



**Совет депутатов
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ**

«16» сентября 2016г

№ 26

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района на 2016-2025годы

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Бедярышского сельского поселения, Совет депутатов Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района на 2016-2025 годы» (далее именуется Программа).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Бедярышского сельского поселения Н.Г.Шаюкову.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Бедярышского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав - Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

4. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Бедярышского
сельского поселения

Н.Г.Шаюкова

Приложение
к решению Совета депутатов
Бедярышского сельского поселения
от 16.09.2016 года № 26
(с внесенными изменениями от 02.04.2019
г. № 86)

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Бедярышского сельского поселения
на 2016-2025 годы

**Паспорт
программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на
территории Бедярышского сельского поселения на 2016 - 2025 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	ООО «Энергосервис» Управление капитального строительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Бедярышского сельского поселения.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества услуг, предоставляемых ЖКХ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.
Целевые показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг. 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки. 3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. 4. Показатели воздействия на окружающую среду.
Срок и этапы реализации программы	2016г.-2025г.
Объемы требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования программы составляет 760,5 тысяч рублей , в том числе: 2016 год - 2017 год – 6,5 тысяч рублей , в том числе 6,5 тысяч рублей (средства местного бюджета); 2018 год – 3,9 тысяч рублей , в том числе 3,9 тысяч рублей (средства местного бюджета); 2019 год – 194,0 тысяч рублей , в том числе 147,0 тысяч рублей (средства местного бюджета); 2019 год – 100,0 тысяч рублей , в том числе 100,0 тысяч рублей (средства местного бюджета); 2021-2025гг. – 460,0 тысяч рублей , в том числе 460,0 тысяч рублей (средства местного бюджета); Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде

	2016-2025 годов, будут учтены при формировании проектов бюджета поселения с учётом изменения ассигнований областного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция водопроводных сетей; -реконструкция существующих колодцев, родников, скважин -мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учёта на скважинах); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоёмов (расчётный период); -внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО; -улучшение экологического состояния сельского поселения. <p>В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -увеличение потребности в тепле на застройку усадьбную и здания соцкультбыта

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На территории Бедярышского сельского поселения сбор и вывоз мусора осуществляет ООО «Город» В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 1

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	5,1
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0.3
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0
из них в управлении:		0
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0

Теплоснабжение		
Протяжённость сетей	м	0
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	1,8
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	1,8
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Протяжённость сети	м	0
Организация сбора и вывоза ТБО		
ООО «Город»		
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	5
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	2

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

Существующее положение

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;
- здания и сооружения соцкультбыта.
-

Расчетное теплотребление

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по поселению приведен ниже в следующей таблице:

Таблица 2

№п/п	Наименование потребителей	Жилой фонд, тыс.м ²	Численность населения, тыс. чел.	Расход тепла, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
Бедярышское сельское поселение							
1	Усадебная застройка.	5,3	0,2	1,066	0,000	0,07	1,136
2	Соцкультбыт.			0,430	0,170	0,000	0,600
	ИТОГО	5,3	0,2	1,496	0,170	0,07	1,736
	ИТОГО с учетом потерь 10% (исх. год)						1,91

Источники теплоснабжения

Проектное решение

Планируется увеличение потребности в тепле на застройку усадебную и здания соцкультбыта нового строительства на расчетный срок.

Теплоснабжение будет предусматриваться от индивидуальных источников тепла.

1.2 .Анализ текущего состояния водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов поселения, в основном, осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами. Общее состояние существующих систем водоснабжения можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Существующие водопроводные сооружения и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии.

Принятые нормативы водопотребления

Таблица 3

Количество жителей, постоянно проживающих в населенном пункте	Базовая норма водопотребления, л/сут	10% на местную промышленность и неучтенные расходы	Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров, л	20% на нужды промышленных предприятий	Общая укрупненная норма водопотребления, л/сут
до 300 человек	125	13	-	-	138
300-500	150	15	-	-	165

Принятые нормы водопотребления являются ориентировочными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Расчётные расходы воды по населенным пунктам поселения

Таблица 4

№ п/п	Наименование поселения, населенных пунктов	Количество жителей, тыс. чел	Укрупненная норма водопотребления, л/сут.	Расчетные расходы водопотребления, м ³ /сут
1.	Бедярышское с/п, всего	0,2		28
	а) с. Бедярыш	0,1	138	14
	б) п. Лемеза	0,1	138	14

Проектные предложения

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения сельского поселения.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

– скважина – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен определяется на последующих стадиях проектирования.

