



Южноуральцы могут оформить в собственность гаражи по «амнистии»

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам, что зарегистрировать право на гараж и землю под ним можно в упрощенном порядке. Кроме того, закон о «гаражной амнистии» предоставляет возможность гражданам оформить в собственность такие объекты недвижимости еще и бесплатно.

Механизм упрощенного оформления прав на гаражи и земельные участки, расположенные под ними, эффективно работает уже четвертый год. Установленный срок действия «гаражной амнистии» - до 1 сентября 2026 года. Однако с учетом востребованности данной услуги на федеральном уровне рассматривается вопрос о продлении «гаражной амнистии», чтобы как можно больше жителей нашей страны смогли воспользоваться возможностями по регистрации прав. Ведь только после этого гаражами можно распоряжаться и совершать сделки (продавать, сдавать в аренду и т.д.).

Важным условием оформления недвижимости является то, что объекты гаражного назначения должны быть построены до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, а также быть капитальными – то есть иметь фундамент и прочную связь с землей. При этом у физического лица либо у гаражно-строительного кооператива должны быть документы, подтверждающие право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Это могут быть бумаги по подключению гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, полученные до 30 декабря 2004 года, либо документы на гараж, выданные органом технической инвентаризации до 1 января 2013 года. Факт владения гаражом подтвердит и членская книжка. Даже если гражданин давно прекратил членство в гаражном кооперативе, в том числе при ликвидации данного объединения.

За регистрацией прав на гараж необходимо обратиться в администрацию района, в границах которого расположен объект. Оформление права собственности на гараж по «амнистии» осуществляется одновременно с предоставлением находящегося под ним участка. После получения документов орган местного самоуправления направит их в региональное Управление Росреестра.

Кстати, «гаражная амнистия» не исключает принцип многократного использования. При соблюдении предусмотренных законом требований возможно оформление в упрощенном порядке одного, двух и более гаражей и земельных участков под ними.

#РосреестрЧелябинск
#РосреестрРазъясняет

#ГаражВСобственность

#ГаражнаяАмнистия

*Пресс-служба Управления Росреестра и филиала
Роскадастра по Челябинской области*