



**Совет депутатов  
Месединского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

---

---

« 12» сентября 2016 года

№26а

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года « Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Месединского сельского поселения, Совет депутатов Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы. (далее именуем Программа)

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Месединского сельского поселения П.Г. Буренкова.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Месединского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

4. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Месединского  
сельского поселения

П.Г. Буренков



**Совет депутатов  
Месединского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального района  
Челябинской области  
РЕШЕНИЕ**

---

«01» февраля 2019г.

№ 83а

О внесении изменений в программу  
«Комплексное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры  
Месединского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального  
района на 2016-2025 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

**РЕШАЕТ:**

1. В программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2025 г.», утвержденную решением Совета депутатов Администрации Месединского сельского поселения 22.09.2016г. № 29 внести следующие изменения:

1.1. Изложить программу в новой редакции.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Месединского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Совета депутатов

П.Г. Буренков

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Месединского сельского поселения  
Катав-Ивановского муниципального  
района Челябинской области  
от 12.09 2016 г. №26а  
(с внесенными изменениями от 01.02.2019г. №83а)

**Программа комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Месединского сельского поселения  
на 2016-2025 г.г.**

## Паспорт

### Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Месединского сельского поселения на 2016-2025 годы

Ответственный исполнитель программы	Администрация Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	ООО «Энергосервис» Управление капитального строительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Месединского сельского поселения.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</li> <li>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки.</li> <li>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.</li> <li>4. Показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ol>
Срок и этапы реализации программы	2016г.-2025г.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программы составляет <b>59946,6тыс. руб.</b>, в том числе:</p> <p><b>2016 год – 430,6 тыс. руб.</b> в том числе 287,1 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p><b>2017 год – 357,6 тыс. руб.</b>, в том числе 357,6 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p><b>2018 год – 221,2 тыс. руб.</b>, в том числе 221,2тыс. руб. (средства местного бюджета)</p> <p><b>2019 год – 236,2 тыс. руб.</b>, в том числе 236,2 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p> <p><b>2019 год – 226,2 тыс. руб.</b>, в том числе 301,7 тыс. руб. (средства местного бюджета);</p>

	<b>2021-2025гг. –1158,5 рублей</b> , в том числе 1158,5тыс. руб. (средства местного бюджета);
Ожидаемые результаты реализации программы	<p><b>В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция водопроводных сетей;</li> <li>-реконструкция существующих колодцев, родников, скважин</li> <li>-мероприятия по уменьшению водопотребления ( установка приборов учёта на скважинах);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов ( расчётный период);</li> <li>-внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> </ul> <p><b>Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО;</li> <li>-улучшение экологического состояния сельского поселения.</li> </ul> <p><b>В сфере теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта</li> </ul>

## 1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории Месединского сельского поселения сбор и вывоз мусора осуществляет МУП «ЮТК» В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	<b>18,1</b>
в том числе:		

Муниципальный жилищный фонд	-//-	0,1
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0
из них в управлении:		0
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
<b>Теплоснабжение</b>		
Протяжённость сетей	м	нет
<b>Водоснабжение</b>		
Протяженность сетей	км	нет
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	нет
<b>Газификация</b>		
Протяжённость сети	м	нет
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
МУП «ЮТК»		
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	1

### 1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

#### Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.

#### Расчетное теплоснабжение

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий.

Климатическая характеристика Месединского сельского поселения принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 34°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 6,5°C;
- продолжительность отопительного периода – - 218 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по Месединскому сельскому поселению приведен ниже в следующих таблицах

Таблица 2

Наименование	Жилой	Численность	Расход тепла, Гкал/ч
--------------	-------	-------------	----------------------