Наружное пожаротушение населенных пунктов предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов.

Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Предлагаемые решения являются предварительными и ориентировочными и будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

1.3. Анализ текущего состояния газоснабжения

Существующее положение

В настоящее время сельское поселение с усадебной застройкой не газифицированы.

Отопление в поселениях печное, от индивидуальных источников.

Проектные предложения

Бедярышское сельское поселение. Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищевого приготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 255,3 нм³/час (без учета промпредприятий). Для отопления и горячего водоснабжения предусмотренной к строительству новой усадебной застройки (с учетом пищевого приготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа составил 95,1 нм³/час.

При необходимости и целесообразности газоснабжения данного поселения отопление и горячее водоснабжение существующей и новой жилой застройки, а так же объектов соцкультбыта возможно предусмотреть от индивидуальных газовых аппаратов.

Для газоснабжения данного поселения необходимо выполнить строительство газопровода высокого давления Р=0,6 МПа (от ГРС г. Катав-Ивановска) достаточно большой протяженности, газорегуляторного пункта (ГРП) и сетей низкого давления (см. табл. 4.9.1).

Систему газоснабжения возможно предусмотреть 2-х ступенчатую:

- 1 ступень – газопровод высокого давления от ГРС до ГРП (газорегуляторный пункт);
- 2 ступень – газопроводы низкого давления от ГРП до потребителей.

Таблица 5

Показатели по газоснабжению поселений района на расчетный срок

№	Название поселения	Количество ГРП, шт	Протяженность газопроводов высокого давления, км	Расчетный расход газа, нм ³ /час
1	Бедярышское	Не менее 2	Более 37,5	350,4

1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет ООО «Город», а также самовывозом. Крупногабаритный мусор вывозится на полигон временного хранения отходов на свалку г.Катав-Ивановска.

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий систему сбора и вывоза, вывоз производится по утверждённому маршруту. Сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения.

В поселке Бедярыш нет канализации. Последующая очистка стоков в сельском поселении отсутствует.

Существующее положение

В пос.Бедярыш стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

Проектные предложения

Предлагается создать централизованные системы канализации с отводом сточных вод от застройки на единые очистные сооружения населенного пункта.

1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется от электросетей 110кВ филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ:

А. ПС принадлежащие ОАО «МРСК Урала»

1. ПС «Прибор» 110/10 кВ, 2×10 мВА, загрузка 56% + 37%, (Катав-Ивановское городское и Бедярышское сельское поселения);

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Удельная расчетная нагрузка для усадебной застройки – 22 кВт на жилой дом.

Рекомендации по электроснабжению населенного пункта

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах планируется выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Электрические нагрузки нового строительства

Таблица 6

Наименование поселения и населенного пункта	Объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
1	2	3
Бедярышское с/ поселение	2	120
с. Бедярыш	1	60
п. Лемеза	1	60

2 . ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Для положительного решения задач выбора направлений дальнейшего развития (преобразования территорий) поселения, исходя из приоритетов социального и природоохранного характера, имеются следующие предпосылки:

- благоприятные природно-климатические условия;
 - наличие территориальных ресурсов для дальнейшего развития поселения.
- Наряду с этим, сдерживающими развитие поселения моментами являются:
- комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения;
 - недостаточный уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры.

2.1. Комплексная оценка территории

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (территории старых выработок, территории нарушенные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. придорожные полосы автодорог областного значения);
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- на территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон (СП, СНиП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина зоны в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина охранной зоны в/в ЛЭП-6 кВ по 10 м в обе стороны от крайних проводов;
- санитарно-защитная зона от сельского кладбища – 50 м;
- санитарно-защитная зона от свалки – 1000 м;
- санитарно-защитная зона от скотомогильника* с биологической камерой – 500 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12., класс II);
- противопожарные расстояния от лесных массивов – 15 м.
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (в зависимости от длины): реки Лемеза – 200 и 50 м; рек и ручьев длиной от 10 до 50 км – 100 и 50 м; ручьев до 10 км – 50 м;
- от коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 500 м в зависимости от характера производства.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов социально-гарантированного уровня, объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д.

