



«Вопрос-ответ»: Как получить копии документов на земельные пай (доли)?

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Вопрос-ответ», в ходе которой эксперты разъясняют актуальные вопросы в сфере земли и недвижимости. Сегодня разберем одно из обращений, касающееся порядка получения копий документов на земельные пай (доли).

Вопрос: Мне из администрации пришло уведомление с предложением зарегистрировать право собственности на земельный пай, который я унаследовал еще в 2002 году от моей бабушки. Я согласился, но теперь не знаю, куда и с какими документами мне нужно обратиться для регистрации моего права?

На вопрос отвечает **начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Росреестра по Челябинской области Юлия Коваленко.**

Право собственности на земельные доли (земельные пай) из земель сельскохозяйственного назначения подтверждаются в том числе свидетельствами о праве на земельные доли. При предоставлении таких документов суду, можно подтвердить право наследования земельного участка.

Для получения копии данных свидетельств необходимо обратиться в Росреестр. Копии правоустанавливающих документов предоставляются только самим правообладателям объектов недвижимости, их законным представителям или представителям по доверенности, а также судам или правоохранительным органом.

Документы, которые потребуются для получения копии свидетельства:

- заявление правообладателя либо его представителя о выдаче копии свидетельства;
- документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя.

Если о выдаче копии свидетельства обращается наследник, то представляется документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом. Например, в качестве документа, подтверждающего, что лицо, обратившееся с заявлением о выдаче копии свидетельства, является наследником правообладателя, может рассматриваться документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.)

Заявление о предоставлении копии свидетельства рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации, такие документы предоставляются бесплатно.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**