



## **«Вопрос-Ответ»: Как получить сведения из ЕГРН в электронном виде?**

**Управление Росреестра по Челябинской области в очередной раз обращает внимание заявителей, что для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде следует использовать только официальные источники – сайты Росреестра и Федеральной кадастровой палаты, а также портал Госуслуг.**

Важно понимать, что выдача сведений из ЕГРН – это государственная услуга, которую вправе осуществлять только Росреестр. Оказание госуслуги иными лицами и организациями через сайты-двойники является незаконным, нарушает существующий порядок и влечет ряд иных негативных последствий, к ним, в частности, относятся: создание предпосылок к мошенническим действиям в сфере оборота недвижимости, затруднение оперативно-розыскной деятельности и правоохранительной деятельности, несоблюдение правового режима оборота персональных данных и т.д. При этом стоимость таких услуг может отличаться от официально установленного размера платы за предоставление сведений ЕГРН в десятки раз.

Региональный Росреестр советует южноуральцам при получении государственных услуг ведомства в сфере недвижимости в электронном виде получать выписки из реестра недвижимости исключительно через официальные сайты Росреестра и Федеральной кадастровой палаты ([rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru), [kadastr.ru](https://kadastr.ru)), портал Госуслуг ([gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)), также открытые сведения об объектах недвижимости содержатся на Публичной кадастровой карте ([pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru)).

Для разъяснения процесса получения сведений из ЕГРН специалисты Кадастровой палаты по Челябинской области (<https://kadastr.ru/magazine/news/svedeniya-iz-egrn-onlayn-ofitsialno-i-operativno/>) подготовили подборку вопросов-ответов по данной теме.

### ***Можно ли получить выписку о недвижимости на портале госуслуг?***

Действительно, выписку о недвижимости, в которой содержатся сведения из ЕГРН, можно получить в электронном виде в любое удобное время как на портале госуслуг ([gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)), так и на официальных сайтах Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru)) и Федеральной кадастровой палаты (ФКП, [kadastr.ru](https://kadastr.ru)). Все интерфейсы интернет-источников официальной информации понятны, найти интересующую услугу не составит труда. К примеру, на сайте Росреестра услуга доступна в разделе «Предоставление сведений ЕГРН», а на сайте ФКП: «Сервисы и услуги» — «Заказать выписку из ЕГРН».

### ***Что нужно для того, чтобы зарегистрироваться на сайте Росреестра и получить сведения о недвижимости?***

Для получения услуг Росреестра дистанционно необходима подтверждённая учётная запись на госуслугах. На сайте ведомства — [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru) потребуется

заполнить форму, указав информацию о недвижимости, персональные и паспортные данные заявителя. Заявку после оформления нужно будет оплатить. Запросу будет присвоен уникальный номер, по которому в личном кабинете можно будет отслеживать его статус. Ответ поступит на электронную почту, указанную в запросе. Срок предоставления сведений — не более трёх рабочих дней. В Челябинской области срок сокращён и составляет всего один рабочий день.

### ***Можно ли получить сведения из ЕГРН в режиме реального времени?***

Оперативно получить информацию о недвижимости позволяет онлайн-сервис Федеральной кадастровой палаты, он доступен на сайте учреждения (kadastr.ru). На сайте также нужно авторизоваться через госуслуги, найти интересующий объект недвижимости, выбрать какой вид выписки интересует и, добавив в корзину, оплатить. Результат запроса поступит в личный кабинет и на электронную почту за считанные минуты.

### **Как онлайн можно ознакомиться с основной информацией по объекту недвижимости, если официальная выписка не нужна?**

Такую возможность пользователям представляет сайт Росреестра. Там доступны сервисы «Справочная информация в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» (ПКК). Там, в режиме реального времени, по кадастровому номеру или адресу объекта можно посмотреть общедоступную информацию из ЕГРН. В карточке объекта будет виден кадастровый номер, сведения о кадастровой стоимости, о виде объекта, форме собственности, площади, наличии прав и обременений на недвижимость. На ПКК можно посмотреть расположение объекта на местности, а также границы объекта, если они установлены и внесены в ЕГРН.

! Напоминаем, что при отсутствии возможности заказать выписку из ЕГРН в электронном виде, это можно сделать и при личном обращении в центрах получения госуслуг «Мои документы». Для оформления запроса в офисе МФЦ с собой обязательно нужно иметь документ, удостоверяющий личность.

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Кадастровой палаты по Челябинской области**