения, заявителями, заинтересованными в рассмотрении вопросов путем проведения публичных слушаний.

Назначение публичных слушаний

5. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

1) проект муниципального правового акта, подлежащий вынесению на публичные слушания;

2) дата и место проведения публичных слушаний;

3) наименование и состав комиссии;

4) срок подачи в комиссию по проведению публичных слушаний письменных замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта. Указанные предложения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного замещающего его документа, наименование органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. Срок подачи указанных предложений исчисляется со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний;

5) иные вопросы.

6. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Катав-Ивановского муниципального района в сети интернет.

7. Одновременно с опубликованием (обнародованием) решения о назначении публичных слушаний опубликованию (обнародованию) подлежит проект муниципального правового акта, подлежащий вынесению на публичные слушания.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

8. Организация работы комиссии возлагается на председателя комиссии.

9. Комиссия:

1) обеспечивает опубликование (обнародование) решения о назначении публичных слушаний и проекта муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания;

2) организует прием поступающих предложений по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания;

3) определяет перечень лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

4) вправе направить проект муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания и предложения по нему экспертам с просьбой дать на них свои заключения;

5) регистрирует участников публичных слушаний;

6) принимает заявки от участников публичных слушаний на выступление;

7) обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;

8) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, инициаторов публичных слушаний на собраниях жителей.

Процедура проведения публичных слушаний

10. Перед началом проведения публичных слушаний комиссия организует регистрацию участников, принимает заявки на выступления.

11. Председатель комиссии открывает публичные слушания, представляет себя и секретаря публичных слушаний, оглашает наименование муниципального правового акта, количество участников публичных слушаний, количество заявок на выступление, количество и обобщенные сведения о поступивших предложениях, сведения об инициаторах публичных слушаний, экспертах и другие сведения.

12. Время выступления определяется, исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 3 минут на одно выступление.

13. Поступившие предложения по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания обсуждаются последовательно по соответствующим положениям (статьям) проекта муниципального правового акта, если иной порядок не установлен председателем комиссии.

Для организации прений председатель комиссии оглашает поступившие предложения по конкретному положению (статье) проекта муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания.

После этого председатель комиссии предоставляет слово участнику публичных слушаний, внесшему в установленном порядке указанное(ые) предложение(я) по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, и подавшему заявку на выступление, в порядке очередности.

По окончании выступления (или по истечении предоставленного времени) председатель комиссии дает возможность другим участникам публичных слушаний высказать мнение по рассматриваемым предложениям.

14. Участник публичных слушаний, внесший предложение по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные

слушания, вправе отозвать указанное предложение, что подлежит занесению в протокол публичных слушаний.

15. После обсуждения всех поступивших предложений по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания председатель комиссии предоставляет слово иным участникам публичных слушаний, желающим выступить по теме публичных слушаний.

16. Комиссия в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:

1) направляет в орган, назначивший публичные слушания, все неотозванные предложения по проекту муниципального правового акта, подлежащего вынесению на публичные слушания, имеющиеся заключения экспертов, сведения о количестве участников публичных слушаний, высказавших свое мнение (поддержку или несогласие) относительно неотозванных предложений, протокол публичных слушаний;

2) обеспечивает опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний с указанием сведений о дате и месте проведения публичных слушаний, наименовании проекта муниципального правового акта, числе письменных предложений по нему, числе участников и выступлений на публичных слушаниях, числе предложений, рекомендованных органу, назначившему публичные слушания к принятию (отклонению).

Сроки проведения публичных слушаний

17. Срок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

18. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее двух месяцев и более четырех месяцев.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения

публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

19. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории или внесению в них изменений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

20. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца.

21. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (размеры и/или конфигурация земельных участков не соответствуют установленным минимальным нормам) не может быть более одного месяца.