



Комплексные кадастровые работы: в чем суть и какие преимущества

В настоящее время на территории Челябинской области проводятся комплексные кадастровые работы, которые позволяют бесплатно уточнить границы объектов. Такие работы стали особенно актуальны с марта 2025 года, когда межевание земельных участков является обязательным условием для сделок с недвижимостью. Теперь продать, подарить или обменять участок без точных границ, зафиксированных в Едином государственном реестре недвижимости, невозможно.

В чем суть комплексных кадастровых работ и какие преимущества они несут для собственников – читайте в инфографике Управления Росреестра по Челябинской области.

Комплексные кадастровые работы (ККР) представляют собой процесс массового уточнения границ земельных участков и иных объектов недвижимости с последующим внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Результат проведения ККР:

- уточняются границы земельных участков,
- проводится привязка объектов капитального строительства к земельным участкам,
- комплексно исправляются реестровые ошибки,
- осуществляется образование земельных участков.

Как правило, ККР проводятся в отношении земельных участков в садовых товариществах, либо гаражных кооперативах, либо населенных пунктах с индивидуальными жилыми домами.

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется **согласительной комиссией**. Она обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, а также рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

В зависимости от источника финансирования ККР, выполняемые за счет бюджетных средств, подразделяются на работы федерального, регионального и местного значения. С 2025 года полномочия по выполнению ККР федерального значения переданы ППК «Роскадастр».

Преимущества ККР:

Экономия. Проведение таких работ осуществляется за счёт бюджетных средств, что освобождает граждан от расходов на межевание и услуги кадастровых инженеров.

Удобство. Позволяют обойтись одной процедурой для уточнения границ сразу нескольких земельных участков.

Гарантия качества. Проведение ККР снижает количество земельных споров и сводит к минимуму вероятность возникновения ошибок.

Где можно узнать о начале выполнения ККР на определенной территории:

Сайты органов местного самоуправления.

Сайт Росреестра (rosreestr.gov.ru).

Доски объявлений.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**