

В реестр недвижимости Челябинской области массово внесут около 12 тыс. объектов

*По результатам проведенных в 2020 году комплексных кадастровых работ (ККР) в реестр недвижимости Челябинской области планируется внести сведения примерно о 12 тыс. объектов. О том, что такое ККР, об их преимуществе, об итогах 2019 года и планах на 2020 год нам рассказала **начальник отдела обеспечения ведения единого государственного реестра недвижимости Кадастровой палаты по Челябинской области Юлия Кирич**.*

Юлия Геннадьевна, пожалуйста, расскажите подробнее о ККР и об их отличии от точечной кадастровой деятельности.

Ю.Г.: ККР – это работы не по какому-то конкретному объекту недвижимости, а одновременно в отношении всех объектов в отдельно взятом кадастровом квартале или нескольких соседних кварталах. В результате ККР уточняются границы земельных участков, определяется или корректируется расположение на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. ККР также позволяют исправить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. Также отличием от точечных кадастровых работ является конечный результат. При ККР составляется план-карта территории, который будет содержать одновременно сведения о всех земельных участках и объектах капитального строительства.

Каким образом проводятся ККР и кто инициирует их проведение?

Ю.Г.: Заказчиками ККР выступают уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа. Исполнителями являются кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат. ККР проводятся в несколько этапов: разработка проекта карты-плана территории; согласование границ земельных участков; утверждение карты-плана заказчиком; предоставление карты-плана в орган, уполномоченный на проведение кадастрового учета. В ходе проведения работ исполнитель уведомляет правообладателей объектов недвижимости, в отношении которых проводятся ККР, по адресам из реестра недвижимости (при их наличии). Кроме того, о порядке проведения работ можно узнавать на сайте заказчика и на официальном сайте Росреестра.

Как давно проводятся ККР в Челябинской области и какой объем работ запланирован на 2020 год?

Ю.Г.: На территории Челябинской области ККР проводятся с прошлого года. За 2019 год были проведены ККР в отношении восьми кадастровых кварталов: 3 кадастровых кварталов Еманжелинского муниципального района, 3 кадастровых кварталов

Челябинского городского округа и 2 кадастровых кварталов Снежинского городского округа. По результатам выполнения ККР в реестр недвижимости внесены сведения о 948 земельных участках общей площадью 1014 га и 342 объектах капитального строительства. В настоящее время органами местного самоуправления региона заключены контракты на проведение работ в отношении 191 кадастрового квартала в Карталинском, Красноармейском, Саткинском и Сосновском муниципальных районах, в Кыштымском, Магнитогорском, Снежинском и Челябинском городских округах. Подробнее о территориях проведения ККР можно узнать в соответствующих органах местного самоуправления. По результатам ККР в 2020 году планируется внести в реестр сведения примерно о 12 тыс. объектов недвижимости.

Работа предстоит колоссальная... Можно ли выделить какие-то преимущества ККР для населения и региона в целом?

Ю.Г.: Безусловно. Населению предоставляется возможность уточнить сведения в реестре недвижимости, в том числе, исправить реестровые ошибки за счет средств государства. ККР позволят выявить бесхозные и заброшенные объекты и обеспечить максимально-эффективное использование земельных ресурсов. Кроме того, в ходе работ возможно провести анализ и учет территорий, занятых под парки, скверы, площади и иные объекты, предоставляющие градостроительную ценность. И самое главное, ККР существенно повысит качество данных реестра недвижимости – это положительно скажется на корректности формирования налоговой базы, защите права собственности, совершенствовании земельных отношений и, как следствие, улучшении инвестиционной привлекательности региона.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Челябинской области