



Комплексные кадастровые работы повысят эффективность использования земельных участков на Южном Урале

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что на территории региона продолжается работа в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Одной из ключевых задач данной программы предусмотрено наполнение Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями к 2030 году в объеме не менее 95%. При этом одним из наиболее эффективных и быстрых методов наполнения ЕГРН являются комплексные кадастровые работы (ККР).

В результате проведения ККР в Челябинской области на протяжении последних четырех лет за счет бюджетных средств были успешно обследованы 499 кадастровых кварталов, в результате чего в ЕГРН внесены точные данные о границах и других характеристиках более 95 тыс. объектов.

Что касается текущего года, то в ходе проведения ККР планируется уточнить местоположение 47 434 объектов недвижимости в 19 муниципальных образованиях. В настоящий момент уже в трех территориях данная работа завершена, а именно: в Ашинском и Нязепетровском муниципальных районах, Кыштымском городском округе. В результате в ЕГРН были внесены актуальные сведения о 1 847 земельных участках и объектах капитального строительства.

Преимущества проведения ККР давно оценили южноуральцы. Во-первых, они дешевле, чем кадастровые работы, выполняемые в индивидуальном порядке. Тем самым можно сэкономить и обойтись одной процедурой для внесения сведений в ЕГРН сразу по целому массиву земельных участков. Во-вторых, проведение ККР позволяет сократить количество земельных споров, устранить имеющиеся ошибки. Снижается вероятность возникновения новых ошибок, поскольку одновременно уточняются границы группы земельных участков. При этом согласованием местоположения границ занимается специальная согласительная комиссия, что избавляет собственников делать это в индивидуальном порядке. И, в-третьих, в рамках ККР определяется местоположение контуров зданий и сооружений, поэтому появляется возможность одновременно устранить имеющиеся ошибки и осуществить «привязку» зданий и сооружений к земельным участкам.

«В отличие от обычных кадастровых работ, ККР проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно всех участков, расположенных на территории кадастрового квартала или нескольких, — отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. — Такие работы могут быть выполнены как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных средств. В первом случае инициатором выполнения ККР является орган местного самоуправления, на территории которого такие работы выполняются. Инициировать ККР за счет внебюджетных средств могут сами правообладатели объектов недвижимости».

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**