2.2. Варианты территориального развития

Исходя из природных, эконом-географических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития поселения являются:

- развитие существующих населенных пунктов (развитие преимущественно малоэтажного жилищного строительства, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);
- создание новых мест приложения труда вне населенных пунктов (средние и малые производства, переработка с/х продукции);
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья, туристских объектов);
- разработка месторождений полезных ископаемых.

2.3. Планировочная организация территории

Сформировавшаяся система расселения - Лемеза, Бедярыш расположены в высокогорной части района в виде островных элементов системы.

Проектом предлагается:

1. ● оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания в населенных пунктах поселения ;
2. ● разместить производства, транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов.

Развитие пос. Лемеза предусматривается за счет внутренних резервов в существующих границах.

Размещение новых производств, в том числе на базе минерально-сырьевых ресурсов поселения (месторождения: известняков Лемезинское), позволит дополнить транспортную инфраструктуру системой транспортных связей с прилегающими муниципальными образованиями и населенными пунктами Башкортостана.

2.4. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Бедярышского сельского поселения.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих

технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Бедярышское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета .

2.5. Демографическое развитие муниципального образования

1.1. Территория Бедярышского сельского поселения, расположено в 40 км (по автомобильной дороге) от районного центра- г. Катав-Ивановска.

Границами сельского поселения являются: на севере – Серпиевское сельское поселение, на северо – востоке – Катав-Ивановское городское поселение, на юго-востоке – Верх Катавское сельское поселение, на юго –западе –Республика Башкортостан, на северо - западе – Ашинский муниципальный район . на север- западе- Катав- Ивановское городское поселение. Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 21.6 км, с запада на восток – 19,8 .км.

По территории поселения проходят :

- сеть территориальных автодорог ,связывающие поселение с соседними муниципальными образованиями и республикой Башкортостан

В состав Бедярышского сельского поселения входят 2 населенных пункта, административный центр –с.Бедярыш.

Территория поселения характеризуется континентальным климатом.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков, преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

По схеме климатического районирования для градостроительства территория поселения расположена в IV климатическом подрайоне.

Вывод: климатические условия поселения относительно благоприятны для жизни, хозяйственной деятельности и отдыха населения.

По современной схеме гидрогеологического районирования России территория поселения относится к Предуральскому сложному бассейну пластовых безнапорных и напорных вод, который представлен преимущественно осадочными породами нижней перми. Подземные воды распространены практически во всех стратиграфических комплексах пород от протерозойских до четвертичных (современных). Водообильность пород весьма разнообразна, но в целом невысока. Дебиты скважин колеблются преимущественно в пределах от 0,5 до 5,0 л/с, но в районах распространения карбонатных пород (известняков и доломитов) они достигают значений 20-50 л/с. По химическому составу воды разнообразны, но преимущественно гидрокарбонатные со смешанным составом катионов. Подземные воды широко используются для хозяйственно—питьевого водоснабжения населенных пунктов и предприятий.

В инженерно-геологическом отношении территория поселения изучена недостаточно.

Район пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны.

Территория поселения, в основном, залесена, склоны задернованы. Лишь на отдельных участках, преимущественно, в верхней части склонов наблюдаются обнажённые участки.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – выше. В инженерно-экологическом отношении поселение в целом благоприятно для строительства. Однако, территориальные возможности населенного пункта ограничены условиями рельефа, а также расположенными вблизи месторождения полезных ископаемых.

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Бедряшского сельского поселения приводится по материалам филиала по Челябинской области ФГУ «ТФИ по Уральскому федеральному округу», 2007 г.

На территории поселения расположены месторождения, утвержденные 1942 – 2004 гг:

- известняков – Лемезинское;
- подземных вод (вода питьевая) – водозабор Лемезинский.

Общая численность населения – 160 чел.

Таблица 7

Динамика демографического развития Бедряшского сельского поселения

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	151	142	143
Число родившихся, человек	6	4	2
Число умерших, человек	5	7	11
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	+1	-3	-9

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 5.

