



Комплексные кадастровые работы помогут уточнить границы около 50 тыс. объектов недвижимости Челябинской области

Управление Росреестра по Челябинской области сообщает о ходе проведения на территории региона комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы (ККР) в отличие от обычных кадастровых работ проводятся в отношении не одного земельного участка, а одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов. В результате их выполнения проводится уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, осуществляется образование новых земельных участков.

Всё это повышает уровень юридической защиты прав и интересов правообладателей, исключает кадастровые ошибки, допущенные при определении границ, и, как следствие, снижает количество земельных споров.

На территории Челябинской области уже на протяжении нескольких лет ККР проводятся за счет бюджетных средств. В результате такой работы за 4 года было обследовано 499 кадастровых кварталов и внесено в ЕГРН сведений с описанием местоположения более 60 тыс. земельных участков и более 35 тыс. объектов капитального строительства.

О ходе проведения ККР на территории региона в текущем году рассказывает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина**: *«В 2024 году в ходе проведения ККР на Южном Урале планируется уточнить местоположение 49 434 объектов недвижимости. Они будут проведены за счет средств федерального бюджета на территории 8 муниципальных образований, а за счет регионального бюджета – в 14. Есть территории, в которых такие работы уже завершены, например, в Ашинском муниципальном районе. В результате в Единый государственный реестр недвижимости были внесены актуальные сведения о 1 459 земельных участках и объектах капитального строительства».*

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**