потребителей	фонд, тыс.м <sup>2</sup>	населения, тыс. чел.	Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Месединское сельское поселение						
Усадебная.	11,80	0,248	2,374	0,000	0,081	2,455
Соцкультбыт.			0,600	0,237	0,000	0,837
<b>ИТОГО</b>	<b>11,80</b>	<b>0,248</b>	<b>2,974</b>	<b>0,237</b>	<b>0,081</b>	<b>2,292</b>
<b>ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)</b>						<b>3,21</b>
Усадебная.	45,0	0,000	6.98	0,000	0,000	6.980
Соцкультбыт.			0,600	0,237	0,000	0,837
<b>ИТОГО</b>	<b>45,0</b>	<b>0,000</b>	<b>7.58</b>	<b>0,237</b>	<b>0,000</b>	<b>7.817</b>
<b>ИТОГО с учетом потерь 10% (расч. срок – новое стр-во)</b>						<b>8.60</b>

### Источники теплоснабжения

**Теплоснабжение соцкультбыта в данный момент –от котельной малой мощности.**

#### Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от индивидуальных источников тепла.

### 1.2 .Анализ текущего состояния водоснабжения

#### Существующее положение

Источником водоснабжения с.Меседа является подземные воды.

Водоснабжение сельских населенных пунктов, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами, шахтными колодцами, используются родники. В части поселения водоснабжение населения децентрализованное, вода отбирается из индивидуальных шахтных колодцев. В центральной части села по центральной улице находится скважина для забора воды. Вода из скважины самостоятельно разбирается потребителями. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать удовлетворительное

### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

#### Принятые нормативы водопотребления

Таблица 3

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насажден. проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165
более 500	200	20	-	-	220

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

#### Расчётные расходы воды по поселению

Таблица 4

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/сут.	Расчетные расходы водопотребления, м <sup>3</sup> /сут
1.	<b>Месединское с/п, всего</b>	0,2		28
	а) с.Меседа	0,2	138	28
	<b>ВСЕГО по поселению</b>	0,2		28

### Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение сельского населенного пункта предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель;
- скважина – сооружения водоподготовки – резервуар – насосная станция II подъема – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение сельского населенного пункта предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать, как правило, поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды. Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки;

Кроме того, потребуется:

- осуществить реконструкцию существующих сетей водопровода;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

- требуется ремонт водопроводных сетей;
- ремонт накопителей воды;
- реконструкция существующих родников и шахматных колодцев
- установка ограждения санитарной зоны вокруг резервуаров и башен;

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

### 1.3. Анализ текущего состояния газоснабжения

#### Существующее положение

В настоящее время населенные пункты поселения с усадебной застройкой не газифицированы.

Отопление в поселениях печное, от индивидуальных источников и котельной малой мощности, работающих на мазуте и твердом топливе.

#### Проектные предложения



Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 527,8 нм<sup>3</sup>/час (без учета промпредприятий).

Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству новой усадебной застройки (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 1194,3 нм<sup>3</sup>/час.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а так же объектов соцкультбыта, возможно, предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для газоснабжения данного поселения необходимо выполнить строительство газопровода высокого давления Р=0,6 МПа (от ГРС г.Юрюзани) достаточно большой протяженности, газорегуляторного пункта (ГРП) и сетей низкого давления.

Систему газоснабжения, возможно, предусмотреть 2-х ступенчатую:

1 ступень – газопровод высокого давления от ГРС до ГРП (газорегуляторный пункт)

2 ступень – газопроводы низкого давления от ГРП до потребителей.

Показатели по газоснабжению поселения на расчетный срок

Таблица 5

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, нм <sup>3</sup> /час
1	Месединское	Не менее 2	26,25	1722,1

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- строительство газопровода .
- обеспечение надёжности газоснабжения потребителей;

#### **1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет МУП «ЮТК», а также самовывозом. Крупногабаритный мусор вывозится на полигон временного хранения отходов на свалку г. Юрюзани. На территории Месединского сельского поселения находится 4 контейнерных площадки под мусор в количестве 20 контейнеров в вместимостью 1 куб.м

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утверждённому маршруту. Сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

#### **1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения.**

В поселке Меседа нет канализации. Последующая очистка стоков в сельском поселении отсутствует.

Существующее положение

В с. Меседа стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Проектные предложения

Предлагается создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые очистные сооружения населенного пункта.

