



Как узнать кадастровую стоимость, определенную в отношении конкретного объекта недвижимости?

В рамках рубрики «Вопрос –ответ» Управление Росреестра по Челябинской области раскрывает южноуральцам различные темы в сфере недвижимости. Сегодня поясним, кто определяет кадастровую стоимость недвижимости и как узнать её в отношении конкретного объекта?

Сведения о кадастровой стоимости могут понадобиться в различных жизненных ситуациях. Например, при расчёте имущественного налога, при наследовании объекта недвижимости, при определении госпошлины в судебных спорах, получении ипотечного кредита и других случаях. Кадастровая стоимость определяется на основе характеристик, а также рыночной информации и иных сведений, связанных с экономическими показателями использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке (часть 2 статьи 3 Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Получить сведения об актуальной кадастровой стоимости можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в разделе «Сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Пройдя авторизацию через Госуслуги, узнать сведения о стоимости по состоянию на определенную дату можно в форме выписки в личном кабинете в разделе «Мои услуги и сервисы»- «Предоставление сведений ЕГРН». Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется по запросам любых лиц бесплатно также при обращении через МФЦ.

Полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, наделены бюджетные учреждения, созданные в субъектах Российской Федерации. На территории нашего региона государственная кадастровая оценка объектов недвижимости осуществляется ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области». Кадастровая оценка проводится в отношении всех объектов недвижимости по единой методике с учетом тенденций рынка недвижимости.

В ходе данной работы бюджетное учреждение предоставляет разъяснения по вопросам определения кадастровой стоимости. Лицами, имеющими возможность подавать обращения, являются физические и юридические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. В случае выявления в ходе рассмотрения обращения ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения.

#РосреестрЧелябинск

#РосреестрРазъясняет

#ВыпискаЕГРН

#КадастроваяСтоимость #СайтРосреестра

*Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*