

**«Вопрос-ответ»: Как проверить установлены ли границы земельных участков**

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает цикл разъяснительных материалов по актуальным темам в сфере недвижимости. Сегодня в рамках рубрики «Вопрос-ответ» расскажем, как проверить установлены ли границы земельных участков.

Комментирует начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.

Проверить наличие сведений о границах земельного участка можно несколькими способами – воспользоваться онлайн-сервисом «Публичная кадастровая карта» или заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В первом случае на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (nspd.gov.ru) следует зайти на сервис «Публичная кадастровая карта», который доступен всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок.

В случае, если границы земельного участка уточнены, то он отобразится на публичной кадастровой карте, и в информации будет указан параметр «Площадь уточненная». Если же границы не установлены, план участка на карте отсутствует, то в таблице с его параметрами будет стоять запись «Без координат границ», и указано «Площадь декларированная».

Сведения о местоположении границ участка указываются также в выписке из ЕГРН. В случае, если границы не установлены в графе «Особые отметки» выписки из ЕГРН на земельный участок будет указано «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства». Выписку можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала госуслуг (gosuslugi.ru) или МФЦ.

При отсутствии установленных границ необходимо провести в отношении земельного участка кадастровые работы. Межеванием занимаются кадастровые инженеры. Специалист выезжает на место – проводит необходимые замеры и расчеты, выполняет мероприятия по согласованию уточненного местоположения границ с соседями. В срок, прописанный в договоре подряда, кадастровый инженер готовит межевой план, содержащий сведения о характерных точках границ земельного участка. После чего правообладатель или кадастровый инженер (если это прописано в договоре подряда) направляет межевой план и заявление об осуществлении государственного кадастрового учёта в орган регистрации прав.

Важно помнить, что корректные сведения о границах участка в ЕГРН — это гарантия юридической защиты прав и спокойного пользования недвижимостью.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**