## 1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства поселения и даны рекомендации по их электроснабжению.

Исходными данными для проекта являются:

1. архитектурно-планировочный раздел проекта.

### Существующее положение

Электроснабжение Месединского сельского поселения осуществляется от электросетей 110кВ. филиал ОАО «МРСК Урала»- «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ.

### Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для усадебной застройки – 22 кВт на коттедж и для дачной застройки – 15 кВт на дачу. Электроснабжение посёлка обслуживается управляющей компанией ООСК «Энергоресурс».

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ-0,4 кВ ТП, рассчитаны по населенным пунктам(в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения) Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства на расчетный срок составляет 17,1 мВт.

### Рекомендации по электроснабжению населенного пункта

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах планируется выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ(в т.ч. от новой ПС 35/10 кВ в с.Меседа) по существующим ЛЭП-10 кВ(с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП -10 кВ.

Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 6

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
1	2	3
Месединское с/поселение	<b>15</b>	<b>330</b>
с Меседа	15	330
Итого по поселению	15	330

## 2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
- наличие территориальных ресурсов для дальнейшего развития поселения.

Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:

- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
- недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры.

## **2.1. Комплексная оценка территории**

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории нарушенные, заболоченные)

- защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог областного значения).
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарных, санитарно-защитных зон и

расстояний от объектов до жилой застройки (в соответствии с СП, СНиП,

- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;

- Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы (в зависимости от длины):

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды и прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

## **2.2. Варианты территориального развития**

- Исходя из природных, экономгеографических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются: (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья, туристических объектов).

## **2.3. Планировочная организация территории**

Основа архитектурно-планировочной организации территории – природный каркас.

Природный каркас составляют:

- горные хребты – это гряды гор, покрытые хвойными лесами;
- река Юрюзань с притоками;

Сформировавшаяся система расселения расположена в высокогорной части поселения в виде островных элементов системы.

Характерным для поселения является то, что все населенные пункты приурочены к одному природному каркасу (они расположены на берегах его основных рек либо их притоках).

К числу наиболее острых проблем планировочного и социального характера можно отнести:

- недостаточно развитую сеть учреждений обслуживания и низкий уровень инженерного обустройства территорий населенных пунктов поселения;
- недостаточно развитую транспортную инфраструктуру.

Проектом предлагается:

-оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания во всех населенных пунктах поселения;

-разместить производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;

-развить рекреационные пространства природной среды.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенного пункта путем их дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сеть учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс повседневных потребностей жителей.

#### **2.4. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Месединское сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Месединское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета .

## **2.5. Демографическое развитие муниципального образования**

1. Месединское сельское поселение расположено в 45км (по автомобильной дороге) от районного центра - г. Катав-Ивановска.
2. Границами сельского поселения являются: на севере – Трехгорный городской округ и Саткинский муниципальный район, на востоке – Саткинский муниципальный район, на юге – Тюлюкское сельское поселение, на юго-западе – Катав-Ивановское городское поселение.
3. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 10,8 км, с запада на восток – 29,25 км.

Общая численность населения поселения – 233 чел. Территория поселения характеризуется континентальным климатом. Факторами, определяющими климатические условия, являются: различие циркуляционных процессов в умеренных широтах над Европейской и Азиатской частью России, субмеридиональная ориентация Уральских гор и преобладание в течение года континентальных воздушных масс.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков. На территории поселения преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

По схеме климатического районирования для градостроительства территория поселения расположена в IV климатическом подрайоне.

По агроклиматическому районированию горно-лесная зона характеризуется как район с прохладным и избыточно влажным вегетационным периодом, благоприятным для выращивания овощных, кормовых культур и ведения молочно-мясного животноводства.

Вывод: климатические условия поселения относительно благоприятны для жизни, хозяйственной деятельности

Основным местом приложения труда сельского поселения являются личные подсобные хозяйства и близлежащие предприятия г.Трехгорного. Предприятия сферы обслуживания: библиотека, Дом культуры сельского поселения, киоски, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи.