Таблица 8

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	<u>Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.</u>	39	45	39
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	71	52	63
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	41	45	41

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения

(обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Общие положения

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета, местного бюджета, собственные средства жителей. Объемы финансирования мероприятий из областного бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы

теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Строительство водоочистных сооружений;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки муниципального образования;
4. Строительство артезианской скважины, водонапорных башен;
5. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора пожарными машинами непосредственно из водоёмов.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.3. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.4. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учёта электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельной путём установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.5. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения является повышение надёжности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

3.6. Система сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов потребителей муниципального

образования, является: предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.

Перечень программных мероприятий приведен в таблице 10.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В 2017 ГОДУ

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования	
			План	Факт
1	Установка узла учёта тепловой энергии	Собственные средства жителей	0,00	0,00
2	Ремонт теплосетей	МБ	0,00	0,00
3	Ремонт водопроводных сетей	МБ	0,00	0,00
4	Ликвидировать несанкционированные свалки	МБ	6,5	6,5
	Итого:	МБ	6,5	6,5
			6,5	6,5

5 . ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- Методических рекомендаций, утвержденных приказом Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС;
- Генерального плана Бедярышского сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятий	Цели реализации мероприятий	Источник финансирования	Объемы инвестиций по годам (в ценах 2016 года) тыс. руб.					
				2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Система теплоснабжения								
1.1	Установка узла учёта тепловой энергии	Снижение уровня потерь тепловой энергии и теплоносителя, снижение уровня износа и аварийности сетей	Источник не определен	0,0	0,00	0,0	0,0	0,00	0,00
1.2.	Ремонт теплосетей		ОБ	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.			Источник не определен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0
2.	Система водоснабжения								
2.1	Бурение двух скважины	Мероприятия по уменьшению водопотребления	МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	30,0
2.2	Ремонт водопроводных сетей	Повышение надёжности работы систем водоснабжения, снижения потерь	МБ	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	100,00

		воды, аварийности систем водоснабжения							
2.3.	Реконструкция водозабора		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
3.	Водоотведение								
3.1	Строительство очистных сооружений		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0
3.2.	Ремонт канализационных колодцев		МБ	0,0	0,0	00,0	00,0	00,0	00,0
4.	Система газоснабжения								
4.1.	Установка приборов учёта в жилых домах	Мероприятия по уменьшению газопотребления	Собственные средства жителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Система электроснабжения								
5.1.	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	Повышение надёжности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	МБ	0,0	0,0	0,0	90,0	60,0	100,0
6.	Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов								

6.1	Ликвидировать несанкционированные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения	МБ	0,0	6,5	0,0	14,0	10,0	40,0
6.2	Вывоз ТБО	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения				3,9			
	ИТОГО:		760,5	0,0	6,5	3,9	147,0	100,0	460,0
	В том числе								
		МБ	760,5	0,00	6,5	3,9	194,0	100,0	460,0



**Совет депутатов
Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

« 02 » апреля 2019 года

№ 86

О внесении изменений в решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 16.09.2016 г. № 26 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2016-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Бедярышского сельского поселения

Совет депутатов Бедярышского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1.Внести в решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 13.12.2017

года №60 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2016-2025 годы» следующие изменения:

1) Таблицу №3 изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему решению).

2) Таблицу №5 изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему решению).

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Бедярышского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Глава Бедярышского
сельского поселения

Н.Г.Шаюкова

3.	Водоотведение								
3.1	Строительство очистных сооружений		МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0
3.2.	Ремонт канализационных колодцев		МБ	0,0	0,0	00,0	00,0	00,0	00,0
4.	Система газоснабжения								
4.1.	Установка приборов учёта в жилых домах	Мероприятия по уменьшению газопотребления	Собственные средства жителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Система электроснабжения								
5.1.	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	Повышение надёжности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	МБ	0,0	0,0	0,0	90,0	60,0	100,0
6.	Сфера сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов								
6.1	Ликвидировать несанкционированные свалки	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения	МБ	0,0	6,5	0,0	14,0	10,0	40,0
6,2	Вывоз ТБО	Мероприятия по улучшению санитарного состояния территории сельского поселения				3,9			

	ИТОГО:		760,5	0,0	6,5	3,9	147, 0	100,0	460,0
	В том числе								
		МБ	760,5	0,00	6,5	3,9	194, 0	100,0	460,0