Жилищный фонд сельского поселения складывается из 127 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общая площадь жилого фонда сельского поселения составляет **12600 кв.м.**  
Жилой фонд обеспечен:

-электроснабжением на 100%

В сельском поселении существуют сети инженерного электрообеспечения. Централизованной канализации нет. Газоснабжение отсутствует.

Уличная сеть имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 5 до 8 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. **Все улицы населенного пункта имеют** твердое покрытие. Тротуарное покрытие отсутствует.

Протяженность дорог общего пользования 6,2 км .

Численность населения Месединского сельского поселения по состоянию на 01.01.17 г.  
- 233 человека.

Сельское поселение имеет динамику: уменьшается численность населения.

Сложившиеся тенденции свидетельствуют о недостаточном обеспечении в настоящее время населения рабочими местами с приемлемым уровнем заработной платы.

Выход из сложившейся ситуации возможен за счет развития экономической деятельности, создания новых предприятий и объектов сервиса, перирасмотрения отраслевой структуры занятости населения.

Большое количество лиц, работающих за пределами поселения, объясняется непосредственной близостью города Трёгортного и возможностью трудиться в соседнем городе.

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития не перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения дипопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период 2016 – 2025 годов.

Таблица 7

Динамика демографического развития Месединского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	269	244	240
Число родившихся, человек	4	5	5
Число умерших, человек	4	6	11
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	0	-1	-6

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 5.

Таблица 8

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	<u>Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.</u>	83	81	73
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	173	170	173
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	93	93	94

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения

основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

### **3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

#### **3.1. Общие положения**

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся
- незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой

доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов

в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса
- в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых
- потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета, собственные средства жителей. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия

программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 6.

### **3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- 1 Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки муниципального образования;
3. Строительство артезианской скважины, водонапорных башен;
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора пожарными машинами непосредственно из водоёмов.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

### **3.3. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

### **3.4. Система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов потребителей муниципального образования, является: предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

## **4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2017 ГОДУ**

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования	
			План 2017г	Факт
1	Содержание кладбища	МБ	3,0	3,0
2	Дератизация	МБ	12,0	12,0
4	Ликвидация несанкционированных	МБ	2.5	2.5



	свалок			
5	Вывоз ТБО	МБ	57.6	57.6
6	Уличное освещение обслуживание светильников	МБ	261.8	261.8
			21.0	21.0
	Итого:		<b>357.9</b>	<b>357.9</b>

## 5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Месединского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- Методических рекомендаций, утвержденных приказом Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС;
- Генерального плана Месединского сельского поселения.
- Муниципальной подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2017 гг.»

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Источник финансирования	Объемы инвестиций по годам (в ценах 2016 года) тыс. руб.					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Уличное освещение и обслуживание светильников</b>								
1.1	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии .Уличное освещение Обслуживание светильников	Повышение надёжности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	МБ	391.8.	261.8.	134,7	134,7	134,7	673.5
1.2			МБ	19.8	21.0	21,0	21.0	21,0	105,0
2.	<b>Система водоснабжения</b>								
2.1	Ремонт родников	Повышение надёжности работы систем водоснабжения, снижения потерь воды, аварийности систем водоснабжения	МБ	0,0	0,0	0,0	10.0	0,0	30,0

3.	<b>Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов</b>								
3.1.	Ликвидировать несанкционированные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения	МБ	4,0	2.5	2.5	2.5	2.5	10,0
3.2.	Дератизация		МБ	12,0	12, 0	10,0	10,0	10,0	50,0
3.3.	Содержание мест захоронения		МБ	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	15,0
3.4	Вывоз ТБО		МБ		57,349.	50,0	55,0	55,0	275,0
	<b>ИТОГО:</b>		<b>МБ</b>	<b>430.6</b>	<b>357,6</b>	<b>221.2</b>	<b>236.2</b>	<b>226.2</b>	<b>1158.5</b>

